บทที่ 1

บทนำ

โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ ตั้งอยู่ที่ 536 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท 141 เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ที่อยู่ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ ทองหล่อ.10 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพฯ10110

ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล.สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ รวม 3 ไร่ 18 ตารางวา มีพื้นที่ใช้สอยรวม 12,544.52 ตารางเมตร

โครงการ มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ ตั้งอยู่ ที่ 536 ถนนรัชดาซอย 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 336 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 335 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 157 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ คลับเฮาส์ ห้องฟิตเนส และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันทั้งนี้ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว และรถไฟฟ้า MRT สถานีพระราม 9 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้าไปยังโครงการได้โดยสะดวก หรือมอเตอร์ไซค์รับจ้างบริเวณด้านหน้า ฟอร์จูน ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลการะทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/15399 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2558

(สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 2)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 โดยในการรับมอบงานระบบอาคารประกอบด้วยการตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะได้สามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

โดยในลำดับต่อมา บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ ได้จัดทำและส่งรายงานวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ (EIA) ตามลำดับ

1. เลขรับ 42942 วันที่ 29 สิงหาคม 2562 เวลา 09.14 น. ซึ่งเป็นการรายงานการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ของช่วงครึ่งปีแรก 2562 (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2562)
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนิน การ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2562 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวนำส่งต่อกรมศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 570/63 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563
3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนิน การ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2563 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวนำส่งต่อกรมศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2563 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 872 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2563
4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนิน การ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2563 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวนำส่งต่อกรมศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 เลขรับเรื่อง ก 110/64 ลงวันที่ 22 มกราคม 2564 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 8770 ลงวันที่ 20 มกราคม 2564
5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนิน การ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2564 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวนำส่งต่อกรมศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 7153 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2564

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

(สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ช่วงครึ่งปีแรก 2566 ระหว่าง มกราคม - มิถุนายน ปี 2566 โดยจะต้องส่งรายงานภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2566

1.1 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

<u>ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ</u>

1.ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ ประกอบไปด้วยอาคารคลส. ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 336 ห้องชุด ประกอบด้วย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 335 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ 536 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปประกอบ)



โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร รวมจำนวน 2 โฉนด มีพื้นที่รวม 3 ไร่ 18 ตารางวา สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ ระดับเท่ากับถนนรัชดาซอย 3 ฝั่ง

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตรงข้ามโครงการ เป็นร้านอาหารตามสั่ง ร้านทอง ด้านซ้ายโครงการปัจจุบันมีเป็นที่ตั้งของ ร้านทำผม ร้านสะดวกซื้อ 7/11 ร้านอาหารต่างๆ



ทิศเหนือ	ติดกับ	ซอยอยู่เจริญแยก 9
ทิศใต้	ติดกับ	ซอยทางเข้าโครงการ (รัชดาซอย 3)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยรัชดา 3 แยก 4
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ซอยรัชดา 3 แยก 6

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH



ด้านทิศเหนือ

ติดกับ ซอยอยู่เจริญแยก 9



ทิศใต้

ติดกับ ซอยทางเข้าโครงการ (รัชดาซอย 3)



ทิศตะวันตก

ติดกับ ซอยรัชดา 3 แยก 6



ทิศตะวันออก

ติดกับ ซอยรัชดา 3 แยก 4

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

2.การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ มอเตอร์ไซค์ และรถไฟฟ้า MRT สถานีพระราม 9 มีรายละเอียดดังนี้

1. การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนรัชดา เป็นเส้นทางสายหลักมีดังนี้

1.1 เดินทางมาจากแยก พระราม 9 ฝั่งขาออก มุ่งหน้าเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก เมื่อข้ามแยกพระราม 9 เบี่ยงซ้ายเล็กน้อย เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนรัชดาซอย 3 ด้านซ้ายมือ ขับเข้าถนนรัชดาซอย 3 ขับตรงไปประมาณ 300 เมตร เมื่อพบ 7/11 แรกด้านขวามือ ชะลอรถโครงการอยู่ทางขวามือ

1.2 เดินทางด้วยถนนวิภาวดีรังสิต มุ่งหน้าสู่ สามเหลี่ยมดินแดง ชิดซ้ายและเลี้ยวซ้ายแยกสามเหลี่ยมดินแดง เข้าสู่ถนนดินแดงขับตรงต่อไปประมาณ 900 เมตร จนถึงแยกพระราม 9 เลี้ยงซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก เบี่ยงซ้ายเล็กน้อย เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนรัชดาซอย 3 ด้านซ้ายมือ ขับเข้าถนนรัชดาซอย 3 ขับตรงไปประมาณ 300 เมตร เมื่อพบ 7/11 แรกด้านขวามือ ชะลอรถ โครงการอยู่ทางขวามือ

2. การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า MRT

โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า MRT สถานีพระราม 9 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร เมื่อลงจากรถไฟฟ้า MRT ทางออกที่ 2 บริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าฟอร์จูน ทาวน์ และต่อมอเตอร์ไซค์รับจ้าง บริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าฟอร์จูน หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินเท้ามายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

<u>ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ</u>

1. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 336 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 335 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ และห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 335 ห้อง ดังนี้
   - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน 29-41 ตร.ม. จำนวน 268 ห้อง
   - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน 50-74 ตร.ม. จำนวน 67 ห้อง
2) ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 26.74 ตารางเมตร

2. กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมกการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 25,073 ตารางเมตร (ตัวเลขนี้คือพื้นที่ห้องชุดทั้งหมด) ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง

ตารางขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
อาคารA	มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 84 ห้อง	
ชั้นที่ ใต้ดิน B2	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องปั้มห้องเครื่องพัดลม ที่จอดจำนวน 19คัน	864
ชั้นที่ ใต้ดิน B1	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องปั้มห้องเครื่องพัดลม ที่จอดจำนวน 14คัน	852
ชั้นที่1	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็น สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟาสระว่ายน้ าห้องอ่านหนังสือ และที่จอดรถจักยายนต์ 6 คัน	886
ชั้นที่ 2 - 8	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัยชั้นละ จำนวน 12 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 84 ห้อง	3,969
อาคารB	มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจ านวน 120 ห้อง	
ชั้นที่ ใต้ดิน B2	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องปั้มห้องเครื่องพัดลม ที่จอดจำนวน 46คัน	1,392

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ชั้นที่ ใต้ดิน B1	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องปั้มห้องเครื่องพัดลม ที่จอดจำนวน 34 คันและที่จอดรถจักยายนต์ 6 คัน	1,461
ชั้นที่ 1 - 8	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัยชั้นละ จำนวน 15 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 120 ห้อง	7,011
อาคารC	มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจ านวน 131 ห้อง	
ชั้นที่ ใต้ดิน B2	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องปั้มห้องเครื่องพัดลม ที่จอดจำนวน 17 คัน	914
ชั้นที่ ใต้ดิน B1	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องปั้มห้องเครื่องพัดลม ที่จอดจำนวน 23คันและที่จอดรถจักยายนต์ 12 คัน	932
ชั้นที่ 1	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน16 ห้อง	905
ชั้นที่ 2-4	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัยชั้นล่ะ17ห้อง จำนวน68 ห้อง	3,364
ชั้นที่ 5-8	ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัยชั้นล่ะ16ห้อง จำนวน64 ห้อง	4,205
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด	25,073 ตารางเมตร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)

ที่มา: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

3. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 26 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเซาว์น่า บริเวณคลับเฮาส์
- ห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก บริเวณอาคาร A

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

- พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 157 คัน ทางวิ่งภายในอาคารและรอบโครงการ
- ห้อง Mail Box
- ห้องคลับเฮาส์
- ห้องอบซาวน่า
- ห้องออกกำลังกาย
- บาร์บีคิวโซน
- ที่จอดรถจักรยาน
- ที่จอดรถบิ๊กไบค์
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมท่อ อุปกรณ์ เละเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนคลับเฮาส์ชั้นดาดฟ้า
- ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็มฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ปั๊มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ (ไม่มั่นใจ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

4. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

<u>สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ ประจำวันที่ 1 มิถุนายน 2566</u>

1. ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	335	ห้อง
ห้องชุดพาณิชย์	1	ห้อง

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

เจ้าของร่วมพักอาศัย	153	ห้อง
ผู้เช่าพักอาศัย	133	ห้อง
ห้องว่าง	49	ห้อง
2. มีผู้พักอาศัยจำนวน	399	คน

ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ เป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 336 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 335 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง ทุกดีไซน์เพื่อตอบทุกความต้องการในการใช้ชีวิตของผู้บริหารยุคใหม่ ลงตัวในทุกรายละเอียดทั้งด้านคุณค่าและความมีเอกลักษณ์เฉพาะ เหมาะสมกับคุณลักษณะที่โดดเด่นของผู้อาศัยที่ต้องการเลือกสิ่งที่ดีที่สุดให้ตัวเองอยู่เสมอ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

ที่มาของการออกแบบภายในที่สะท้อนให้เห็นถึงความสมดุลของชีวิตสมัยใหม่และความคลาสสิกร่วมสมัยอย่างลงตัว สัมผัสความพิเศษนี้ได้จากวัสดุสิ่งทอชั้นเลิศที่บรรจงคัดสรรมาอย่างดี รวมไปถึงเครื่องประดับตกแต่งที่มีสไตล์ แสดงให้เห็นถึงความโดดเด่นเหนือระดับของผู้อาศัยที่หลงรักการใช้ชีวิตแบบทันสมัย แต่ก็ยังคงความมีเอกลักษณ์เฉพาะตัวเอาไว้อย่างมีสไตล์ โครงการมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ถ่ายทอดแรงบันดาลใจนี้ลงบนงานสถาปัตยกรรมได้อย่างงดงาม สามารถคงความคลาสสิกมีระดับของสเน่ห์แห่ง Maestro ไว้ได้อย่างดีเยี่ยม

ระบบสาธารณูปโภค

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายในพื้นที่
   - 1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนรัชดาภิเษกซอย 3 ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตดินแดง
   - 1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ที่จอดรถยนต์

   โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 157 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง และมีขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับทางวิ่ง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 157 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

- ชั้นที่ B1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 75 คัน
- ชั้นที่ B2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 86 คัน
- รวมทั้งหมด 163 ช่องจอด
- จัดให้มีการติดกระจกนูน บริเวณจุดเสี่ยง เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ

น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ซึ่ง ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปา สาขาพญาไท ซึ้งมีท่อประธานเชือมต่อไปยังชั้นใต้ดินพร้อมติดตั้งมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อน้ำประปา ขนาด 4 นิ้ว (ประมาณ 100 มิลลิเมตรส่งน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ (ใต้ดิน 2อาคารละ 2ถัง โดยสำรองน้ำกักเก็บอาคาร A เท่ากับ 70.93 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำกักเก็บอาคาร B เท่ากับ 139.78ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำกักเก็บ อาคาร C เท่ากับ 113.98ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บถังเก็บน้ำใต้ดิน 324.69ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำทีมีแรงดัน 50เมตร ขนาด 8.4กิโลวัตต์ จากนั้นจึงสูบแล้วกระจายไปยังสู่ห้องพักในโครงการ ต่อไป ทั้งงนี้ สำนักงานประปาสาขาพญาไทได้ออกใบรับรองการจ่ายน้ำให้กับโครงการ

2) ปริมาณการใช้น้ำ

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่ มาจากการอุปโภคบริโภค- ของผู้พักอาศัย ได้แก่ การใช้น้ำในส่วนอาบน้ำ น้ำชักโครก และการใช้น้ำห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องออกกำลัง กาย สำนักงาน และส่วนอื่นๆ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A จำนวนห้องพักอาศัย 84 ห้อง

(1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพัก

จำนวนห้องพัก พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร .ม.84 ห้อง

จำนวนผู้เข้าพัก 294 คน

อัตราการใช้น้ำห้องพัก 200 ลิตร/วัน/คน

ปริมาณความต้องการใช้น้ำการใช้น้ำห้องพัก 58.8 ล.บ/ ม./วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้จากห้องชุด (เจ้าของโครงการ)

จำนวนพนักงาน 4 คน

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

อัตราการใช้น้ำ 75 ลิตร/วัน/คน

ปริมาณความต้องการใช้น้ำ 0.3 ล.บ/ ม./วัน

(3) ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานประจำโครงการ

จำนวนพนักงานโครงการ รวมผู้ประสานงาน 12 คน

อัตราการใช้น้ำ 75 ลิตรคน/วัน/

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนพนักงาน 0.90 ลบม./วัน.

(4) ปริมาณน้ำใช้จากห้องซัก อบ รีดของโครงการ

จำนวนเครื่องซักผ้า 2 เครื่อง

อัตราการใช้น้ำ 3,000 ลิตรเครื่อง/วัน/

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนห้องซัก อบรีด 6.0 ล.บ/ ม./วัน

(5) ปริมาณน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้

พื้นทีสีเขียวชั้นล่าง 294 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 1.70 ลิตร) .ตร.ม/2 รอบ / วัน

ปริมาณการใช้น้ำาสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.0 ล.บ/ ม./วัน

(6) ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องพักมูลฝอย 2.0 ลบม./วัน.

ปริมาณการใช้น้ำของอาคาร A เท่ากับ 69 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B จำนวนห้องพักอาศัย 120 ห้อง

(1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพัก

จำนวนห้องพัก พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร .ม.104 ห้อง

จำนวนผู้เข้าพัก 375 คน

จำนวนห้องพัก พื้นที่เกิน 35 ตร .ม.16 ห้อง

จำนวนผู้เข้าพัก 80 คน

อัตราการใช้น้ำห้องพัก 200 ลิตร/วัน/คน

ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักของโครงการ 91 ล.บ ม./วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานประจำโครงการ

จำนวนพนักงานโครงการ 12 คน

อัตราการใช้น้ำ 75 ลิตร เครื่อง/วัน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนพนักงาน 0.90 ลบม./วัน.

(3) ปริมาณน้ำใช้จากห้องซัก อบ รีดของโครงการ

จำนวนเครื่องซักผ้า 2 เครื่อง

อัตราการใช้น้ำ 3,000 ลิตร เครื่อง/วัน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนห้องซัก อบรีด 6.0 ล.บ/ ม./วัน

(4) ปริมาณน้ำใช้จากห้องออกก าลังกาย

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

จำนวนผู้เข้าใช้บริการ 76.6 คน

อัตราการใช้น้ำ 30 ลิตรคน/รอบ/

ปริมาณการใช้น้ำในห้องออกกำลังกาย 2.37 ล.บ ม./วัน

ปริมาณน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำพื้นที 120 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 4.88 มม./วัน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนสระว่ายน้ำ 0.59 ล.บ/ ม./วัน

(5) ปริมาณน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้

พื้นทีสีเขียวชั้นล่าง 455 ตรม.

อัตราการใช้น้ำ 1.70 ลิตร) .ตร.ม/2 รอบ/วันปริมาณใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ 1.55 ลบม./. นัว

ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องพักมูลฝอย 2.0 ล.บ/ ม./วัน

(6) ปริมาณการใช้น้ำของอาคาร B เท่ากับ 104.39 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร C จำนวนห้องพักอาศัย 131 ห้อง

(1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพัก

จำนวนห้องพัก พื่นทีไม่เกิน 35 ตร .ม.108 ห้อง

จำนวนผู้เข้าพัก 399 คน

จำนวนห้องพัก พื่นทีเกิน 35 ตร .ม.23 ห้อง

จำนวนผู้เข้าพัก 115 คน

อัตราการใช้น้ำห้องพัก 200 ลิตร/วัน/คน

ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักของโครงการ 102.8 ล.บ/ ม./วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานประจำโครงการ

จำนวนพนักงานโครงการ รวมผู้ประสานงาน 12 คน

อัตราการใช้น้ำ 75 ลิตร/วัน/คน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนพนักงาน 0.90 8 ล.บ/ ม./วัน

(3) ปริมาณน้ำใช้จากห้องซัก อบ รีดของโครงการ

จำนวนเครื่องซักผ้า 2 เครื่อง

อัตราการใช้น้ำ 3,000 ลิตรเครื่อง/วัน/

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนห้องซัก อบรีด 6.0 8 ล.บ/ ม./วัน

(4) ปริมาณน้ำใช้สำหรับรดน้ำาต้นไม้

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 484 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 1.70 ลิตร) .ตร.ม/2 รอบ/วัน

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.65 8 ล.บ/ ม./วัน

(5) ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องพักมูลฝอย 2.0 8 ล.บ/ ม./วัน

ปริมาณการใช้น้ำของอาคาร C เท่ากับ 107.65 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 281.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

โครงการใช้ระบบจ่ายน้ำด้วยปั้มนน้ำแรงดัน ขนาด 70 แกลลอนต่อนาที จำนวนอาคารละ 3 ตัว สลับการทำงานตามปริมาณความต้องการน้ำของห้องพัก มีอัตราการจ่ายน้ำ 16 ลูกบาศก์เมตรอัตราจ่ายน้ำสูงสุด 48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.) การประเมินน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2542) โดยความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 281.04 ลูกบาศก์เมตร ไม่รวมน้ำ รดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำเท่ากับ 274.48 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะมีปริมาณ น้ำเสียเท่ากับ 219.58 ลูกบาศเมตร/วันหรือ ประมาณ220 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร การกำหนดระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ระบายออกจากเครือง สุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ จากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยแยกน้ำทิ้งที่ไม่รวมน้ำชักโครกลงสู่ถังดักไขมัน สำหรับน้ำจากชักโครกจะระบายลงถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

3.) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ น้ำเสียภายในโครงการทั้ง 3 อาคาร รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 220 ลูกบาศก์เมตร/ วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่ง (Activatedsludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วันไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ ละอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัมลิตร และสารแขวนลอย/ เข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัมลิตร น้ำที่/ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมของแต่ละอาคารในแต่ละส่วนดังนี้

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 54.4 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร

(1) ส่วนถังดักไขมัน มีขนาด 19.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย 48 ลูกบาศก์ เมตร ไม่น้อยกว่า /9.6 ชั่วโมง บีโอดีรวมเข้าถังดักไขมัน 358 มิลลิกรัม จะมีปริมาณไขมัน ตักออกจากบ่อดักไขมัน ประมาณ 15.77 กิโลกรัม ค่าและไขมัน ประมาณ 0.9 กิโลกรัมในถาดตากกากไขมันแห้งแล้ว จะบรรจุในถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยเปียกของโครงการ น้ำที่ผ่านการแยกไขมันแล้วจะระบายลงสู่ถังแยกกากตะกอน

(2) ส่วนถังเกรอะรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ถังเกรอะมีความจุ ใช้งาน เท่ากับ 45.50 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 50 บีโอดีทีออกจากระบบ 125 มิลลิกรัม สามารถกักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 34.1 ชั่วโมง

(3) ส่วนถังปรับสภาพมีปริ มาตรถังเติมอากาศ เท่ากับ 26.4 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก เ ท่ากับ 7.9 ชั่วโมง โดยติดตั้งปั๊มอัตราการสูบที 3.5 ลูกบาศก์เมตรต่อ ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ทีถังปรับสมดุล เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการสูบน้ำาเสียไปยังถังเติมอากาศ

(4) ส่วนถังเติมอากาศ มี ปริ มาตร 31.0 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ ตะกอน 9.3 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร(F/M) 0.2 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเลี้ยงตะกอนเลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aeration ขนาดเครื่องเติมอากาศ 3 เครื่อง สลับการทำงาน 2 เครื่อง

(5)) ส่วนถังตกตะกอน มีปริมาตร 10.42 ลูกบาศก์เมตร พื้นทีผิวน้ำไหลล้นของ ถังตกตะกอน 5.76 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 3.1 ชั่วโมง โดยมีSlope เท่ากับ 60 องศา เพื่อให้เกิดการตกตะกอนทีมีประสิทธิภาพ

(6) (6) ส่วนถังตะกอนส่วนเกิน มีปริมาตร 6.26 ลูกบาศก์เมตร อัตราการเวียน ตะกอนกลับ 0.011 ลูกบาศก์เมตรวันระยะเวลากักเก็บตะกอน 90 วัน

(7) (7) ส่วนถังน้าใส มีปริมาตร 14.40 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บตะกอน4.3 ชั่วโมง

ระบบบำบัดน้าเสียอาคาร B ปริมาณน้ำเสียทีเกิดขึ้น 76.3 ลูกบาศก์เมตร)ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก้มตร

ส่วนถังดักไขมัน มีขนาด 19.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย 66 ลูกบาศก์ เมตร วัน ไม่น้อยกว่า/ 7.0 ชั่วโมง บีโอดีรวมเข้าถังดักไขมัน 358 มิลลิกรัน้ำลิตร จะมีปริมาณไขมันน/ำหนักที่ต้องตักออกจากบ่อดักไขมัน ประมาณ 15.77 กิโลกรัม ค่าความถ่วงจำเพาะของน้ำมันและไขมัน ประมาณ 0.9 กิโลกรัม/ลิตร เพื่อนำไปตากในถาดตากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว จะบรรจุในถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปี ยกของโครงการ น้ำที่ผ่านการแยกไขมันแล้วจะระบายลงสู่ถังแยกกากตะกอน

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

(1) ส่วนถังเกรอะ รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ถังเกรอะมีความจุ ใช้งาน เท่ากับ 45.50 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 50 บีโอดีที่ออกจากระบบ 125 มิลลิกรัม ลิตร สามารถกักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24.8 ชั่วโมง

(2) ส่วนถังปรับสภาพ มีปริมาตรถังเติมอากาศ เท่ากับ 36.3 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก เท่ากับ 7.9 ชั่วโมง โดยติดตั้งปั้มอัตราการสูบที่ 3.5 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ทีถังปรับสมดุล เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการสูบน้ำาเสียไปยังถังเติมอากาศ

(3) ส่วนถังเติมอากาศ มีปริมาตร 31.0 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ ตะกอน 6.8 ชั่วโมงค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ 4,000 มิลลิกรัม จุลินทรีย์ต่ออาหารF/M 0.2 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเลี้ยงตะกอนเลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerationขนาดเครื่องเติม อากาศ 0.7 กก. / O.2 / ชม. จำนวน 3 เครื่อง สลับการทำงาน 2 เครื่อง

(4) ส่วนถังตกตะกอน มีปริมาตร 10.42 ลูกบาศก์เมตร พื่นทีผิวน้ำไหลล้นของ ถังตกตะกอน 5.76 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 2.3 ชั่วโมง โดยมี Slope เท่ากับ 60 องศา เพื่อให้ เกิดการตกตะกอนทีมีประสิทธิภาพ

(5) ส่วนถังตะกอนส่วนเกิน มีปริมาตร 6.26 ลูกบาศก์เมตร อัตราการเวียน ตะกอนกลับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วันระยะเวลากักเก็บตะกอน90วัน

(6) ส่วนถังน้ำใส มีปริมาตร 14.40 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 3.1 ชั่วโมง

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C ปริมาณน้ำเสียทีเกิดขึ้น 83.84 ลูกบาศก์เมตร ไม่รวม) น้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำความสามารการรองรับน้ำเสียปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร

(1) ส่วนถังดักไขมัน มีขนาด 19.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย 66 ลูกบาศก์ เมตร วัน ไม่น้อยกว่า/ 7.0 ชั่วโมง บีโอดีรวมเข้าถังดักไขมัน 358 มิลลิกรัมลิตร จะมีปริมาณไขมันนำ/หนัก ที่ต้องตักออกจากบ่อดักไขมัน ประมาณ 15.77 กิโลกรัม ค่าความถ่วงจำเพาะน้ำ)มันและไขมัน ประมาณ 0.9 กิโลกรัมลิตร) เพือนำไปตากในถาดตากไขมัน เมือกากไขมันแห้งแล้ว จะบรรจุในถุงดำเพือนำไป/ทิ้งรวมกับ มูลฝอยเปียกของโครงการ น้ำที่ผ่านการแยกไขมันแล้วจะระบายลงสู่ถังแยกกากตะกอน

(2) ส่วนถังเกรอะ รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ถังเกรอะมีความจุ ใช้งาน เท่ากับ 45.50 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 50 บีโอดีที่ออกจากระบบ 125 มิลลิกรัม กักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24.8 ชั่วโมง

(3) ส่วนถังปรับสภาพ มีปริมาตรถังเติมอากาศ เท่ากับ 36.3 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก เ ท่ากับ 7.9 ชั่วโมง โดยติดตั้งปั้มอัตราการสู บที่ 3.5 ลูกบาศก์เ มตรต่อ ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ทีถังปรับสมดุล เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการสูบน้ำเสียไปยังถังเติมอากาศ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

(4) ส่วนถังเติมอากาศ มีปริมาตร 31.0 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ ตะกอน 6.8 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรี ย์ในถังเติมอากาศ)MLSS) 4,000 มิลลิกรัมลิตร/ อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร)F/M) 0.2 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเลี้ยงตะกอนเลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerationขนาดเครื่องเติมอากาศ 0.7 กก .O2 ./ชม จำนวน .3 เครื่อง สลับ) ทำงาน2 เครื่อง สำรองจำนวน 1 เครื่องวางตำแหน่งสลับฟันปลาให้อากาศกระจายสู่ทุกส่วนของ(ถังเติมอากาศ

(5) ส่วนถังตกตะกอน มีปริมาตร 10.42 ลูกบาศก์เมตร พื้นทีผิวน้ำไหลล้นของ ถังตกตะกอน 5.76 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 2.3 ชัÉวโมง โดยมีSlope เท่ากับ 60 องศา เพื่อให้เกิดการตกตะกอนทีมีประสิทธิภาพ

(6) ส่วนถังตะกอนส่วนเกิน มีปริมาตร 6.26 ลูกบาศก์เมตร อัตราการเวียน ตะกอนกลับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร วัน มีระยะเวลากักเก็บตะกอน/90 วัน

(7) ส่วนถังน้ำใส มีปริมาตร 14.40 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 3.1 ชั่วโมง

ระบบป้องกันน้ำท่วม

1.) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำาเสียทีเกิดจากการอาบน้ำ ชำระล้างต่างๆ จะระบายผ่านระบบรวบรวมน้ำเสียและส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับการระบายน้ำฝน จากหลังคาจะผ่านท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ลงมายังบ่อพักน้ำทีชั้นพื้น แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเท 1:200 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ การระบายนน้ำภายในพื้นทีโครงการ ทั้งหมดจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ) Retention Tank) ของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ ท่อสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2.) ระบบหน่วงน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของ ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจึงควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 42.02 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำ ส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.0081ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่ง/ไม่มากกว่า 0.02ลูกบาศก์เมตรวินาที/ โดยระดับพื้นท่อระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ เท่ากับ -2.0เมตร สำหรับระดับท่อระบายน้ำสุดท้าย ของโครงการมีค่าระดับ -1.8 เมตร ดังนั้นโครงการ สามารถระบายน้ำออกได้หมดไม่เหลือตกค้างในท่อ ระบาย

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

น้ำโครงการ ในกรณีทีฝนตกหนักเกินกว่าระบายออกด้วยท่อขนาด 0.1เมตร จะทำด้วยปั๊มน้ำขนาด 5 แรงม้า อัตราการสูบน้ำ 900ลิตร นาที หรือ/ 0.015 ล.บ.ม./วินาที เพื่อช่วยเสริม. ความสามารถในการระบายน้ำ ออกจากโครงการโดยอัตราการระบายน้ำไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ

การจัดการมูลฝอย

1.) แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักและ เจ้าหน้าที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่ เป็นมูลฝอยครัวเรือนทั้วไป ประกอบด้วย พลาสติก แก้ว กระดาษ และเศษอาหารปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3ลิตร/คน/วันดังนี้

- ปริมาณมูลฝอยจากส่วนห้องพัก

จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ 1,279 คน

รวมปริมาณมูลฝอยจากโครงการประมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยทีเกิดขึ้นประมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทีเกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือความจุไม่น้อยกว่า 11.51 ลูกบาศก์เมตร

2.) การคัดแยกมูลฝอยจะทำตั้งแต่ต้นทางโดยแม่บ้านแยกประเภทออกจากกัน ซึ่งส่วนใหญ่มูลฝอยจากห้องพัก เป็นมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดเครื่องดื่ม บรรจุภัณฑ์พลาสติก และ หนังสือพิมพ์ สำหรับการรองรับมูลฝอยที่แยกประเภทโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยชนิดพลาสติก มีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร โดยจะจัดระบบแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปี ยก) คือ มูลฝอยทีสามารถย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร เศษผักผลไม้ ใบไม้ เป็นต้น ถังรองรับจะเป็นถังสีเขียวมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอินทรีย์

(2) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยแห้งทั่วไป คือมูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลายได้หรือไม่ คุ้มทุนในการนำมารีไซเคิล เช่น ถุงขนม ซองน้ำยาปรับผ้านุ่ม ถุงพลาสติกที่ปนเปือนเศษอาหาร กล่องโฟม ฟอล์ยเปื้อนอาหาร เป็นต้น ถังรองรับจะเป็นสี เหลืองมีป้ายติดข้อความมูลฝอยทั่วไป

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

(3) มูลฝอยรีไซเคิล คือ มูลฝอยที่เป็ นบรรจุภัณฑ์หรือเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถ นำมารีไซเคิลได้ เช่น พลาสติก แก้ว กระดาษ กระป๋อง เครื่องดื่ม กล่องยูเอชที เป็นต้น โดยทางโครงการจะ มอบให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยดังกล่าวจำหน่าย และนำรายได้เป็นสวัสดิการสำหรับแม่บ้านเพื่อ เป็ นแรงจูงใจให้ดูแลด้านการแยกมูลฝอย

(4) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยทีมีส่วนประกอบของสารเคมีหรือสารพิษต่างๆ เช่น กระป๋องสีถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าทีหมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ถังรองรับจะเป็ นสีแดงมี ป้ายติดข้อความมูลฝอยอันตราย

3.) ห้องพักมูลฝอย และการกำจัดมูลฝอย มีตำแหน่งอยู่บริเวณทางด้านหน้าโครงการฝั่งซ้ายของอาคาร ทิศเหนือ ของโครงการภายในห้องขยะมูลฝอย มีดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดภายใน 1.9x2.4 เมตร คิดเป็ นเนื้อที 4.56 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดภายใน 2.65x2.4เมตร คิดเป็ นเนื้อที 6.36 ตารางเมตร

ภายในแบ่งออกเป็น ส่วนมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ขนาดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 10.92 ตารางเมตร เมือคิดรวมความสูงของพื่นที่เก็บ กองมูลฝอยเท่ากับ 1.20เมตรจะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 13.1ลูกบาศก์เมตร ซึงสามารถรองรับมูล ฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ทางโครงการจึงได้ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะโดยทางสำนักงานเขตดินแดง ได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการ

การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทำการวันจันทร์ เสาร์ วันละ-1ครั้ง จัดเก็บ ตั้งแต่เวลา 22.00 – 05.00 น. นทุกวัน .เพื่อหลีกเลียงและลดปัญหาการจราจรติดขัดบนในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะจอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เปิดประตู ห้องพักขยะให้ โดยมูลฝอยทีจะส่งต่อรถขยะเป็นมูลฝอยทีผ่านการคัดแยกแล้วและรัดปากถุงเพือเตรียมส่ง รถเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อย สำหรับขยะรีไซเคิลแม่บ้านเก็บไว้เพือจำหน่ายไม่ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย

ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสนยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 1,860 KVA การรับไฟฟ้า ของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยรับไฟฟ้ าจากระบบ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 1000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ้งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 อาคาร A และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรอง ไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉินให้กับโครงการ

โ ด ย ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายไฟฟ้าไปสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 อาคาร A เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่านMDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย)Sub Panel Distribution, SPD)ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและ ระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริ มาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ)Circuit Breaker)ไว้ด้วยระบบไฟฟ้า ภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และ วิธีกล ดังนี

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โถงพักผ่อน และทางเดิน โดยมีอัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริ มาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พ.ร.บ ควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศ ในช่องบันไดหนีไฟของอาคารโครงการใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตรชั้น/ ตำแหน่งช่องระบายอากาศ

(2)) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศในพื้นที่ สำนักงาน ภายในห้องพัก และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ภายในห้องน้ำและภายใน พื้นที่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 ของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย) Fire Alarm Control Panel; FCP) หรือแผง ควบคุมหลักติดตั้งที่ชั้นที่1 ภายในห้องรักษาความปลอดภัย เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับเพลิง- ไหม้ ไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย)Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่-งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผง แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกียวข้องทราบ และมีส่วนแสดงการแจ้งเตือนเหตุพ่วงไปยังเคาว์ เตอร์ต้อนรับด้วย เพื่อเสริมการเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้

เครื่องตรวจจับความร้อน)Heat Detector; H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ ขึ้นภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

เครื่องตรวจจับควัน) Smoke Detector;S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิง ไหม้ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ บันได และทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น

อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย) Fire Alarm Devices) ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกริ่ง)Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟ ควบคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย)Fire Alarm ManualStation) ซึงเป็นชนิดแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกัน ในสภาวะปกติ หรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่ง เสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยเสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทซ์ตัด เสียง

โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟ ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพยาบาล และ แนวทางเดินทุกชั้น

ป้ายบอกทางฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่อง นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

ระบบผจญเพลิง

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน)StandpipeSystem) จัดให้มีท่อยืน 2แนว เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4นิ้ว)
(2) หัวรับน้ำดับเพลิง)Fire Department Connection) ติดตั้งภายนอกอาคารมีหัวรับ น้ำ า 1 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดตัวผู้สวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องครบชุด หัวรับน้ำทำด้วย อลูมิเนียม/ทองเหลือง ขนาดของหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิลิตร 2.5นิ้วหัวรับน้ำดับเพลิงมีวาล์วกันกลับ (Checkvalve) ติดตั้งต่างหาก โดยตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ใกล้กับถนนทางเข้าโครงการ และสระว่ายน้ำของโครงการ สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำต่อเข้าท่อรับน้ำดับเพลิงได้เมือเกิดเหตุเพลิงไหม้
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ถังดับเพลิงแบบมือถือ)PortableFire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1ถัง/ตู้โดยจะติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ ทีชั้นใต้ดินถึงชั้น8 จำนวนชั้นละ 1 จุด บริเวณบันไดหนีไฟของอาคารทั้ง 3 หลัง

มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

(1) บันไดหนีไฟ)Fire EscapeStair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

(ก) บันไดหลัก) ST-1) เป็ นบันไดภายในอาคารมีความ กว้าง 1.50 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟ ประมาณ 1.60 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง ประมาณ 0.175 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

(ข) บันไดหนีไฟ)ST-2) เป็ นบันไดภายในอาคารมีความ กว้าง 1.0 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.20 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.175 เมตร และ ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็น ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ที่ ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้คำว่า “Exit” ทางออกและ ” “Fire Exit” ทางหนีไฟ ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออก บันไดหนีไฟ- และทางเดิน

(3) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการ อพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็ นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสถานี ดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อมาฝึกอบรมและให้ความรู้แผนผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิง ไหม้เบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยได้เห็นชัดเจนมากขึ้น

(4) การกำหนดจุดรวมพล การเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ มีการกำหนด จุดรวมพลไว้ 3 จุด ได้แก่ จุด A บริเวณด้านหน้าระหว่างอาคาร B และอาคาร C ขนาด 147.87 ตารางเมตร จุด B บริเวณป้อมยามด้านหน้าอาคาร A ขนาด 51.90 ตารางเมตร และจุด C บริเวณด้านหน้าติดกับทาง เข้า ออกโครงการ ขนาด-141.16 ตารางเมตร ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ เมือหัก พืนทีไม้พุ่ม และโคนไม้ใหญ่ออก พืนที จุดรวมพลใช้งาน 340.35 ตารางเมตร เมือพิจารณาเนื้อทีจุดรวมพล ต่อผู้ เข้าพักและพนักงานของโครงการจำนวน 1,279 คน คิดเป็น 0.27 ตารางเมตรคน เมือเปรียบเทียบตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานน/โยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทีกำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม/คน ดังนั้นจุดรวมพลของทางโครงการมีขนาดตามเกณฑ์

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

การจัดพื้นทีสีเขียวสำหรับโครงการ เป็นการจัดพื้นทีสีเขียวระดับพื้นทั้งหมด มีแนวคิด เพื่อสร้างความร่มรืนให้กับพื้นทีโดยรอบโครงการ โดยจัดพื้นนทีสีเขียวแปลงใหญ่ด้านหน้าโครงการ เพือ สร้างความอ่อนโยนต่อมุมมองจากภายนอกโครงการ โดยจัดพื้นทีปลูกไม้ยืนต้นกระจายให้ร่มเงาโดยรอบ โครงการ และแนวไม้พุ่มเสริมแนวด้านล่างโดยเฉพาะตลอดแนวรั่ว เพื่อเสริมทัศนียภาพของมุมมองแนวรั่ว ทีรับกับการจัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการทีมีลักษณะ รั่วโปร่ง

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

สำหรับพื้นที สีเขียวพิจารณาจากจำนวนผู้เข้าพักในโครงการ และพนักงานโครงการ รวมจำนวน 1,279 คน ดังนั้น การจัดพื้นที สีเขียวของโครงการ จึงกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ตรม./คน. ตามกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยพื้นนทีสีเขียวรวมของ โครงการ มีทั้งหมด 1,352.02 ตรม.ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวเมือหักเนื้อทีส่วนที่ กว้างน้อยกว่า 1 เมตร และ ส่วนทีอยู่ใต้อาคาร 44.41 ตารางเมตร คงเหลือพื้นนทีสีเขียวทีคิดขนาดพื้นทีได้ 1,307.61 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่า 1,279 ตรม. หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นทีสีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ประมาณ 1.02 ตร .ม. ต่อ1 คน โดยจัดไว้ทีชั้นพื้นทั้งหมด และจัดพื้นทีปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นนทีว่าง ทีโครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ .ศ.2522 ตามแผนปฏิบัติการเชิง นโยบายด้านการจัดการพืนทีสีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 2550 พื้นทีสีเขียวของโครงการโดยมีพันธุ์ไม้ที ใช้สำหรับการจัดพื้นทีสีเขียวได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ทีมีความทนทานต่อแสงแดดจัด ทนแล้ง และมีต้นพันธุ์ที สามารถหาได้จากผู้จำหน่ายในพื้นที โดยมีรายละเอียดการจัดพืนทีสีเขียว ดังนี้

(1) ประเภทไม้พุ่มให้พื้น ทีสำหรับปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรศุภโชค ไทรเกาหลี เฟรินฮาวาย เล็บครุฑใบกระจก ไทรยอดทอง พุดเงิน แก้วมุกดา หญ้ามาเลย์ โดยจัดไว้ที บริเวณชั้นล่าง 603.69 ตารางเมตร รายชือพันธุ์ไม้ประเภทไม้พุ่มไม้คลุมดิน
(2) ประเภทไม้ยืนต้น โดยจัดให้มีพืนทีสำหรับปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 748.33 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นแคนา ไคร้ย้อย ศุภโชค จาปี และต้นปี บ ปลูกตามแนวรั่วโดยรอบโครงการและบริเวณด้านหน้า ระหว่างอาคาร B และอาคาร C รายชือพันธุ์ไม้ประเภทไม้พุ่ม

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และการ์ดสแกนภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องควบคุม และตรวจสอบการทำงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card ใช้การควบคุม แบบล็อคชั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือน เมษายน 2556 ซึ่งปัจจุบันได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ออกให้ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2561 และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 28กุมภาพันธ์ 2561

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุด ตั้งแต่ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 และได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้

ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2562 (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2562) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ ได้จัดทำและส่งรายงานวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ (EIA) โดยมีเลขรับ 42942 วันที่ 29 สิงหาคม 2562 เวลา 09.14 น. ซึ่งเป็นการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการของช่วงครึ่งปีแรก 2562 (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2562)

ในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2562 (เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ ได้จัดทำและส่งรายงานวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ (EIA) ลงวันที่ 13 มกราคม 2563 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 10/63 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563 ซึ่งเป็นการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ของช่วงครึ่งปีแรก 2562 (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2562) และ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2563 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวนำส่งต่อกรมศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2ลงวันที่ 2563 กรกฎาคม 17 ลงวันที่ 8770 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 2563 กรกฎาคม 21

(สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบช่วงครึ่งปีแรก 2566 ระหว่างมกราคม – มิถุนายน 2566 ดังนี้

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<u>ช่วงระยะดำเนินการ</u>							
1.การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็น ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ | เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท สิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล สิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE และ อาคารชุดต้องจัดทำรายงานผลการ เงื่อนไขที่		/		-นิติบุคคลฯ ในนามของบริษัท MDPC ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัทเมเจอร์ ดีเวปลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน โดยจัดทำส่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตดินแดง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2562 ถึงปัจจุบัน	-	รูปภาพที่ -ภาคผนวกที่ 1-3

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้มีระยะเวลา ระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงาน ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน | นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ โครงการและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน	/				รูปภาพที่ -ภาคผนวกที่ 1-3

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภาคหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	/				
2.สภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม ประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน ชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบ มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ 1 ขั้น มีความ	/		-จัดการควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่ และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สวยงามและเป็นระเบียบ		รูปภาพประกอบที่ 2.1

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	สูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึง อาคารประมาณ ร้อยละ 51.81 ของพื้นที่โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคาร พื้นชั้นหลังคา 22.80 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่าง 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,307.61 ตาราง ชุด หรือบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ โดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 51.81 เมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่ 748.33 ตารางเมตร | บุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามสีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,307.61 ตาราง		/ /		-ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ทำความสะอาดลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองและคุณภาพทางอากาศ		รูปภาพประกอบที่ 2.1

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม เมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 748.33 ตารางเมตร ซึ่งระดับดิน โดยรอบอาคารอยู่ในระดับเดียวกับ รัชดาภิเษก					
2.สภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพเสียง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ | การรายงานผล และคุณภาพอากาศ โครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคาร | ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสูงขึ้น 0.77 องศา ช่วงเริ่มเปิด | ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม	/		- มีการจัดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ไม้ยืนต้น ตามที่เสนอในแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และอยู่ในสภาพที่ดีตลอด เนื่องจากมีการจ้างบริษัทดูแลสวนเพื่อจัดการเรื่องพื้นทีสีเขียวอย่างดีที่สุด		รูปภาพประกอบที่ 2.1 รูปภาพประกอบที่ 2.2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิด | กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ | ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับ ในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบาย 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” | ภาคผนวกรายงานการติดตาม อากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่องที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน		/		- มีการจัดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ไม้ยืนต้น ตามที่เสนอในแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และอยู่ในสภาพที่ดีตลอด เนื่องจากมีการจ้างบริษัทดูแลสวนเพื่อจัดการเรื่องพื้นทีสีเขียวอย่างดีที่สุด		

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	บริเวณพื้นที่จอดรถของ ผู้รับผิดชอบ การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โครงการนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน (TSP) มีค่า 0.067 มก./ลบ.ม. | ไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 | ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า		/ /				รูปภาพประกอบที่ 2.2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	748.33 ตารางเมตร ไมครอน (PM10) มีค่า 0.041 มก./ลบ.ม | ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า | โครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ 1.0 มก./ลบ.ม. 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO) มีค่า | สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ 0.0404 มก./ลบ.ม. โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) มีค่า ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	/				
2.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดย การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม โครงการ ผู้พักอาศัยจะต้องไม่	/		-เงื่อนไขการใช้เสียง ห้ามรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	จำเป็นต้องออกใบเตือนสำหรับรถยนต์ที่ไม่ยอมติด	รูปภาพประกอบที่ 2.3

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก จัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “ งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไป เป็นเสียงจาก ภายในโครงการ 4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของ อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัย | โครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้ง ให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณ กันขโมย		/ / /		กำหนดอยู่ในข้อบังคับและระเบียบพักอาศัยของโครงการ รวมถึงมีการลงบันทึกเลขทะเบียนรถและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ในระบบ เพื่อสะดวกในการติดต่อประสานงานและประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	สติ๊กเกอร์ เพื่อยืนยันว่าเป็นผู้พักอาศัยจริง	รูปภาพประกอบที่ 2.3

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	ดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัย ในบ้านพักใกล้เคียง					
2.4 ทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม กิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม มาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อ เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	/ /		-นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินงาน และปลูกทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว ผ่านการทำงานของบริษัทดูแลสวน		รูปภาพประกอบที่ 2.4

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) น้ำเสียภายในโครงการทั้ง 3 อาคาร มีปริมาณ | ดัชนีตรวจสอบ น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ น้ำเสียรวม 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำ pH , BOD ,SS , TDS , TKN , Sulfide , วันละ 278.48 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิด | รดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated studge) | โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้อาคารละ 1 ชุด จำนวน 3 อาคาร ก ได้แก่ อาคาร A ปริมาณรองรับน้ำเสีย เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B และอาคาร C ปริมาณรองรับน้ำเสียอาคารละ 110 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมี ความ	/		-จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง ไว้ทั้ง 3 อาคาร ตามมาตรการป้องกันและมีการส่งตรวจคุณภาพน้ำเสียเพื่อประกอบส่งรายงาน EIA		รูปภาพประกอบที่ 2.5

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	เข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร					
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1)น้ำเสียที่เกิดขึ้น 54,4 น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.85 ลบ.ม. /83.84 ลูกบาศก์เมตร 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า สิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ	พื้นที่โครงการ / /	-1ปีครั้ง	จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง ไว้ทั้ง 3 อาคาร ตามมาตรการป้องกันและมีการส่งตรวจคุณภาพน้ำเสียเพื่อประกอบส่งรายงาน EIA		รูปภาพประกอบที่ 2.5

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 14,40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่อง	/				
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	สูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัด เข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร ให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์ แขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 เมตร/นาที พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบ มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความ รดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบ เข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที ตามแบบที่เสนอ สาร แขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ในรายงาน ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ	/		-จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง ไว้ทั้ง 3 อาคาร ตามมาตรการป้องกันและมีการส่งตรวจคุณภาพน้ำเสียเพื่อประกอบส่งรายงาน EIA		รูปภาพประกอบที่ 2.5

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ ประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการ ตอนปลาย ขนาด 3.75 ลูกบาศก์เมตร พร้อม ตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของ ทั้งระบบกำจัดมีเทน ด้วยบ่อดิน ขนาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 16 กิโลกรัม/วัน โดย 1.6 x 1.6 เมตร ความลึก 1 เมตร และระบบ กากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำ -ถ้จัดละอองน้ำเสียด้วยบ่อดินขนาด 1 ตาราง รัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการ เมตร ลึก 0.4 เมตรในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่	/		จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง ไว้ทั้ง 3 อาคาร ตามมาตรการป้องกันและมีการส่งตรวจคุณภาพน้ำเสียเพื่อประกอบส่งรายงาน EIA		รูปภาพประกอบที่ 2.5

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	(7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	/ /		-จัดให้บริษัทตรวจสอบอาคารเป็นผู้ตรวจสอบโครงสร้างและทีมช่างตรวจสอบสภาพทั่วไปประจำวัน -จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อประกอบการทำรายงาน EIA		รูปภาพประกอบที่ 2.5

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน 3. ทรัพยากรชีวภาพ (ทั้งบนบกและในน้ำ)	ไม่มีในตารางให้ดำเนินการ ไม่มีในตารางให้ดำเนินการ						

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,348 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,524 ตารางเมตร เป็นไปตามการ ออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบาย แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับ พื้น ขนาด 1,307.61 ตารางเมตร ซึ่งต้อง เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 748.33 ตาราง พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอด ระยะการดำเนินการ	/ /		-นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินงาน และปลูกทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว ผ่านการทำงานของบริษัทดูแลสวน		รูปภาพประกอบที่ 4.2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 การจราจร	1) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ 158 คัน จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ใน เอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของโครงการ เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูล ประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการ ให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ ถนนซอยรัชดาภิเษก 3 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ 2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 158 โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์ อื่น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้น 1,307.61 ตารางเมตร ตลอด		/ /		-นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินงาน และปลูกทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว ผ่านการทำงานของบริษัทดูแลสวน -จัดให้มีสติ๊กเกอร์ ติดบริเวณหน้ารถ และคีย์การ์ดเข้า-ออก เฉพาะผู้พักอาศัยที่ลงทะเบียนไว้ตามสิทธิ์ เท่านั้น	จำเป็นต้องออกใบเตือนสำหรับรถยนต์ที่ไม่ยอมติดสติ๊กเกอร์ เพื่อยืนยันว่าเป็นผู้พักอาศัยจริง	รูปภาพประกอบที่ 4.2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 การจราจร	ระยะเวลาดำเนินการ ไม่นำเอาพื้นที่สีเขียวไปจัดทำเป็นที่จอดรถยนต์ 3) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรKey Card ในการเข้า-ออกโครงการ โครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดในโครงการ 4.)ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องโครงการ ทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยต้องแจ้ง ให้แขกของผู้พักอาศัย	/ /		-มีระบุข้อมูลต่อผู้ซื้อโครงการทราบเรื่องระเบียบการจอดรถที่สงวนไว้กับท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในโครงการตามข้อบังคับและระเบียบผู้พักอาศัยในโครงการ -มีการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการโดยบริษัทรักษาความปลอดภัยซึ่งเป็นคู่สัญญาที่ทางนิติบุคคลฯ จ้างเข้าและเป็นหน้าที่หนึ่งตามสัญญาว่าจ้าง		รูปภาพประกอบที่ 4.2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 การจราจร	ทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย 5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อ ครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถ บนถนนซอยรัชดาภิเษก 3 และลดปัญหาการ ชะลอตัวของยวดยานบนถนนเนื่องจากโครงการ เพื่อรถผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผล		/ /		- จัดแบบการจอดรถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกเพื่อการจราจรที่ คล่องและป้องกันปัญหาอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น		รูปภาพประกอบที่ 4.2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 การจราจร	ให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยรัชดาภิเษก 3 7) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 8) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ	/ / /		- เปิดไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณลานจอดรถ ทั้งกลางวันและกลางคืน - มีการประชาสัมพันธ์ ให้ลูกบ้านทราบถึงเส้นรถไฟฟ้าที่อยู่ในโครงการ เพื่อลดการจราจรที่แออัดจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทาง		รูปภาพประกอบที่ 4.2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 การจราจร	9) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจร เบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	/		- เปิดไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณลานจอดรถ ทั้งกลางวันและกลางคืน - มีการประชาสัมพันธ์ ให้ลูกบ้านทราบถึงเส้นรถไฟฟ้าที่อยู่ในโครงการ เพื่อลดการจราจรที่แออัดจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทาง		รูปภาพประกอบที่ 4.2
	10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	/				
	11) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	/				

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 การใช้น้ำ	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสี น้ำเงินหรือรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล โดยมีสถานี พระรามเก้า ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยทำให้ ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและ แน่นอนกว่าการใช้รถยนต์		/		-ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านทางช่องทางต่างๆ เช่นบอร์ดประชาสัมพันธ์ และใน App Major Lifescape ของโครงการ ที่เจ้าของร่วมและผู้พัก		รูปภาพประกอบที่ 4.3

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 การใช้น้ำ	ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมี ค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว 1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญใน พื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปา เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วง เวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำ ในช่วง	/ /		อาศัยโหลดเพื่อรับทราบข้อมูลข่าวสารต่างๆได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น -กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดและตรวจสอบรอยร้าวของถังเก็บน้ำสำรองทั้ง 3 อาคารเป็นประจำทุกปี		รูปภาพประกอบที่ 4.3

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	เวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบ ต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรอง น้ำใช้ใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ อย่างสะดวก และจัดให้มี	/ /			-เนื่องจากการจัดจ้างให้หน่วยงานที่เข้ามาตรวจคุณภาพน้ำและสูบตะกอน	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.4 การใช้ฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	เจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของ ถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อน น้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอก ป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษา สภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ		/ / /		-เลือกใช้หม้อแปลงและมีการตรวจสอบจากบริษัทเอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) เพื่อให้การทำงานของไฟฟ้าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ -การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED ทั่วทั้งโครงการ		รูปภาพประกอบที่ 4.4 และ -ภาคผนวกที่ 6

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.4 การใช้ฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน แบบ LED ซึ่ง ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตซ์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 4) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้ แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 5) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	/ / /		-มีการประชาสัมพันธ์การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่าง -ดูแลรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันทุก1เดือน 3เดือน 6เดือน และ1ปี โดยทีมช่างอาคาร		-งานติดตาม รูปภาพประกอบที่ 7-7.1

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 การจัดการขยะมูลฝอย	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ของปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการ เมตรล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอด ที่ไม่จำเป็น และถอดปลักเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 4.56 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง 6.36 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็น ส่วนมูลฝอยแห้งทั่วไป มูล	/		-ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังขยะประจำชั้นอย่างพอเพียง โดยแม่บ้านจัดเก็บขยะมูลฝอยจะนำไปทิ้งให้ทุกวันและมีการเปลี่ยนถุงขยะใหม่ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องขยะประจำทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะทุกสัปดาห์-ทางนิติบุคคลการได้ทำหนังสือแจ้งเขตในเรื่องการขออนุเคราะห์จัดเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว		รูปภาพประกอบที่ 4.5

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ10.92 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของ พื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะ มีความจุรองรับมูลฝอยประมาณ 13.1ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภทขยะแห้งขยะเปียกและขยะอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด240 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง 3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปู กระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อย		/ /		-แม่บ้านสวมใส่ถุงมือและผ้าปิดปกรวมถึงรองเท้าบู๊ทเมื่อทำความสะอาดห้องขยะ รวมถึงรณรงค์ให้คัดแยกขยะลงตามถังที่ทางนิติบุคคลฯ จัดเตรียมไว้ในห้องขยะแต่ละชั้น โดยแม่บ้านจะรวบรวมและนำออกขายให้รถรับซื้อของเก่า เป็นรายได้ให้แม่บ้านเป็นประจำทุกสัปดาห์ -แม่บ้านสวมใส่ถุงมือและผ้าปิดปกรวมถึงรองเท้าบู๊ทเมื่อทำความสะอาดห้องขยะ รวมถึง		รูปภาพประกอบที่ 4.5 รูปภาพประกอบที่ 4.5

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	กว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด ห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง และห้ามนำถุง ขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ 5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงให้ดำเนินการตาม		/ /		รณรงค์ให้คัดแยกขยะลงตามถังที่ทางนิติบุคคลฯ จัดเตรียมไว้ในห้องขยะแต่ละชั้น โดยแม่บ้านจะรวบรวมและนำออกขายให้รถรับซื้อของเก่า เป็นรายได้ให้แม่บ้านเป็นประจำทุกสัปดาห์		

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	วันที่สำนักงานเขตฯกำหนด ประมาณพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เดือนละ 1 ครั้ง เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	/ /		-มีการตรวจสอบ กากตะกอนไขมัน และตะกอนหนักในบ่อเกรอะ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีการแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ เมื่อปริมาณอยู่ในระดับที่เหมาะสมในการดูดทิ้ง	มีราคาค่อนข้างสูงมาก ทางนิติบุคคลจำเป็นต้องพิจารณาค่าใช้จ่ายในตรวจสอบเบื้องต้นจะมีการดำเนินการทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการจากหน่วยงานที่จัดจ้าง	รูปภาพประกอบที่ 4.6 และภาคผนวกที่ 8

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำเสียภายในโครงการทั้ง 3 อาคาร มีปริมาณ น้ำเสียรวม 220 ลูกบาศก์เมตร/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยมีเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.85 กก. 05/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออก จากบ่อบ่มด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่สาธารณะ		/ /		-มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเช่น มีแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน/3เดือน/6เดือน/ปี ฉีดล้างทำความสะอาด -ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตรงตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		รูปภาพประกอบที่ 4.6

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบ โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะความเข้มข้น 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตรด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	/ /		-จัดส่งรายงาน ทส.2 ทุกเดือนและจัดเก็บรายงาน ทส1และ ทส 2 เข้าแฟ้ม จัดเก็บที่นิติบุคคลและส่งเข้าบริษัท บริหารจัดการ -มีการตรวจสอบ กากตะกอนไขมัน และตะกอนหนักในบ่อเกรอะ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีการแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ เมื่อปริมาณอยู่ในระดับที่เหมาะสมในการดูดทิ้ง		รูปภาพประกอบที่ 4.6 และ -ภาพผนวกที่ 8 รายงานการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการ ตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 16 กิโลกรัม/วัน โดย กากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัด ปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการใน ห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วย ทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้ง แล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทราย บรรจุใส่ถุงดำ	/ /		-มีการตรวจสอบ กากตะกอนไขมัน และตะกอนหนักในบ่อเกรอะ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีการแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบเมื่อปริมาณอยู่ในระดับที่เหมาะสมในการดูดทิ้ง -ผลการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ สะอาดไม่มีขยะตกค้างเนื่องจากทางช่างประจำ		รูปภาพประกอบที่ 4.6

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	รัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป 7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนไม่น้อยกว่า3เดือนต่อ1ครั้ง 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อได้		/		โครงการมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน -ผลการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ สะอาดไม่มีขยะตกค้างเนื่องจากทางช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน		รูปภาพประกอบที่ 4.7 และ -รายงานการติดตามรูปภาพประกอบที่ 2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ให้โครงการจัดให้มีการการระบายน้ำของโครงการโดย ใช้วิธีหน่วงในเส้นท่อควบคุมอัตราการไหลให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มี การกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 42.02 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุม ด้วยขนาดท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีและปั้มน้ำ ขนาด 5 แรงม้า อัตราการสูบน้ำ 900 ลิตร/นาทีหรือ 0.015 ลบ.ม		/ / / /		-มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน -มีการตรวจเช็ดระบบFire Alarm ของอาคารตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือนและประจำปีโดยทีมช่างประจำอาคารและหน่วยงานตรวจสอบอาคาร		รูปภาพประกอบที่ 4.8และ -ภาคผนวกที่ 7 รูปภาพประกอบที่ 4.8 และ -ภาคผนวกที่ 5-7

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย 2) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 3)ระบบป้องกันดับเพลิง ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิงู้เก็บ	/ / /		-มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟและมีหนังสือรับรองจากทางราชการเป็นประจำทุกปี -มีอบรมซ้อมหนีไฟ และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟเรืองแสงทุกชั้น โดยได้รับและผ่านการตรวจสอบอาคาร เป็นเครื่องยืนยันถึงระบบอัคคีภัยตั้งแต่ปี 2561 -จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าจากบริษัท เอกรัฐวิศวกรรมเป็นประจำทุกปี		รูปภาพประกอบที่ 4.8 และ -ภาคผนวกที่ 5-7

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์เครื่องมือระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ยอมรับ 4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณ หน้าโครงการริมเชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว 5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	/ / / / /		-มีอบรมซ้อมหนีไฟ และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟเรืองแสงทุกชั้น โดยได้รับและผ่านการตรวจสอบอาคาร เป็นเครื่องยืนยันถึงระบบอัคคีภัยตั้งแต่ปี 2561 -จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าจากบริษัท เอกรัฐวิศวกรรมเป็นประจำทุกปี		รูปภาพประกอบที่ 4.8 และ -ภาคผนวกที่ 5-7

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	6) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2 7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ 8) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่อง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำ	/ / / /		-ทางบริษัทบริหารได้รับการพิจารณาจัดจ้างพนักงานที่มีประสบการณ์และความรู้ความสามารถตามแต่ละตำแหน่ง โดยมีความรู้ในภาษาอ. และภาษาจีน ซึ่งโครงการมีเจ้าของร่วมเป็นคนต่างชาติ เพื่อสามารถสื่อสารและอธิบายวัฒนธรรมและระเบียบของคนไทยได้อย่างดี		รูปภาพประกอบที่ 5.1

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการ ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 11) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	/ / / /		-มีกฎระเบียบการพักอาศัย รวมถึงข้อบังคับ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนซึ่งกันและกัน -มีระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบและป้องกันความปลอดภัย -มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจตราจุดต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งกลางวันและกลางคืน		รูปภาพประกอบที่ 5.1

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	2) ประชาสัมพันธ์ให้ชาวต่างชาติเข้าใจของถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการปฏิบัติ หน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่ มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ	/ /		-มีการประชาสัมพันธ์การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่าง -มีการติดป้ายเตือนห้ามจอดในสถานที่ห้ามจอด		รูปภาพประกอบที่ 5.2 และ -รายงานการติดตาม รูปภาพประกอบที่ 7

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1) โรคระบบทางเดินหายใจ	โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน -จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการ ให้มี		/ / /		-ทางโครงการได้จ้างคนสวนดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ให้เติบโตสมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน -จัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสนับสนุนคนสวนเช่นตัดแต่งกิ่งไม้ต้นที่มีความสูง ทำอุปกรณ์ไม้ค้ำยัน ต้นไม้ใหญ่ -ดูแลรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันทุก1		-งานติดตาม รูปภาพประกอบที่ 7-7.1

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	อัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารา		/ /		เดือน 3เดือน 6เดือน และ1ปี โดยทีมช่างอาคาร -จัดทำข้อมูลผู้พักอาศัยลงในระบบ รวมถึงทะเบียนรถ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อประสานงานในกรณีฉุกเฉินเช่นหากมีเสียงสัญญานกันขโมยของรถดังขึ้น -แม่บ้านทำความรางตะแกรงระบายเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงทำความสะอาดห้องขยะ		รูปภาพประกอบที่ 5.2 และ -รายงานการติดตาม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	เมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่น้ำซึมผ่านได้) 748.18 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการ -กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว -ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2ครั้งล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		/ / /		และถังขยะทุกจุดของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		รูปภาพประกอบที่ 7 รูปภาพประกอบที่ 5.2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(4) อุบัติเหตุ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด - ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	/ /		-มีระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบและป้องกันความปลอดภัย -มีเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายเตือนในโครงการอย่างชัดเจน ทั้งขาเข้าและขาออก		รูปภาพประกอบที่ 5.2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(4) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยสิ่งแวดล้อม ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความ		/ /		-ประชาสัมพันธ์เรื่องความปลอดภัย ภายในโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ต่างๆ -ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบอาคารและบริเวณตามชั้นพักอาศัย เพื่อตรวจสอบและเฝ้าระวังด้านความปลอดภัย		รูปภาพประกอบที่ 4.8 และ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(4) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (5) ความเครียด	สะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวย ความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรและการเดินรถรวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัยจัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม		/ / /		-มีการตรวจเช็ดระบบ Fire Alarm ของอาคารตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือนและประจำปีโดยทีมช่างประจำอาคารและหน่วยงานตรวจสอบอาคาร -จัดทำข้อมูลผู้พักอาศัยลงในระบบ รวมถึงทะเบียนรถ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อประสานงานในกรณีฉุกเฉินเช่น หากมีเสียงสัญญานกันขโมยของรถดังขึ้น		-รายงานการติดตามรูปภาพประกอบที่ 4 รูปภาพประกอบที่ 5.2 และ -รายงานการติดตามรูปภาพประกอบที่ 7

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(6) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยก ประมาณ 6 เมตร - ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้าน ความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูง ในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความ ตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่น - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมี มุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้าง อาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็น ส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความ	/		-มีการตรวจเช็ดระบบFire Alarm ของอาคารตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือนและประจำปีโดยทีมช่างประจำอาคารและหน่วยงานตรวจสอบอาคาร -มีเบอร์ติดต่อบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ในกรณีฉุกเกฉิน รวมถึง App Major Lifescape ในฟังค์ชันเบอร์โทรศัพท์สถานที่ต่างๆ โดยรอบ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ หรือเบอร์ของนิติบุคคลฯ โดย		รูปภาพประกอบที่ 5.2 และ -รายงานการติดตาม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มี ความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง - ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่น และให้ปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	/ / /		สามารถติดต่อผ่านเบอร์โทรศัพท์มือถือของนิติบุคคลฯ ได้ 24 ชั่วโมง -มีป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำชัดเจน บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ		รูปภาพประกอบที่ 8 รูปภาพประกอบที่ 5.2 และ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว ระดับพื้นไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร - โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี	/ / / /		-มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชูชีพ บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ		-รายงานการติดตาม รูปภาพประกอบที่ 8 รูปภาพประกอบที่ 5.2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล 1 ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ		/ / / /		-มีแสงสว่างชัดเจนในเวลากลางคืน -ห้องอาบน้ำมีบริเวณแยกอย่างชัดเจนระหว่างห้องอาบน้ำและห้องสุขา -มีป้ายขั้นตอนและระเบียบการใช้ครอบคลุมตามมาตรการ รวมถึงมีชี้แจงในเอกสารระเบียบพักอาศัยของโครงการที่ท่านเจ้าของร่วมทุกคนได้รับตั้งแต่ซื้อโครงการและรับมอบกล่องโอน		และ -รายงานการติดตามรูปภาพประกอบที่ 8

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ	/		-มีป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำชัดเจน บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ		รูปภาพประกอบที่ 5.2 และ -รายงานการติดตามรูปภาพประกอบที่ 8
	2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด	/				
	ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ	/		-มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชูชีพ บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ		
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	/		-มีป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำชัดเจน บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ		
	4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	/				
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	/		-มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชูชีพ		

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5.4 สุทรียภาพ	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด ความถี่ เหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	/ / / /		บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ -มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชูชีพ -ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้		รูปภาพประกอบที่ 5.2 และ -รายงานการติดตามรูปภาพประกอบที่ 8 รูปภาพประกอบที่ 5.4 และ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5.4 สุทรียภาพ	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด นโยบายห้ามลงเล่นในสระ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	/ /		-ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่ง ก้าน ใบ และดอกของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตผู้อื่น -ทางโครงการได้จ้างคนสวนดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ให้เติบโตสมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน -จัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสนับสนุนคนสวนเช่นตัดแต่งกิ่งไม้ต้นที่มีความสูง ทำอุปกรณ์ไม้ค้ำยัน ต้นไม้ใหญ่		-รายงานการติดตามรูปภาพประกอบที่ 10 รูปภาพประกอบที่ 5.4 และ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น 1) จัดทำพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,282.10 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 748.33 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร			-ไม่มีการต่อเติมหรือติดตั้งป้ายบดบังเพื่อเปลี่ยนลักษณะทางสถาปัตยกรรม		-รายงานการติดตาม รูปภาพประกอบที่ 10,11

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะ ส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสง เพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจาก การสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการ บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบ ก่อนดำเนินการ					

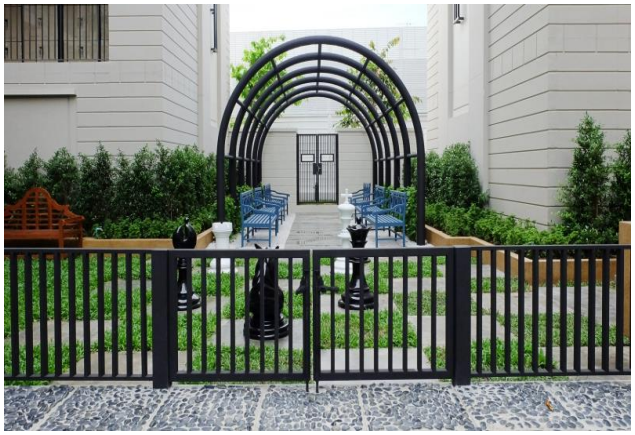
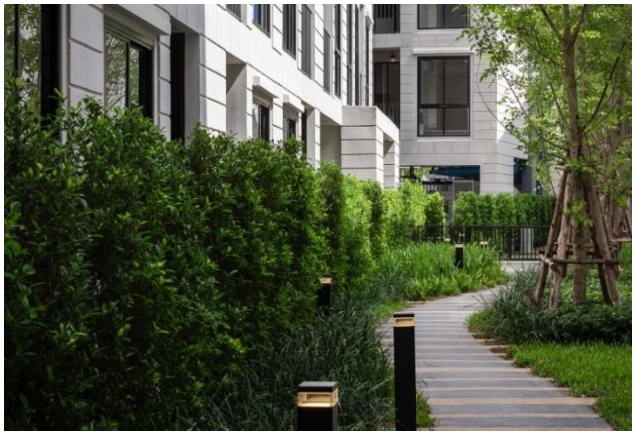
MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	-โครงการ ในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนิน โครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนา อื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกัน ไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย					

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงสภาพภูมิประเทศ รูปภาพประกอบที่ 2.1





ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท เลิฟ เนเจอร์ การ์เด้นส์ จำกัด (ผู้รับเหมาดูแลสวน)

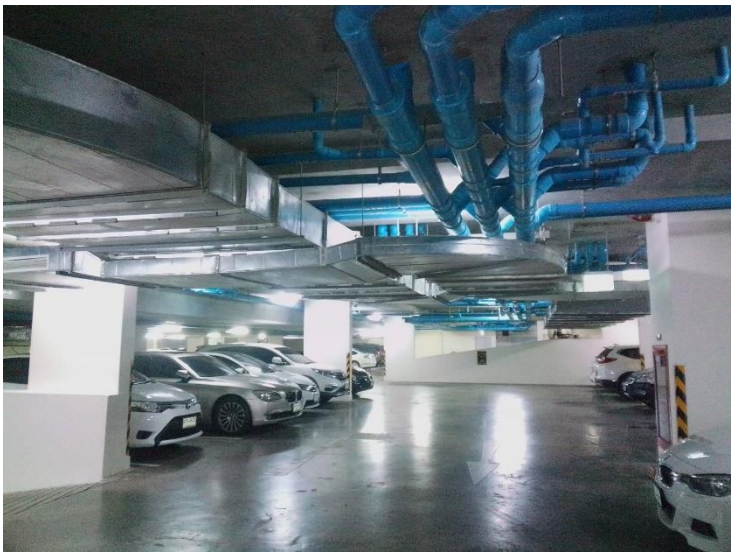
ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ รูปภาพประกอบที่ 2.2



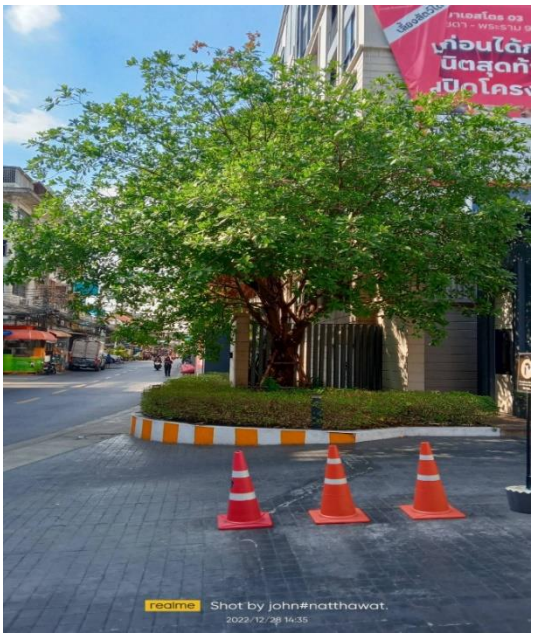


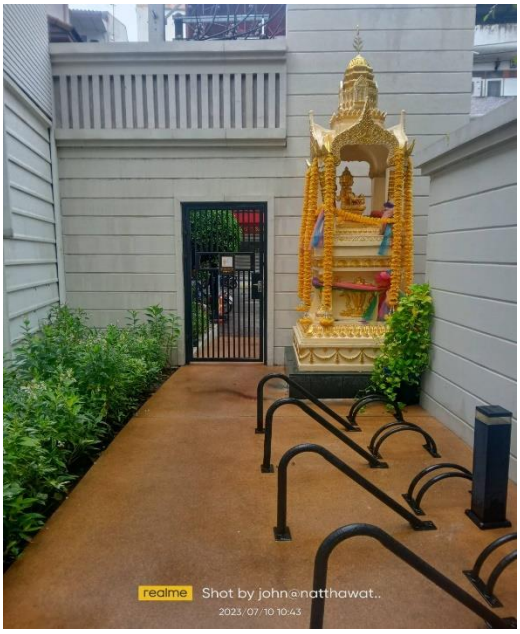
ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ รูปภาพประกอบที่ 2.3









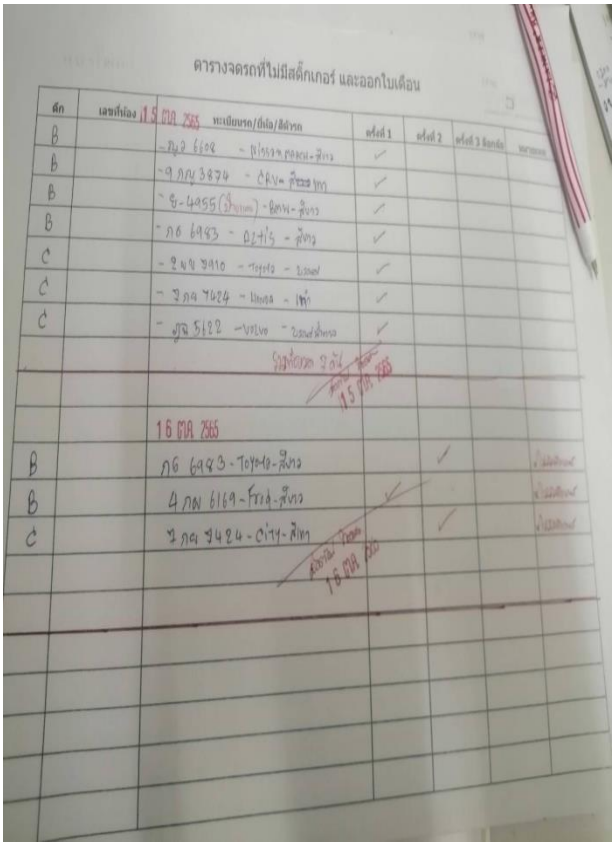
ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงเสียง รูปภาพประกอบที่ 2.3





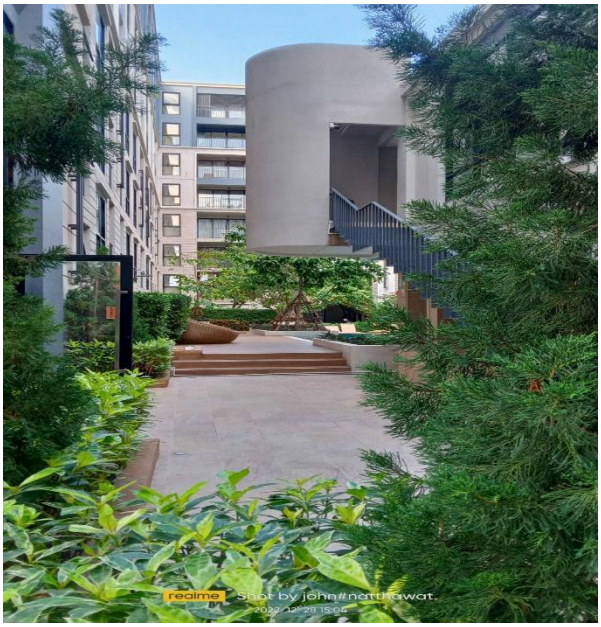
ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท รักษาความปลอดภัย วัน เซอร์วิส จำกัด (รปภ.)

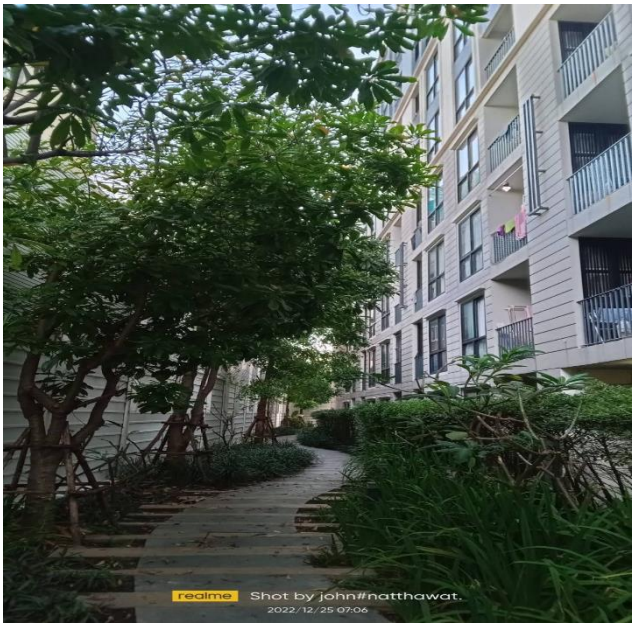
ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

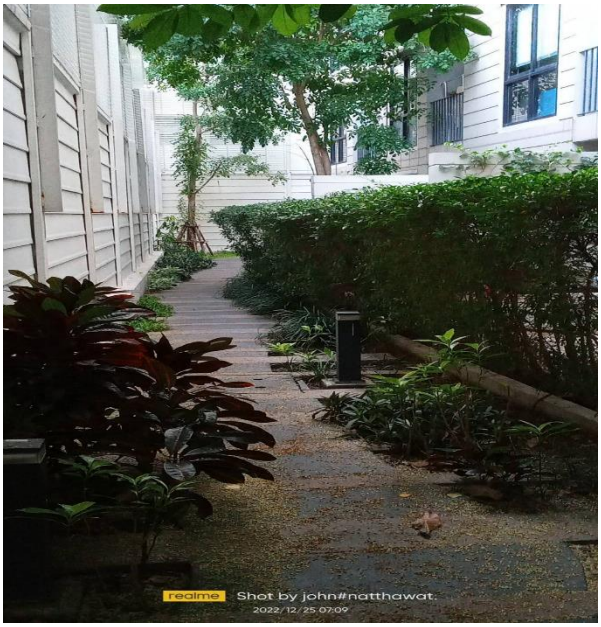
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

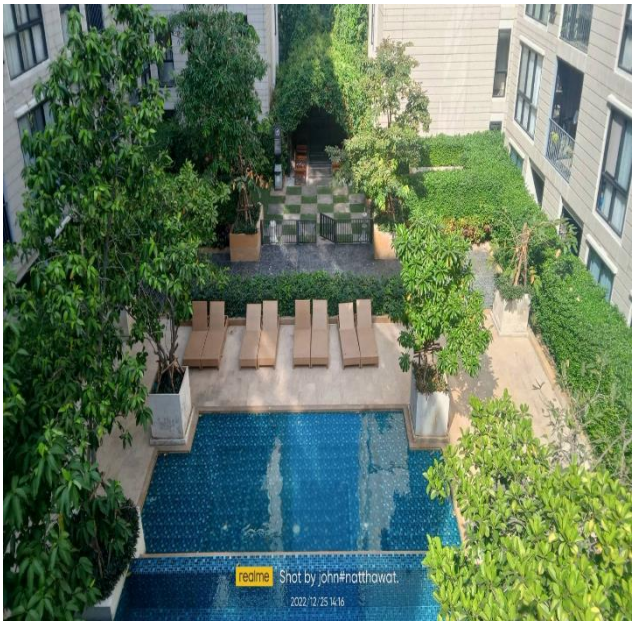
MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงพื้นที่สีเขียว รูปภาพประกอบที่ 2.4









ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท เลิฟ เนเจอร์ การ์เด้นส์ จำกัด (ผู้รับเหมาดูแลสวน)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงคุณภาพน้ำผิวดิน รูปภาพประกอบที่ 2.5







ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท ECOTECH INTERNATIONAL LABORATORY

ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

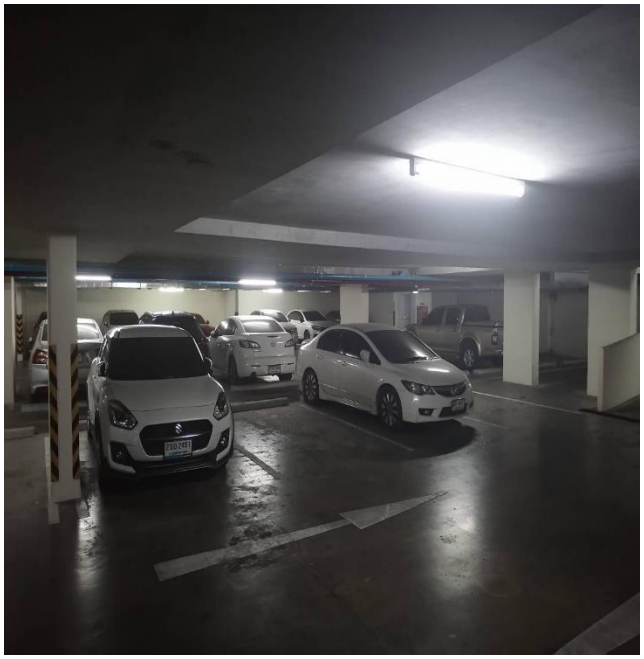
ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

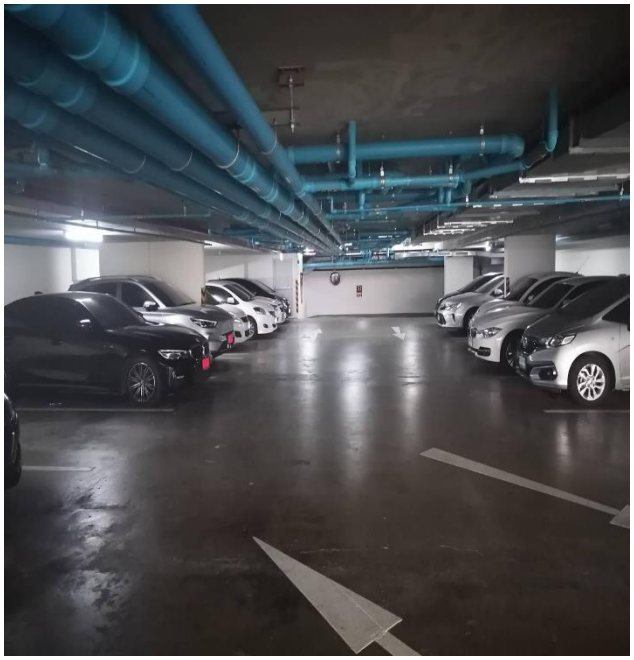
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

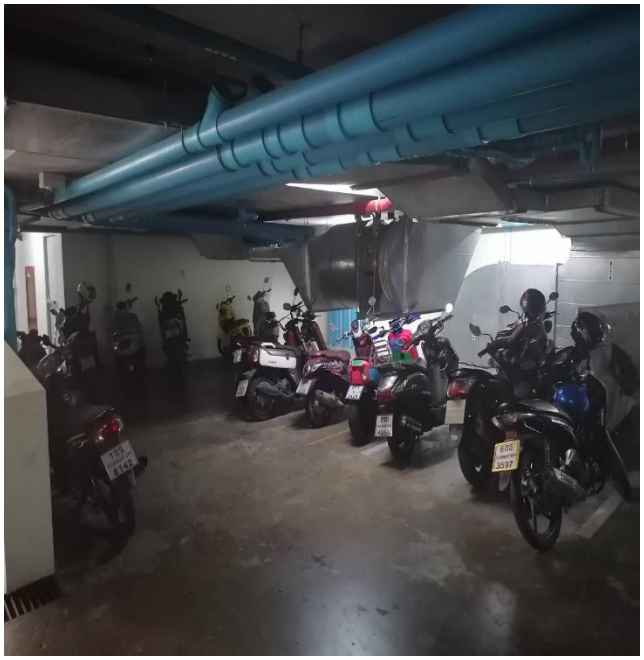
MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการจราจร รูปภาพประกอบที่ 4.2









ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท รักษาความปลอดภัย วัน เซอร์วิส จำกัด (รปภ.)

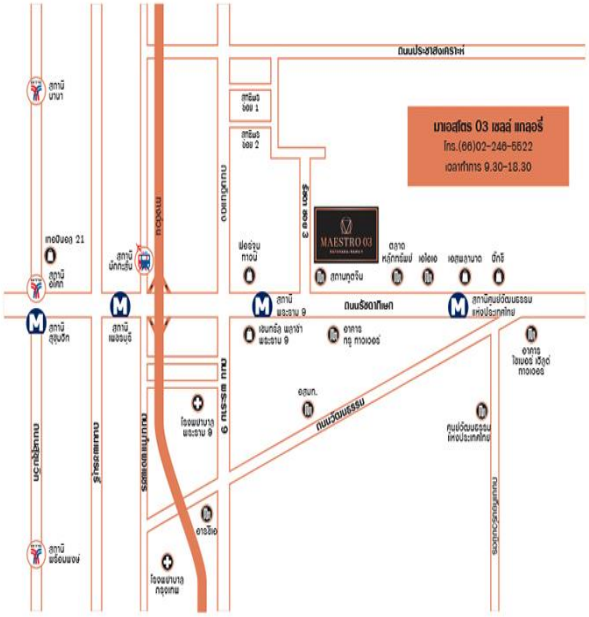
ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการจราจร รูปภาพประกอบที่ 4.2





ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท รักษาความปลอดภัย วัน เซอร์วิส จำกัด (รปภ.)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการใช้น้ำ รูปภาพประกอบที่ 4.3



SAVE WATER SAVE MONEY

รู้หรือไม่?

การปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำอัตโนมัติ โดยเปล่าประโยชน์ จะมีปริมาณน้ำที่ใช้ไปอย่างสูญเปล่าถึง 5 ลิตร/นาที

วิธีง่ายๆ ในการช่วยกันประหยัดน้ำ

เมื่อพบเห็นอุปกรณ์จากก๊อกน้ำอัตโนมัติชำรุด โปรดแจ้งที่นิติบุคคล หรือ ผ่าน App Major Lifescape

เลือกฟังชั่งค์การแจ้งซ่อม เพื่อดำเนินการแก้ไข ได้อย่างรวดเร็ว

สถานะการประกาศ : ฉบับร่าง

สร้างโดย Rodsukon Lekeawitjitlertz **วันที่สร้าง** 11 พฤษภาคม 2562 เวลา 14:21 น.
แก้ไขโดย Rodsukon Lekeawitjitlertz **วันที่แก้ไข** 3 กรกฎาคม 2563 เวลา 13:38 น.

ประหยัดน้ำเท่ากับการประหยัดเงิน

Did you know?

Allowing water to flow from the faucet automatically In vain Will have 5 liters of water per minute.

An easy way to help save water.

When the equipment is seen from the damaged automatic faucet Please notify the juristic person or

through the App Major Lifescape.

Select Function "Home Care" for repair to proceed quickly.

สถานะการประกาศ : ฉบับร่าง

สร้างโดย Rodsukon Lekeawitjitlertz **วันที่สร้าง** 11 พฤษภาคม 2562 เวลา 14:21 น.
แก้ไขโดย Rodsukon Lekeawitjitlertz **วันที่แก้ไข** 3 กรกฎาคม 2563 เวลา 13:38 น.

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการใช้น้ำ รูปภาพประกอบที่ 4.3









ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

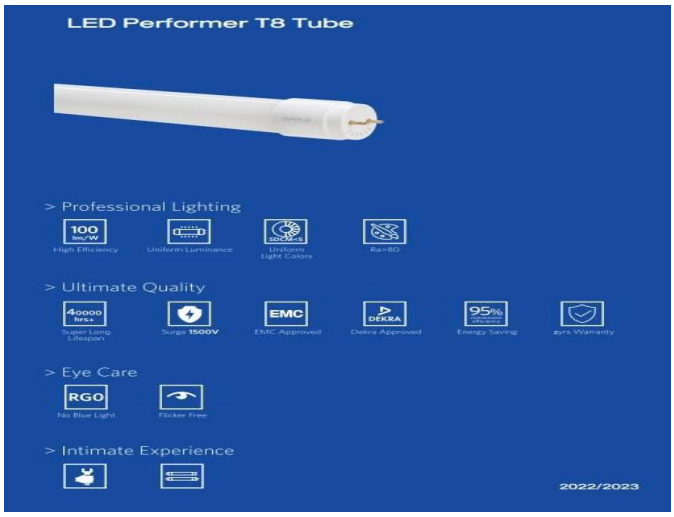
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

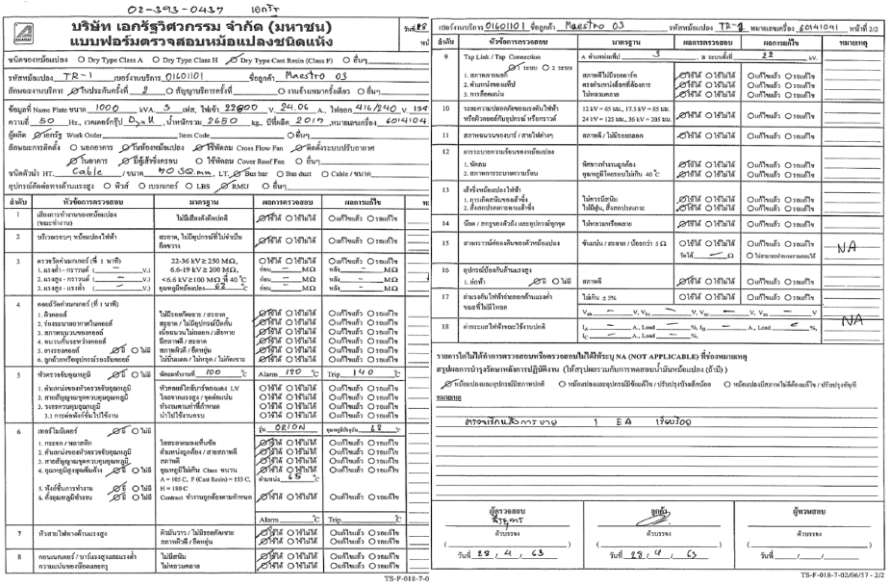
แผนปี2566 รอสรุปจากคณะกรรมการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน รูปภาพประกอบที่ 4.4






บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดแห้ง


บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดแห้ง

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการจัดการมูลฝอย รูปภาพประกอบที่ 4.5









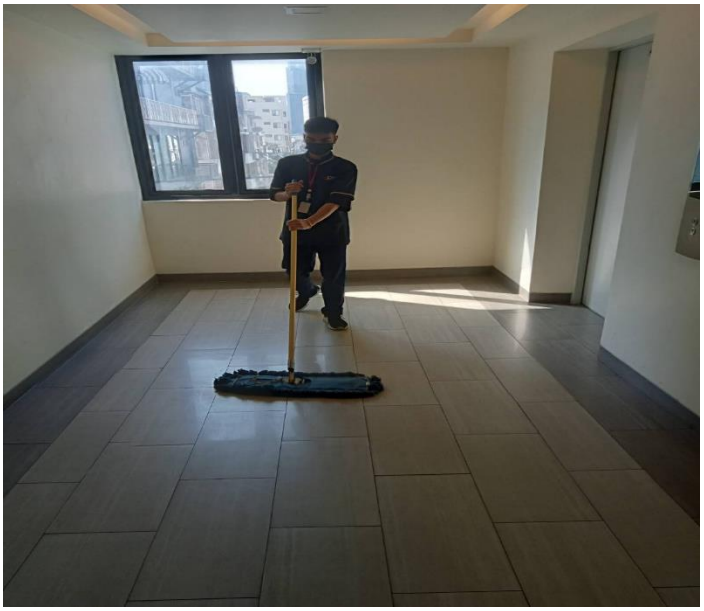
ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท สยามศิวากร จำกัด (แม่บ้าน)

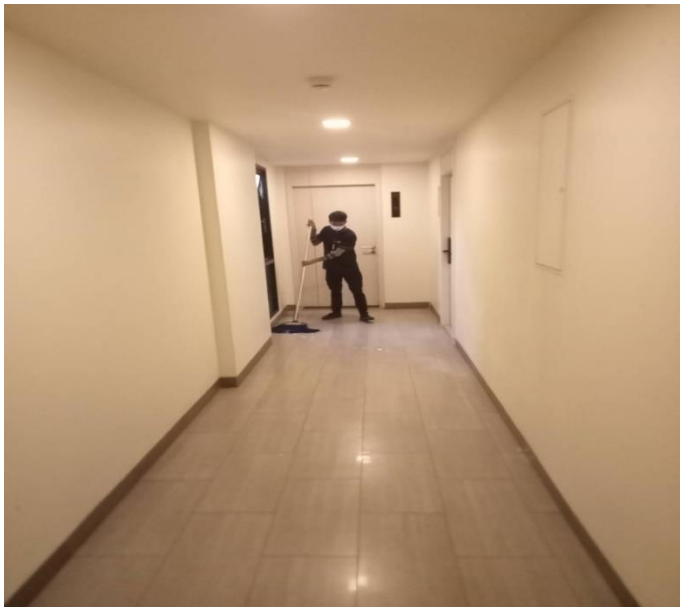
ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการจัดการมูลฝอย รูปภาพประกอบที่ 4.5









ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท สยามศิวากร จำกัด (แม่บ้าน)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล รูปภาพประกอบที่ 4.6



ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท เอส เค คลีน ซิสเต็ม แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (ล้างบ่อ)

ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการระบายน้ำและการป้องกันภัยน้ำท่วม รูปภาพประกอบที่ 4.7







ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

รูปแสดงการป้องกันอัคคีภัย รูปภาพประกอบที่ 4.8







ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

รูปแสดงการป้องกันอัคคีภัย รูปภาพประกอบที่ 4.8





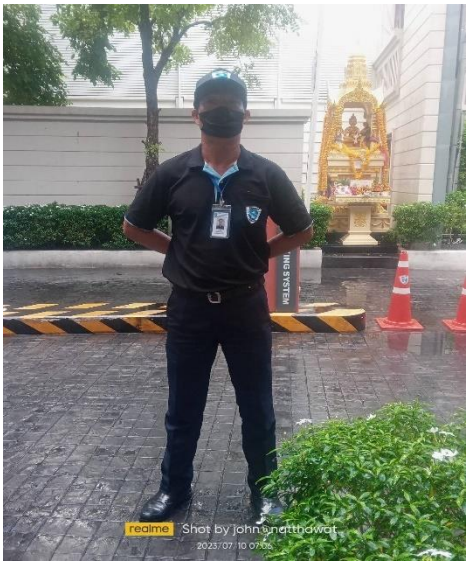
ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

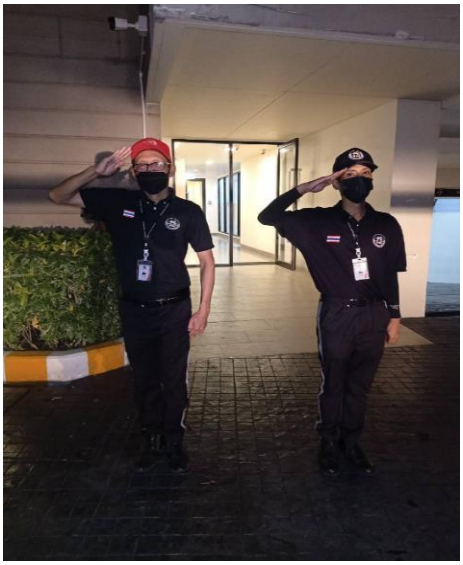
ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงสภาพเศรษฐกิจและสังคม รูปภาพประกอบที่ 5.1









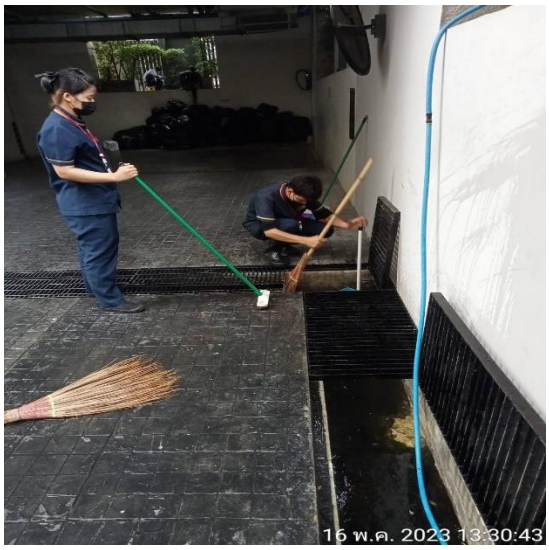
ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท รักษาความปลอดภัย วัน เซอร์วิส จำกัด (รปภ.)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงสุขภาพและการสาธารณสุข รูปภาพประกอบที่ 5.2









ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท สยามศิวากร จำกัด (แม่บ้าน)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงสุขภาพและการสาธารณสุข รูปภาพประกอบที่ 5.2





ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

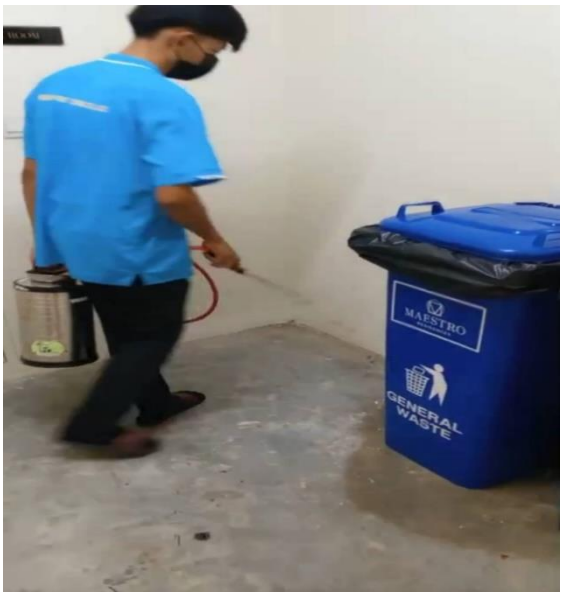
ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

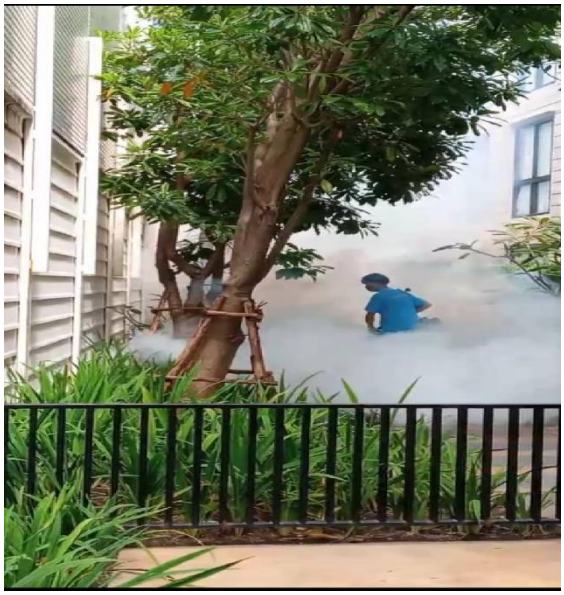
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงสุขภาพและสาธารณสุข รูปภาพประกอบที่ 5.2









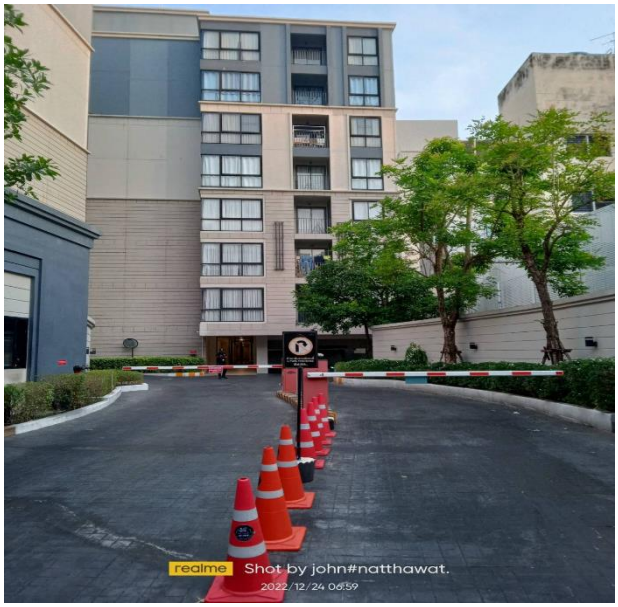
ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท พรชัย เพรสคอนโทรล จำกัด (กำจัดแมลง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

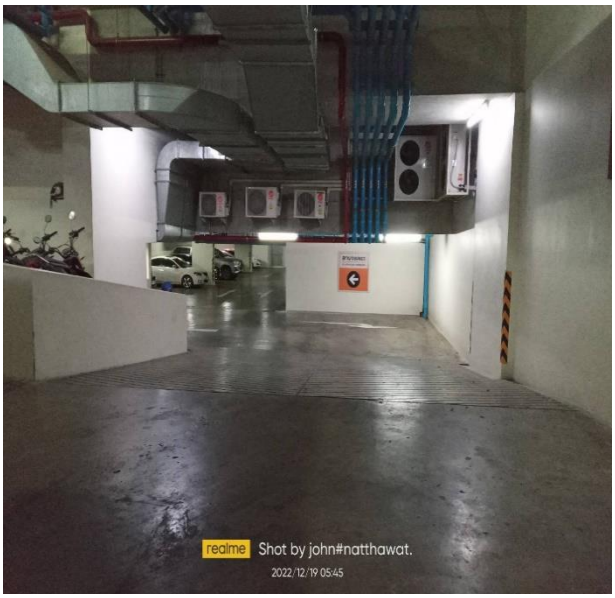
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงสุขภาพและสาธารณสุข รูปภาพประกอบที่ 5.2









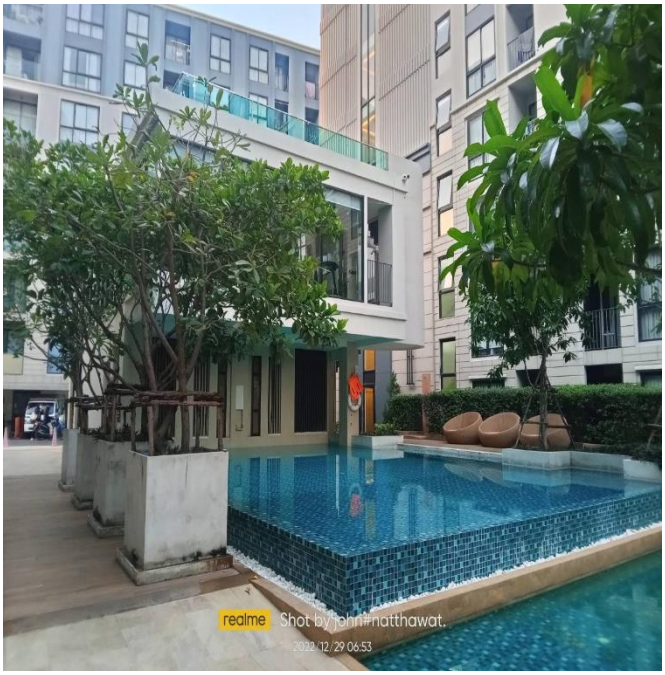
ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท รักษาความปลอดภัย วัน เซอร์วิส จำกัด (รปภ.)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงสุขภาพและสาธารณสุข รูปภาพประกอบที่ 5.2







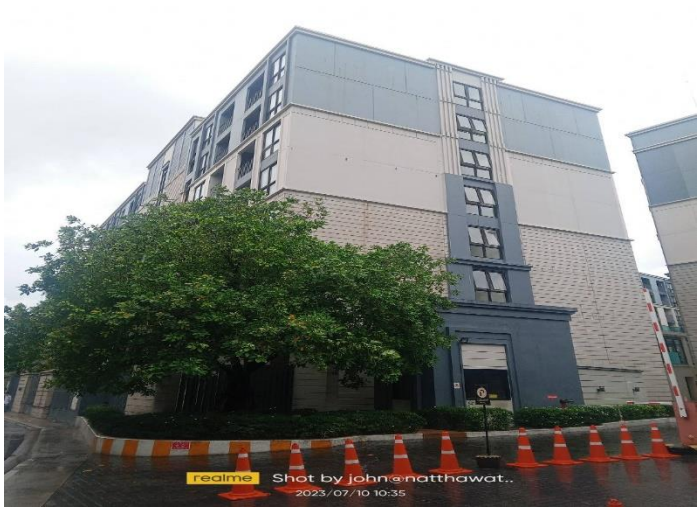


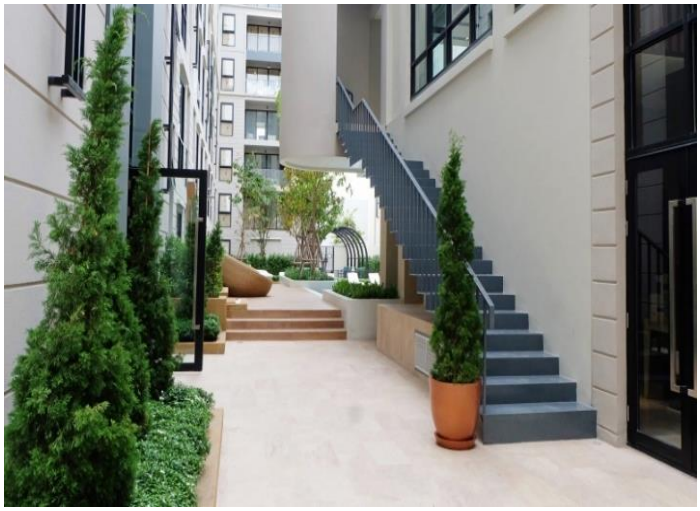
ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

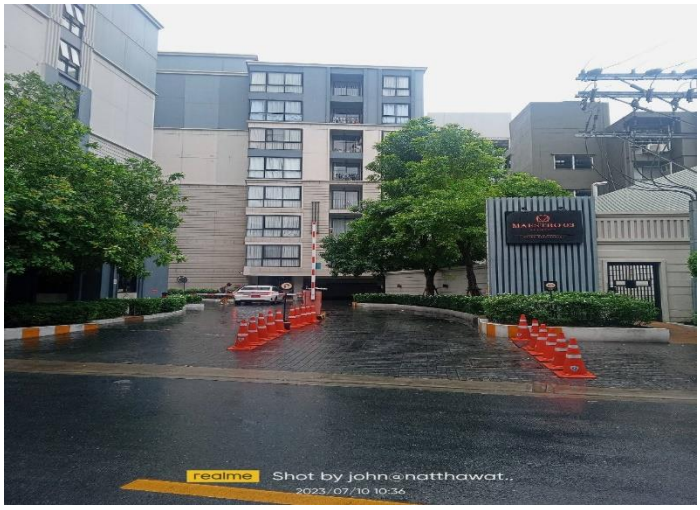
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

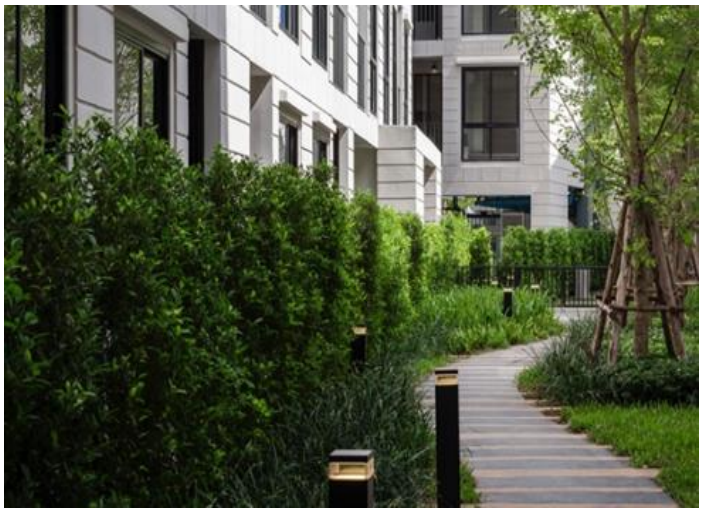
MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงสุนทรียภาพ รูปภาพประกอบที่ 5.4









ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท เลิฟ เนเจอร์ การ์เด้นส์ จำกัด (ผู้รับเหมาดูแลสวน)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

บทที่ 3

รายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ

เปิดดำเนินการครึ่งแรกปี 2566

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ช่วงระยะดำเนินการ</u>							
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/การใช้ดิน/สุทรียภาพ	-จัดทำพื้นที่สีเขียวระดับผิวดินไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร จัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น748.33 ตารางเมตร -ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	-ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม่ยืนต้น -ความสมบูรณ์ของต้นไม้และการดูแลรักษา	-พื้นที่โครงการ	-ทุก 6 เดือน	-จัดจ้างบริษัทดูแลสวนโดยมีคนสวนดูแลต้นไม้รอบโครงการทุกวัน และมีทีมเข้ามาตัดตกแต่งต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง -ทีมบริษัทคนสวนเข้าดูแลใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดตกแต่งกิ่ง		รูปภาพประกอบที่ 1

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ/ กาบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	-ตามมาตรตาม ประกาศของทีมงานที่เป็นกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดค่ามาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด - พ.ศ.2548 ได้แก่ ความ -pH, BOD -SS, Setteable -Solids, TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-ตามวิธีวิเคราะห์ของ Stand Menthods น้ำเสียก่อนและ หลังการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการและคลองตามม่วง (บริเวณจุดระบายน้ำจากถนนภาระจำยอม)	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเช่น มีการทำตามแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน/3เดือน/6เดือน/ปี ฉีดล้างทำความสะอาด -ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารที่ตรงตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม -จัดส่งรายงาน ทส.2 ทุกเดือน และจัดเก็บรายงาน ทส1และ ทส 2 เข้าแฟ้ม จัดเก็บที่นิติบุคคลและส่งเข้าบริษัท บริหารจัดการ	-เนื่องจากการจัดจ้างให้หน่วยงานที่เข้ามาตรวจคุณภาพน้ำและสูบตะกอนมีราคาค่อนข้างสูงมาก ทางนิติบุคคลจำเป็นต้องพิจารณาค่าใช้จ่ายในตรวจสอบเบื้องต้นจะมีการดำเนินการทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการจากหน่วยงานที่จัดจ้าง	รูปภาพประกอบที่ 2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ระบบระบายน้ำ -เศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	-ภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-การสังเกตด้วยสายตา	พื้นที่โครงการ	1-2เดือนในช่วงฤดูฝน	-ผลการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ สะอาดไม่มีขยะตกค้าง เนื่องจากทางช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน		รูปภาพประกอบที่ 2
3.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำจากสระวายน้ำ	-ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย * PH *คลอรีนอิสระคงเหลือโคลิฟอร์มแบคทีเรีย *ฟิคัลโคฟอร์มแบคทีเรีย *อิโคไล *staphylococcus * pseubomonasareuginosa	-น้ำในสระจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง -น้ำในสระ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	-น้ำในสระว่ายน้ำ -บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย2จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด)	-PH ตรวจทุกวันวันละ 2 ครั้ง -ค่าคลอรีนวันละ 2 ครั้ง -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย *staphylococcus * pseubomonasareuginosa เดือนละ 1 ครั้ง ส่งสพ.ทุก 6 เดือน	ดำเนินการตรวจวัดค่าPH และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน โดยแสดงบริเวณป้ายข้างสระว่ายน้ำ และจ้างบริษัทเข้าตรวจวัดค่าน้ำเพื่อส่งสผ.ทุก 6 เดือน	*เนื่องจากการวัดค่าน้ำผ่าน LAB ทุกเดือนใช้ค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง ทั้งนี้ดำเนินการเสนอคณะกรรมการเพื่อหาบริษัทที่เสนอเงื่อนไขที่ดีที่สุดเพื่อให้สามารถส่งผลได้ทุกเดือน	รูปภาพประกอบที่ 3

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ความปลอดภัยของสร่ายน้ำ -โครงสร้างสระว่ายน้ำ -อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ -สถิติการเกิดอุบัติเหตุ -สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ,อุปกรณ์ส่วนควบ เช่นไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว --บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ -ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ	กระเบื้องปู้พื้น และผนังสระว่ายน้ำ ฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ -อุปกรณ์ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุด ปฐมพยาบาล -ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ -การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบอละการ	สระว่ายน้ำ	-ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ -จัดให้วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ -การจดบันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น -จัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตโดยสามารถมองเห็นชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวกและอุปกรณ์มีความพร้อมเมื่อต้องใช้งาน -จัดให้บริษัทตรวจสอบอาคารเป็นผู้ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและทีมช่างตรวจสอบสภาพทั่วไปประจำวัน		รูปภาพประกอบที่ 4

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ -ค่าความเป็น กรด ด่าง (ph) -คลอรีนอิสระ(free chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้	จัดการของแต่ละระบบ -ตามวิธี Standard Methods		-ทุกวัน -ทุกวัน -ทุกวัน -ทุกวัน -1ครั้งต่อเดือน	-มีเอกสารการจดบันทึกประจำวันโดยฝ่ายธุรการในการตรวจพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ ผลการตรวจสอบอุปกรณ์อยู่ในสภาพดี -ผลการตรวจสอบทางเดินอยู่ในสภาพดี -ติดตั้งอุปกรณาช่วยชีวิตในตำแหน่งใกล้สระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการหยิบเมื่อเกิดเหตุ ช่างประจำอาคารดูแลสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ		

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform Bacteria) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combine chlorine) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuaric acid) -คลอไรด์(Choride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท(Nitrate) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค				-1ครั้งต่อเดือน -อย่างน้อยปีละครั้ง -อย่างน้อยปีละครั้ง -อย่างน้อยปีละครั้ง -อย่างน้อยปีละครั้ง -อย่างน้อยปีละครั้ง	-ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน -ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด3-6เดือนต่อครั้ง -ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์หรือเมื่อมองเห็นมีตะกอน -ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองโดยวิธีการล้างเปิดฝาออกและล้างทำความสะดาดผ้ากรอง ตามความเหมาะสม -ตรวจวัดค่าความเป็นกรดเป็นด่างของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน		

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(Escherichia coil Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)				-อย่างน้อยปีละครั้ง -อย่างน้อยปีละครั้ง	-ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ -มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้บริเวณที่ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ -มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน		
5.การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ -ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นอาศัยและห้องพักขยะรวม -การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	ความสะอาดของพักขยะ -กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย -ความสมารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป -ขยะตกค้าง	-บริเวณห้องพักขยะมูลฝอย -การสังเกตด้วยสายตา	พื้นที่โครงการ	-1สัปดาห์ต่อครั้ง -1-2 ครั้งต่อปีหรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเกรอะและ2เดือนต่อครั้ง1ครั้งหรือ3เดือนต่อ1ครั้งหรือตามระยะความเหมาะสม	-ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังขยะประจำชั้นอย่างพอเพียงโดยแม่บ้านจัดเก็บขยะมูลฝอยจะนำไปทิ้งให้ทุกวันและมีการเปลี่ยนถุงขยะใหม่ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องขยะประจำทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะทุกสัปดาห์-ทางนิติบุคคลการได้ทำหนังสือแจ้งเขตในเรื่องการขออนุเคราะห์จัดเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว		**รูปภาพประกอบที่ 5**

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเกรอะอละถังตกตะกอน		-แจ้งสำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบตะกอน		หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง	-มีการตรวจสอบ กากตะกอนไขมัน และตะกอนหนักในบ่อเกรอะ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีการแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ เมื่อปริมาณอยู่ในระดับที่เหมาะสมในการดูดทิ้ง		
6.อาชีวอนามัยและความปลอยภัยในการทำงาน/ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ -ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง -บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	-ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมการใช้งานได้อยู่เสมอ -จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน 2 ครั้ง/ปี -อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟต่อพนักงานปีละ 1 ครั้ง	-มีการตรวจเช็ดระบบFire Alarm ของอาคารตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือนและประจำปีโดยทีมช่างประจำอาคารและหน่วยงานตรวจสอบอาคาร -จัดให้มีซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี		รูปภาพประกอบที่ 6

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.การจราจร -การแตกร่ั ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา -การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	-สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก -อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายใน	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ -ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-พื้นที่โครงการ	-บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละครั้ง -ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในโครงการประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อสผ.ทุก 6 เดือน	-ดำนเนิการให้พนักงานรักษาความปลอดภัยจดบันทึกสถิติรถเข้า-ขออกจากเลขทะเบียนและสติ๊กเกอร์โครงการเป็นประจำทุกวัน -ประสานงานกับสายตรวจรปภ.เข้ารวมแถวและตรวจเช็คอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานประจำทุกเดือน - เปิดไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณลานจอดรถ ทั้งกลางวันและกลางคืน		รูปภาพประกอบที่ 7

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การระบายอากาศ	-ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	-ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	-พื้นที่โครงการ	-ทุกวัน	- มีการประชาสัมพันธ์ ให้ลูกบ้านทราบถึงเส้นรถไฟฟ้าที่อยู่ในโครงการ เพื่อลดการจราจรที่แออัดจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทาง -ตรวจสอบโดยทีมแม่บ้านและรปภ. เป็นประจำทุกวัน โดยให้รายงานความเรียบร้อยผ่านไลน์กลุ่ม		รูปภาพประกอบที่ 8
9.สุทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	-ขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ไม่ยืนต้น -ความสมบูรณ์ของต้นไม้และการดูแลรักษา	-ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น -ความสมบูรณ์ของต้นไม้และการดูแลรักษา	พื้นที่โครงการ	-ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จ้างคนสวนดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ให้เติบโตสมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน -จัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสนับสนุนคนสวนเช่นตัดแต่งกิ่งไม้ต้นที่มีความสูง ทำอุปกรณ์ไม้ค้ำยัน ต้นไม้ใหญ่		รูปภาพประกอบที่ 9

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน -การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง	-ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ -เลือกใช้หลอด LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	-พื้นที่โครงการ	- 2 ครั้ง/ปี	-ผลการตรวจสอบไม่มีการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง -มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือนและการบำรุงรักษาประจำปีโดยหน่วยงานนอก -ใช้หลอดไฟ LED ทั้งโครงการเพื่อประหยัดพลังงาน		รูปภาพประกอบที่ 10
11.การปิดทับบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์	-การรับส่งสัญญาณวิทยุ	-ห้ามก่อสร้างป้ายขนาดใหญ่หรือการต่อเติมอาคาร	-พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-จุดติดตั้งรับส่งสัญญาณไม่มีการสร้างป้ายโฆษณาหรือต่อเติมอาคาร ไม่มีสิ่งใดบดบังและรบกวนสัญญาณโทรทัศน์		รูปภาพประกอบที่ 11
12.สภาพเศรษฐกิจสังคม	-ความคิดเห็นของชุมชมข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	-อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-พื้นที่โครงการและอาคารพักอาศัย	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-ประกาศจุดรับข้อร้องเรียน ทั้งเบอร์โทรศัพท์และสถานที่ติดต่อบริเวณบอร์ดประกาศของโครงการ		รูปภาพประกอบที่ 12

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือนร้อนและผลกระทบ	-มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานของโครงการ	รอบๆ โครงการ		-ดำเนินการแจ้งขอความร่วมมือโดยออกเป็นหนังสือกับอาคารข้างเคียงโดยไปส่งด้วยตัวแทนของสำนักงานนิติฯ		

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวพร้อมการจัดการดูแล รูปภาพประกอบที่ 1









ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท เลิฟ เนเจอร์ การ์เด้นส์ จำกัด (ผู้รับเหมาดูแลสวน)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

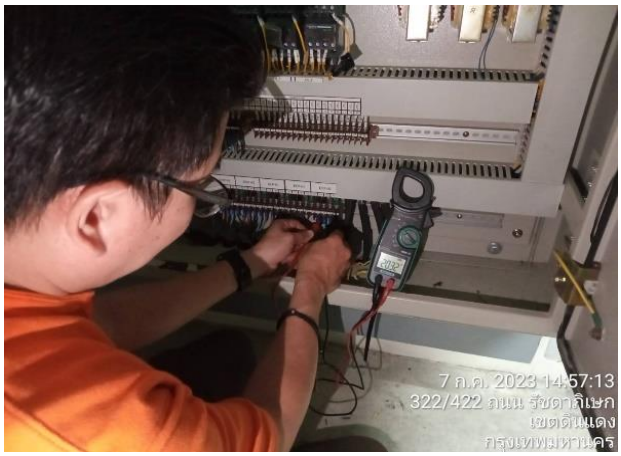
MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบบ่อบำบัด รูปภาพประกอบที่ 2









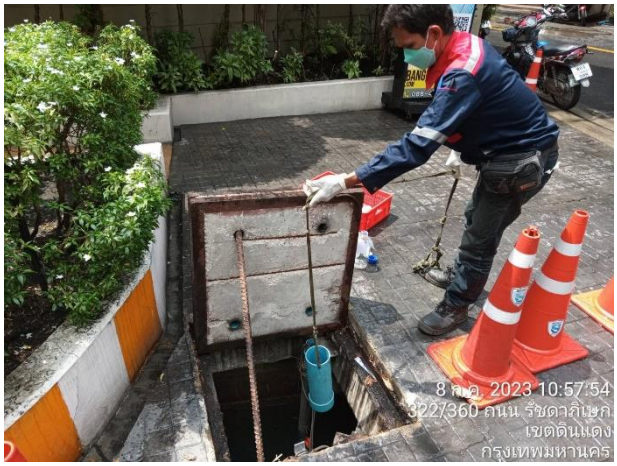
ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการวัดค่าน้ำดีและน้ำทิ้ง รูปภาพประกอบที่ 2









ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท ECOTECH INTERNATIONAL LABORATORY

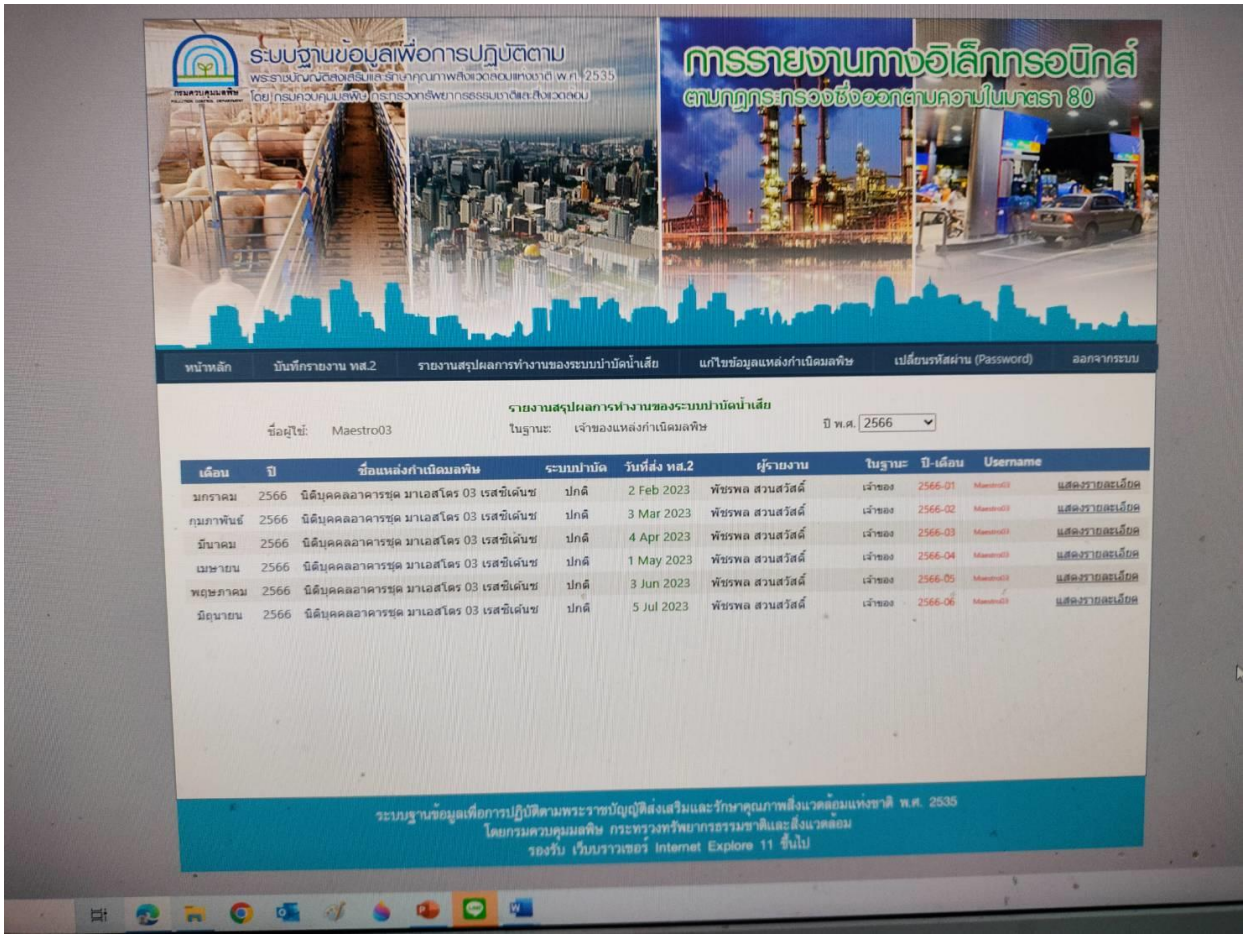
ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

รูปแสดงการจดบันทึกจัดส่งรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 2

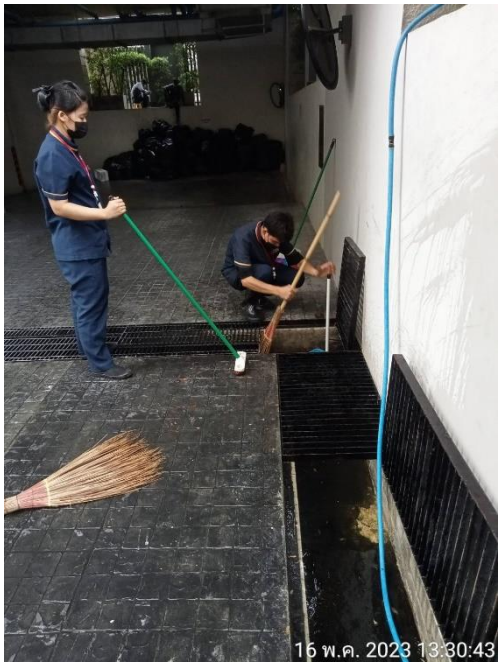


ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบระบายน้ำ 2





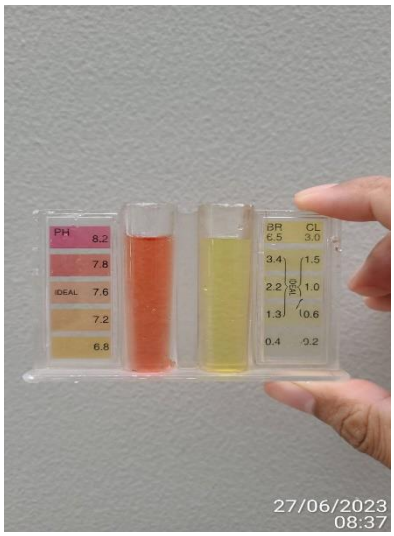
ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท สยามศิวากร จำกัด (แม่บ้าน)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

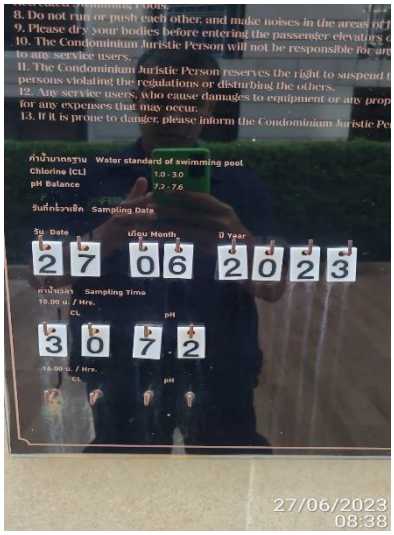
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำใช้รูปภาพประกอบที่ 3









ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

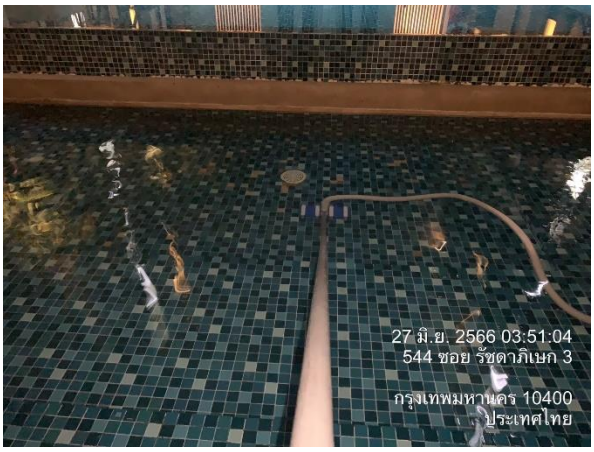
ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

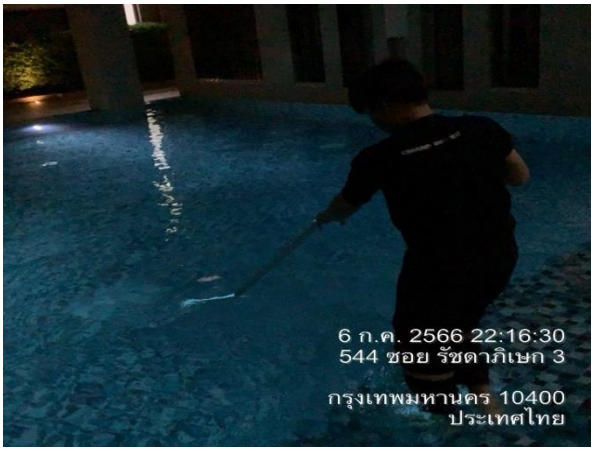
MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำใช้รูปภาพประกอบที่ 3









ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ รูปภาพประกอบที่ 4









ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ 5









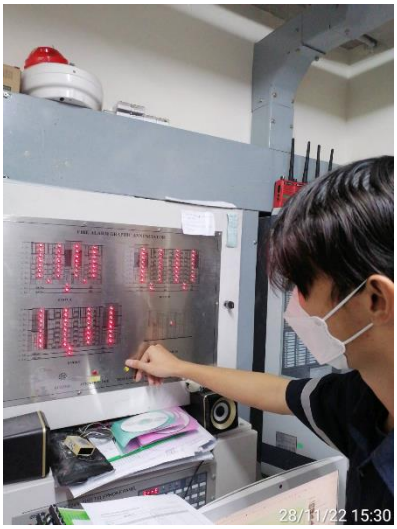
ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท สยามศิวากร จำกัด (แม่บ้าน)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

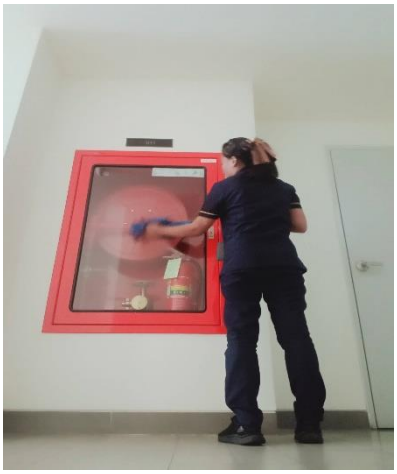
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการอชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ป้องกันอัคคีภัย 6






ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงการอชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ป้องกันอัคคีภัย 6









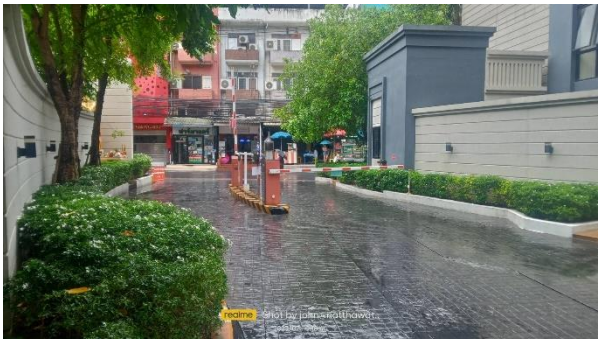
ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางแสดงผลตรวจสอบการจราจร ตารางประกอบรูปภาพที่ 7









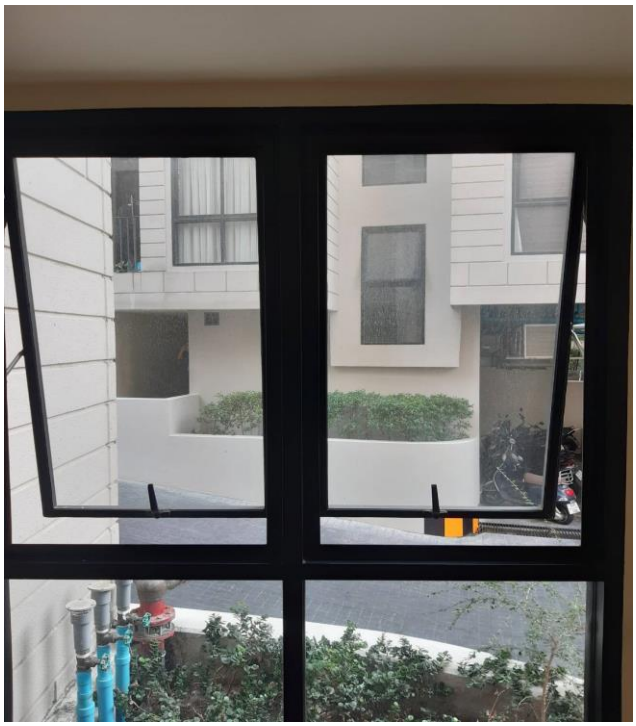
ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท รักษาความปลอดภัย วัน เซอร์วิส จำกัด (รปภ.)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

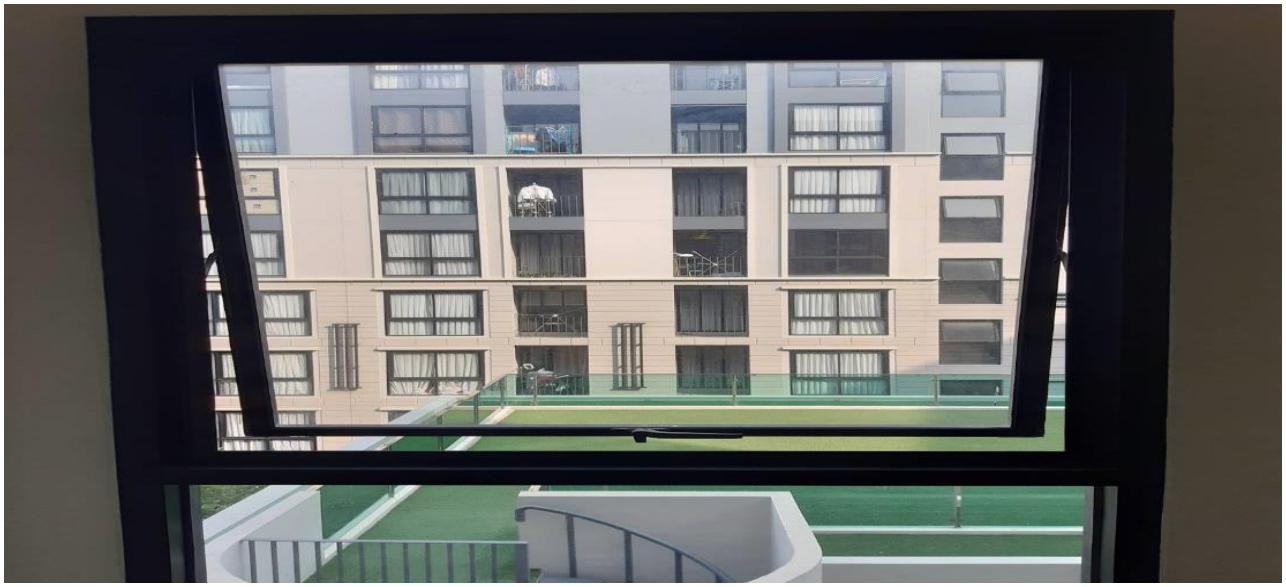
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางแสดงผลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ตารางประกอบรูปภาพที่ 8







ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท สยามศิวากร จำกัด (แม่บ้าน)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

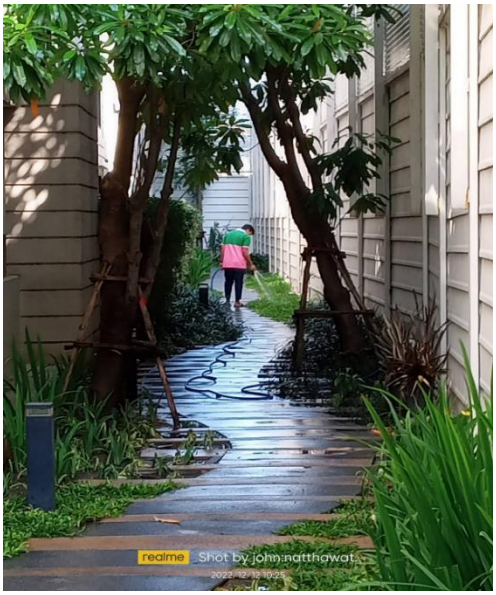
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางแสดงผลตรวจสอบสุทรียภาพและพื้นที่สีเขียว ตารางประกอบรูปภาพที่ 9









ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท เลิฟ เนเจอร์ การ์เด้นส์ จำกัด (ผู้รับเหมาดูแลสวน)

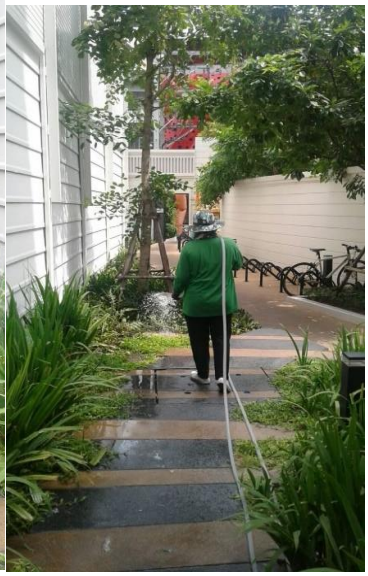
ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

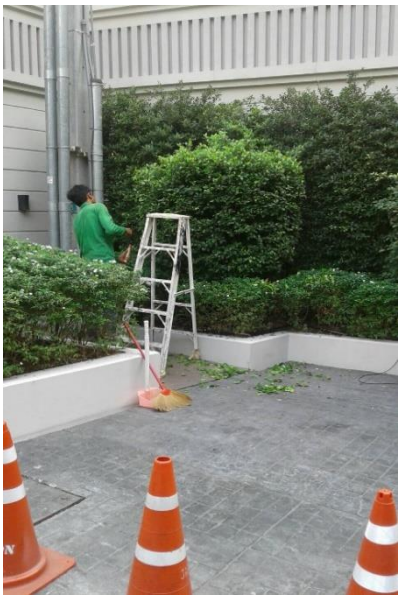
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางแสดงผลตรวจสอบสุทรียภาพและพื้นที่สีเขียว ตารางประกอบรูปภาพที่ 9








ชื่อผู้ปฏิบัติงาน บริษัท เลิฟ เนเจอร์ การ์เด้นส์ จำกัด (ผู้รับเหมาดูแลสวน)

ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

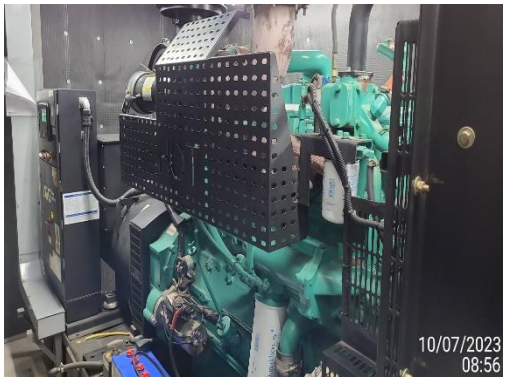
ตารางแสดงผลตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางประกอบรูปภาพที่ 10









ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

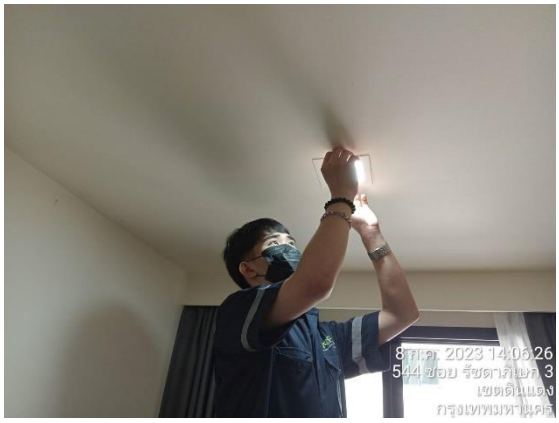
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางแสดงผลตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางประกอบรูปภาพที่ 10









ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

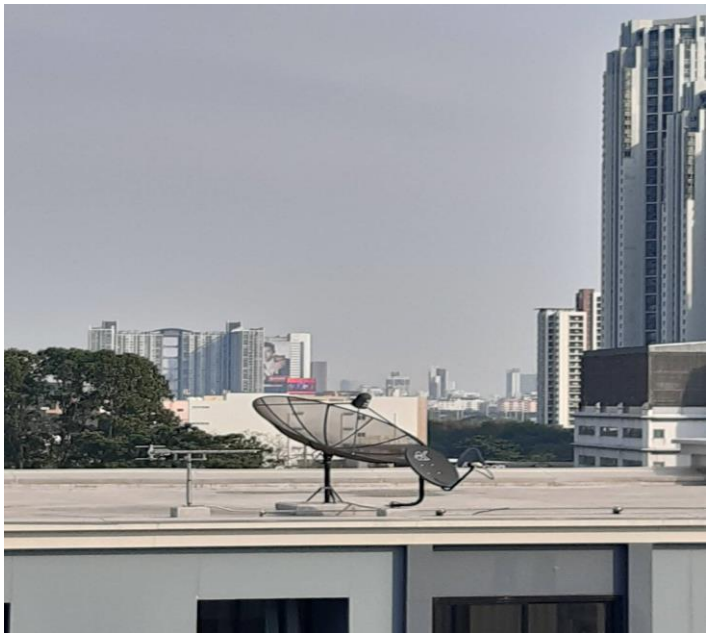
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางแสดงผลตรวจสอบการบดบังแสงแดด ทิศทาง และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

ตารางประกอบรูปภาพที่ 11









ชื่อผู้ปฏิบัติงานสรัลภพ เต็มภาชนะ,วิรุฬห์ ดวงกลาง,พีรพัฒ เห็นสม (ช่าง)

ชื่อผู้ตรวจสอบ พัชรพล สวนสวัสดิ์ (หัวหน้าช่าง)

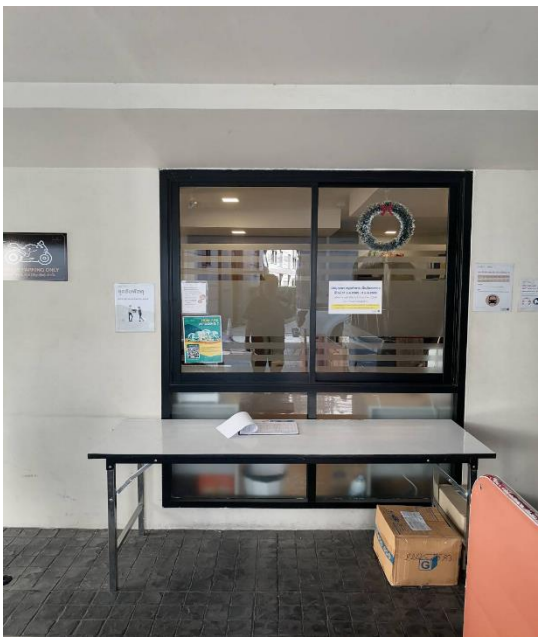
ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รูปแสดงแสดงเศรษฐกิจ สังคม รูปภาพประกอบที่ 12









ชื่อผู้ตรวจสอบ คุณอดุลย์ ชุมคง (ผู้ดูแลอาคาร)

ชื่อควบคุมผู้ตรวจสอบ คุณ รัตนา ถิ่นฐาน (ผู้จัดการอาคารฯ)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวก :

1. -สำเนารับรองการส่งรายงานรายการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ (EIA) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ต่อที่ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 7153 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2564

2. -สำเนารับรองการส่งรายงานรายการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ (EIA) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2563 ต่อที่ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 22 มกราคม 2564 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 872 ลงวันที่ 20 มกราคม 2564

3. -สำเนารับรองการส่งรายงานรายการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ (EIA) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน2563 ต่อผู้ว่ากรุงเทพมหานคร ที่ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ถนนมิตรไมตรี ได้รับเอกสารโดย คุณสถวรรณา กองกาไว (นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ กลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพเสียงและอากาศ สำนักสิ่งแวดล้อม) วันที่ 21 กรกฎาคม 2563

-สำเนารับรองการส่งรายงานรายการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ (EIA) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน2563 ต่อผู้อำนวยการเขตดินแดง ที่สำนักงานเขตดินแดง ฝ่ายโยธา เลขรับที่ 8770 วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

4. -สำเนารับรองการส่งรายงานรายการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ (EIA) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2562 ต่อผู้ว่ากรุงเทพมหานคร ที่ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ถนนมิตรไมตรี ได้รับเอกสารโดย คุณสถวรรณา กองกาไว (นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ กลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพเสียงและอากศ สำนักสิ่งแวดล้อม) วันที่ 13 มกราคม 2563

-สำเนารับรองการส่งรายงานรายการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ (EIA) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2562 ต่อผู้อำนวยการเขตดินแดง ที่สำนักงานเขตดินแดง ฝ่ายโยธา เลขรับที่ 570 วันที่ 13 มกราคม 2563 เวลา 14.19 น.

5. สำเนารับรองการส่งรายงานรายการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ (EIA) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2562 เลขรับ 42942 วันที่ 29 สิงหาคม 2562 เวลา 09.14 น.

6. สำเนาหนังสือสรุปผลการพิจารณารายการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 03 เรสซิเด้นท์ ทส. 1009.5/15399 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2558

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวก (ต่อ):

7. สำเนาหนังสือขอผ่อนผันเพื่อเลื่อนกำหนดการส่งมอบรายงาน EIA Monitoring อาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ เลขรับที่ 36796 ตามหนังสือเลขที่ MET03/EIA-Letter/19-001 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2562

8. สำเนาคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ (ขร.1) ประจำปี 2563 โดย บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

- เลขที่ 2679/2563 (อาคาร A), เลขที่ 2640/2563 (อาคาร B), ออกให้ ณ วันที่ 20 สิงหาคม 2563 และเลขที่ 2744/2563 (อาคาร C) ออกให้ ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2563 อันเป็นการรับรองถึง

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร,ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคารเช่นระบบไฟฟ้า,ระบบปรับอากาศ,ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม , การตรวจสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ , การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

9. สำเนารายงานการตรวจเช็ด,ทดสอบและบำรุงรักษาระบบไฟแรงสูงและแรงดันต่ำโดย บริษัท เอกรัฐ วิศวกรรม จำกัด และสำเนารายงานการตรวจเช็ด,ทดสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง (GENERAOR) โดยบริษัท วิษณุ พาวเวอร์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด ประจำปี 2564

10. สำเนาใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. -ร 202 เรื่อง ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2563 ให้ใบอนุญาตวุฒิบัตรเลขที่ สบภ.(กปด.3) 0433/2563

11. สำเนารายงานผลตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำเลขที่ lab-w 506,159,160,209,430,474/2564 เดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 โดยบริษัท แปซิฟิก แลปบอราเตอรี่ จำกัด

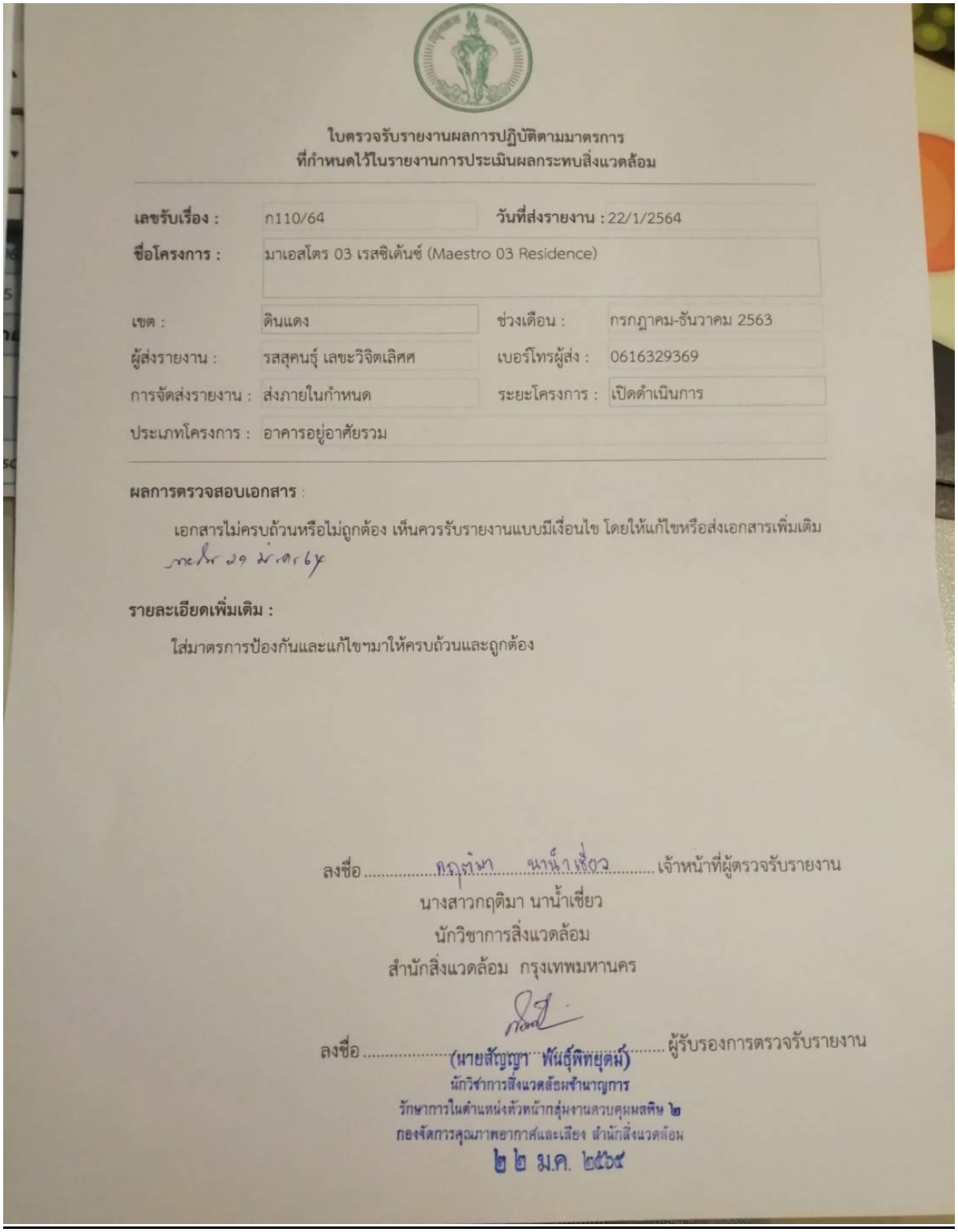
12. สำเนาเอกสารสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์

13. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

14. มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวกที่ 1



ใบตรวจรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง :	ก110/64	**วันที่ส่งรายงาน :**	22/1/2564
ชื่อโครงการ :	มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (Maestro 03 Residence)		
เขต :	ดินแดง	ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563
ผู้ส่งรายงาน :	รสสุคนธุ์ เลขะวิจิตเลิศศ	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0616329369
การจัดส่งรายงาน :	ส่งภายในกำหนด	ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ
ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม		

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง เห็นควรรับรายงานแบบมีเงื่อนไข โดยให้แก้ไขหรือส่งเอกสารเพิ่มเติม

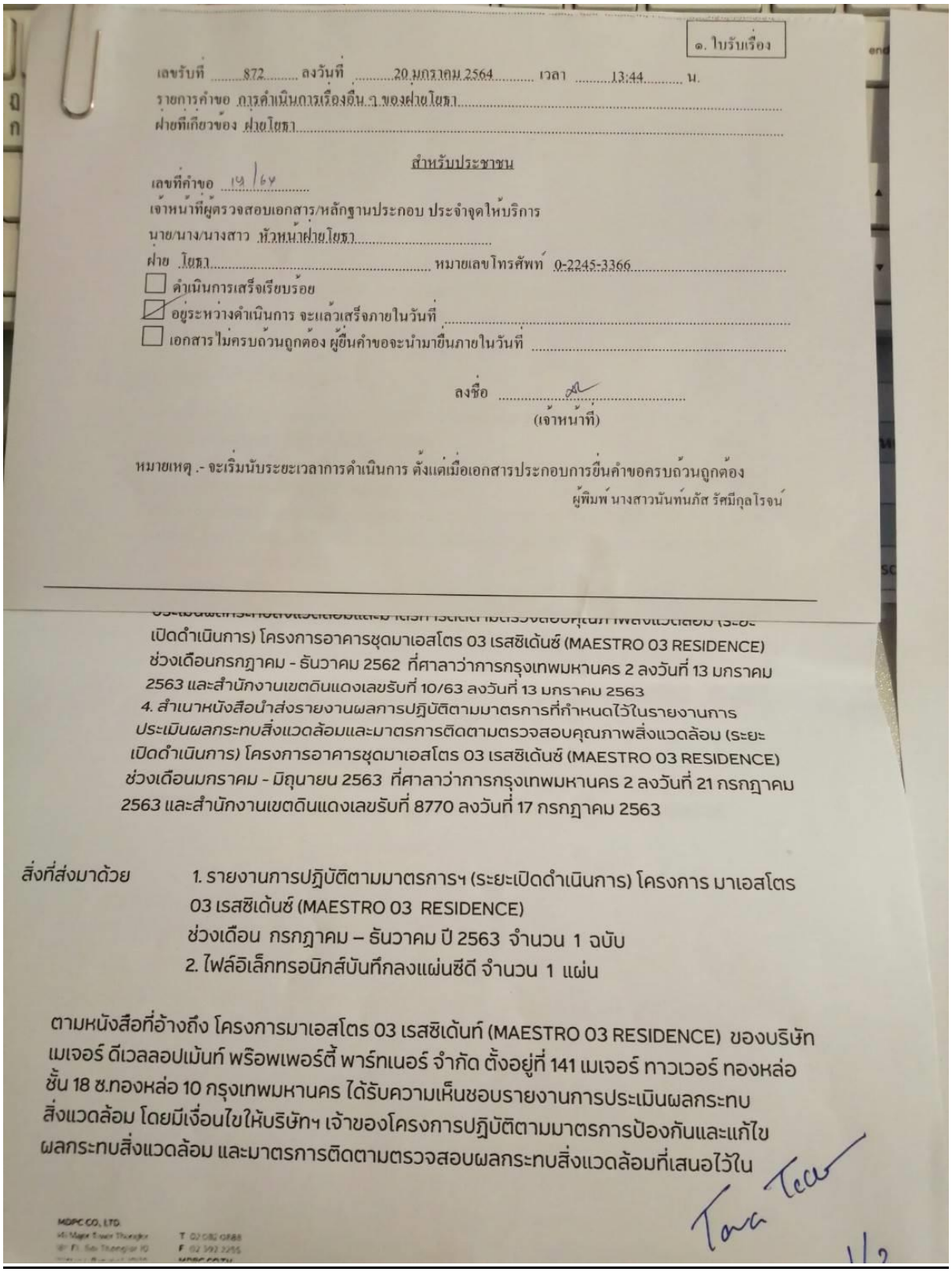
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ใส่มาตรการป้องกันและแก้ไขฯมาให้ครบถ้วนและถูกต้อง

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเชี่ยว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ..... ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
(นายสัญญา พันธุ์พิทยุตม์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากลุ่มงานควบคุมมลพิษ ๒
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
๒๒ ม.ค. ๒๕๖๔

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH



๑. ใบรับเรื่อง

เลขรับที่ 872 ลงวันที่ 20 มกราคม 2564 เวลา 13:44 น.
รายการคำขอ การดำเนินการเรื่องอื่น ๆ ของฝ่ายโยธา
ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายโยธา

สำหรับประชาชน

เลขที่คำขอ 14/64
เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบเอกสาร/หลักฐานประกอบ ประจำจุดให้บริการ
นาย/นาง/นางสาว หัวหน้าฝ่ายโยธา
ฝ่าย โยธา หมายเลขโทรศัพท์ 0-2245-3366
☐ ดำเนินการเสร็จเรียบร้อย
☑ อยู่ระหว่างดำเนินการ จะแล้วเสร็จภายในวันที่ .....
☐ เอกสารไม่ครบถ้วนถูกต้อง ผู้ขอคำขอจะนำมายื่นภายในวันที่ .....

ลงชื่อ .....
(เจ้าหน้าที่)

หมายเหตุ .- จะเริ่มนับระยะเวลาการดำเนินการ ตั้งแต่เมื่อเอกสารประกอบการยื่นคำขอครบถ้วนถูกต้อง
ผู้พิมพ์ นางสาวนันท์นภัส รัศมีกุลโรจน์

เปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2562 ที่ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 10/63 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563

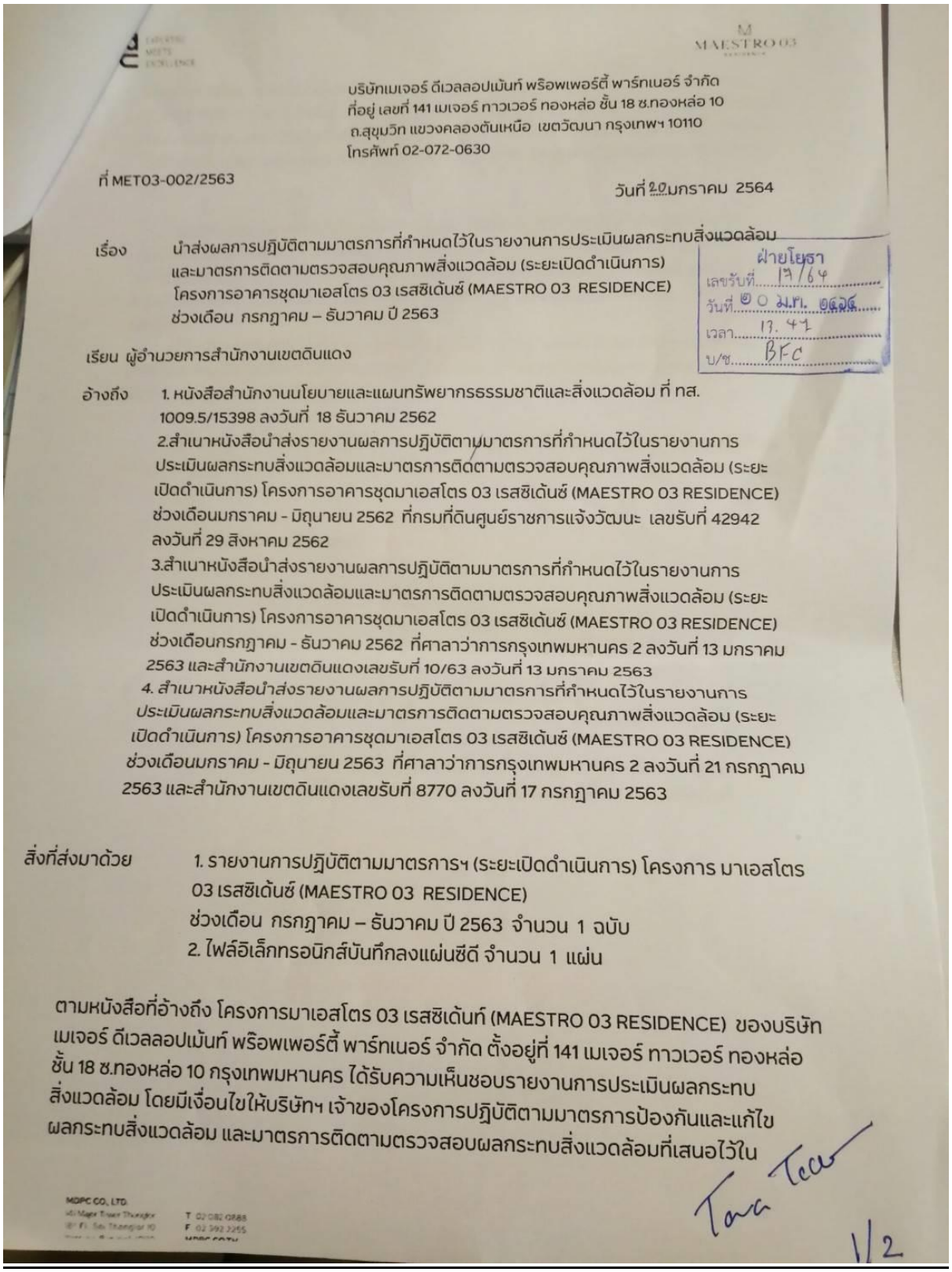
4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2563 ที่ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 8770 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE)
ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2563 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน

MDPC CO., LTD.
T 02 082 0888
F 02 392 2255

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH



บริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พริอพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10
ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-072-0630

ที่ MET03-002/2563

วันที่ 20 มกราคม 2564

ฝ่ายโยธา
เลขรับที่ 17/64
วันที่ 20 ม.ค. 2564
เวลา 13.41
บ/ช BFC

เรื่อง นำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2563

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตดินแดง

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/15398 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2562
2.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2562 ที่กรมที่ดินศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ เลขรับที่ 42942 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2562
3.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2562 ที่ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 10/63 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563
4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2563 ที่ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 8770 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE)
ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2563 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พริอพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน

MDPC CO., LTD.
T 02 082 0888
F 02 392 2255

1/2

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวกที่ 2

EXPERTISE MEETS EXCELLENCE

MAESTRO 03

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนิน การ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2562 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวนำส่งต่อกรมศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 570/63 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563 เป็นที่เรียบร้อย

และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ **ระยะเปิดดำเนินการสำหรับในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2563** จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

MAESTRO 03 RATCHADA-RAMA9

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... ผู้ลงนาม
โดยบริษัท MDPC จำกัด
มีนายเทวา เต็มบุญบริสุทธิ์ เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาสเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

ได้รับเอกสารแล้ว
(นายนิติ แจ้งจำรัส)
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
๒๑ ก.ค. ๒๕๖๓

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

๑. ใบรับเรื่อง

เลขรับที่ 8770 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2563 เวลา 11:59 น.
รายการคำขอ การดำเนินการเรื่องอื่น ๆ ของฝ่ายโยธา
ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายโยธา

สำหรับประชาชน

เลขที่คำขอ 211/63
เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบเอกสาร/หลักฐานประกอบ ประจำจุดให้บริการ
นาย/นาง/นางสาว นายนิเวศน์ เกตุสุวรรณ
ฝ่าย โยธา หมายเลขโทรศัพท์ 0-2245-2642 ต่อ 5362-5
☐ ดำเนินการเสร็จเรียบร้อย
☑ อยู่ระหว่างดำเนินการ จะแล้วเสร็จภายในวันที่ .....
☐ เอกสารไม่ครบถ้วนถูกต้อง ผู้ยื่นคำขอจะนำมายื่นภายในวันที่ .....

ลงชื่อ .....
(เจ้าหน้าที่)

หมายเหตุ .- จะเริ่มนับระยะเวลาการดำเนินการ ตั้งแต่เมื่อเอกสารประกอบการยื่นคำขอครบถ้วนถูกต้อง
ผู้พิมพ์ นางสาวนันท์นภัส รัศมีกุลโรจน์

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2562 ที่ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563 และสำนักงานเขตดินแดงเลขรับที่ 10/63 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE)
ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2563 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการ สำนักงานเขตดินแดง เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 052 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวกที่ 3

บริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10
ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-072-0630

ที่ MET03-016/2562

13 มกราคม 2563.
วันที่ 31 ธันวาคม 2562

เรื่อง นำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2562

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/15398 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2562
2..สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2562 ที่กรมที่ดินศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ เลขรับที่ 42942 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE)
ช่วงเดือน กรกฎาคม 2562 – ธันวาคม 2562 จำนวน 2 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนิน การ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2562 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวนำส่งต่อกรมที่ดินศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ เลขรับที่ 42942 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2562 เป็นที่เรียบร้อย

MAJOR DEVELOPMENT PROPERTY PARTNERS COMPANY LIMITED

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

MDP PROPERTY PARTNERS

MAESTRO 03 RATCHADA - RAMA 9

และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ **ระยะเปิดดำเนินการสำหรับในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2562** ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... ผู้ลงนาม
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด
มีนายเทวา เต็มบุญบริสุทธิ์ เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาสเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

ได้รับเอกสารแล้ว
ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวรรณา กองกาไว)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กลุ่มงานตรวจสอบผลกระทบ ๒
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
๑๓ ม.ค. ๒๕๖๓

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

๑. ใบรับเรื่อง

เลขรับที่ 570 ลงวันที่ 13 มกราคม 2563 เวลา 14:19 น.
รายการคำขอ การดำเนินการเรื่องอื่น ๆ ของฝ่ายโยธา
ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายโยธา

สำหรับประชาชน

เลขที่คำขอ 10/63
เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบเอกสาร/หลักฐานประกอบ ประจำจุดให้บริการ
นาย/นาง/นางสาว หัวหน้าฝ่ายโยธา
ฝ่าย โยธา หมายเลขโทรศัพท์ 0-2245-3366
☐ ดำเนินการเสร็จเรียบร้อย
☑ อยู่ระหว่างดำเนินการ จะแล้วเสร็จภายในวันที่ .....
☐ เอกสารไม่ครบถ้วนถูกต้อง ผู้ยื่นคำขอจะนำมายื่นภายในวันที่ .....

ลงชื่อ .....
(เจ้าหน้าที่)

หมายเหตุ .- จะเริ่มนับระยะเวลาการดำเนินการ ตั้งแต่เมื่อเอกสารประกอบการยื่นคำขอครบถ้วนถูกต้อง
ผู้พิมพ์ นางพรนิภา ทับทองหลาง

03 เรสซิเด้นซ์ (MAESTRO 03 RESIDENCE)
ช่วงเดือน กรกฎาคม 2562 – ธันวาคม 2562 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นท์ (MAESTRO 03 RESIDENCE) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการ สำนักงานเขตดินแดง เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนิน การ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2562 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวนำส่งต่อกรมที่ดินศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ เลขรับที่ 42942 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2562 เป็นที่เรียบร้อย

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวกที่ 4

MAESTRO 03

กรมที่ดิน
เลขรับ ๓๖๗๙๖
วันที่ ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๐๙.๑๙ น.
ลงชื่อ

ที่ METO3-003/2562

วันที่ 31 กรกฎาคม 2562

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม 2562 – มิถุนายน 2562

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มาสเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ ประจำเดือน มกราคม 2562 - มิถุนายน 2562 จำนวน 2 ฉบับ
2. แผ่นบันทึกข้อมูลรายงาน (CD) จำนวน 1 แผ่น
3. หนังสือขอผ่อนผันเพื่อเลื่อนกำหนดการส่งมอบรายงาน EIA Monitoring อาคารมาสเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ อ้างอิงหนังสือเลขที่ METO3/EIA-Letter/19-001 ลงวันที่ 30 ก.ค.2562 อ้างอิงหนังสือเลขรับกรมที่ดิน 36796 ลงวันที่ 31 ก.ค.2562

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด มาสเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด มาสเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาสเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ ประจำเดือน มกราคม 2562 - มิถุนายน 2562 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจำนวน 1 ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... ผู้ลงนาม
โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด
มีนายเทวา เต็มบุญบริสุทธิ์ เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาสเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวกที่ 5

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๓๙๙ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ วันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๖๕๒ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET๐๗๘/MCR/๕๘ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๙ ๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอส เทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก ๓ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๘ ๑๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๓๙๕ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๘๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวกที่ 6

กรมที่ดิน
เลขรับ 36796
วันที่.....
เวลา.....

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
536 ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-072-0630 E-Mail : maestro03Residence@gmail.com

(นายสมเกียรติ อรุณพูลศิล
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

MET03/EIA-Letter/19-001

วันที่ 30 กรกฎาคม 2562 ๓๐ ก.ค. ๒๕๖๒

เรื่อง ขอผ่อนผันเพื่อเลื่อนกำหนดการส่งมอบรายงาน EIA Monitoring อาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

เรียน ท่านอธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาเรียน ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
2. หลักฐานแสดงการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
3. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
4. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ
5. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดมาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ ได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 ทะเบียนเลขที่ 2/2561 ที่ผ่านมา โดยอาคารมีลักษณะเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง จำนวน 336 ห้องชุด (ห้องพักอาศัยจำนวน 335 ห้องชุด + ห้องชุดเชิงพาณิชย์ จำนวน 1 ห้องชุด) มีกำหนดส่งรายงาน EIA Monitoring ในวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 นี้ ขณะนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ อยู่ระหว่างการรวบรวมจัดทำรายงานให้สมบูรณ์ตามดัชนีและตัวชี้วัดต่าง ๆ นอกจากนี้ยังเป็นครั้งแรกของการจัดส่งรายงาน ซึ่งคาดว่าจะไม่สามารถจัดส่งรายงานได้ทันในช่วงเวลาที่กำหนด

จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ผ่อนผันเลื่อนกำหนดเวลาการจัดส่งรายงาน ฉบับ มกราคม–มิถุนายน 2562 ออกไปและจะทำการจัดส่งภายในเดือนสิงหาคม 2562 ตามที่ทางสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้คำแนะนำมา ณ ที่นี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอความอนุเคราะห์พร้อมขอบพระคุณมา ณ โอกาส นี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทวา เต็มบุญบริสุทธิ์)
ผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
536 ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

วันที่ 30 กรกฎาคม 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า **นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์** โดยมี **นายเทวา เต็มบุญบริสุทธิ์** เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สำนักงานเลขที่ 536 ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ขอมอบอำนาจให้ **นายธรรมรัตน์ เตียงจันทร์** อายุ 39 ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 3101 00457 29 2 อยู่บ้านเลขที่ 81 หมู่ที่ 10 ตำบลสองห้อง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการ ยื่นเอกสารขอผ่อนผันเพื่อเลื่อนกำหนดการส่งมอบรายงาน EIA Monitoring อาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปภายในขอบเขตของอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

..... ผู้มอบอำนาจ
(นายเทวา เต็มบุญบริสุทธิ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธรรมรัตน์ เตียงจันทร์)

..... พยาน
(นายสงวนพงศ์ ศิริอาคเนย์)

..... พยาน
(นางสาวปภาวี พุ่มประจำ)

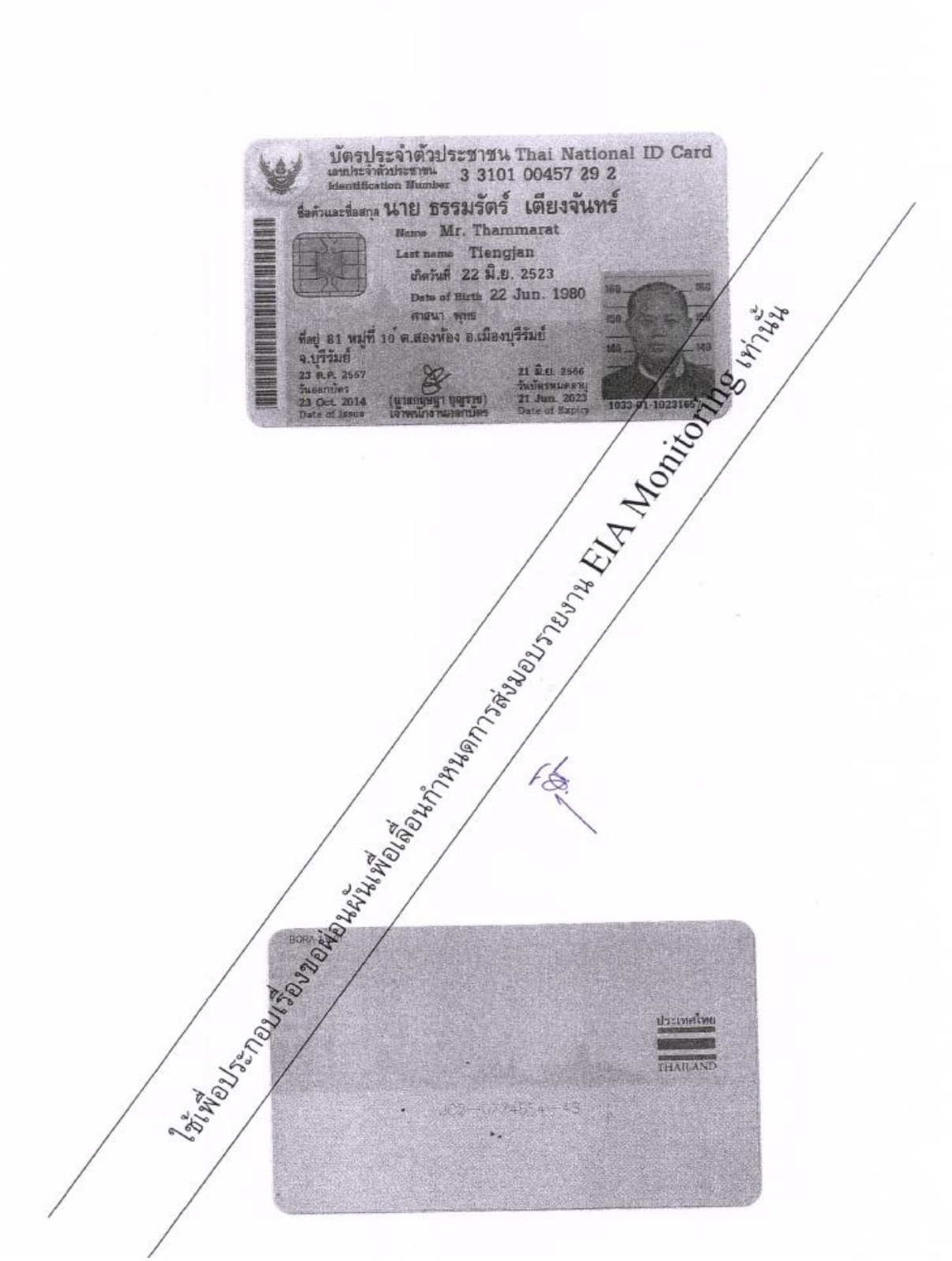
MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH





ใช้เพื่อประกอบเรื่องขอผ่อนผันเพื่อเลื่อนกำหนดการส่งมอบรายงาน EIA Monitoring ครั้งที่

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH



MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

อาคาร A

ภาคผนวกที่ 7

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๒๖๐๑/๒๕๖๖
เลขรับที่ ๑๖๒๖
วันที่ ๑๘ พ.ค. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

สำเนา

เขียนที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ โดย นางสาวกรภัทร เพ็ชรเกิด

☑ เจ้าของอาคาร ☐ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ผู้ครอบครองอาคาร ☐ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๒๘ ก.พ. ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๒/๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๕๓๖ ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๓ ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวกรภัทร เพ็ชรเกิด ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๕๘๒/๑๖ ตรอก/ซอย ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร ๐๒๙๕๓๙๕๘

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต เลขที่ ขอ๑๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่บ้านเลขที่ ๕๓๖ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน อโศก-ดินแดง ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อาคารชุดพักอาศัยรวม-สำนักงาน)

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุขุม เด็ดแก้ว ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๐๓๙๕/๕๐ สำนักงานชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕/๑๘ ตรอก/ซอย ถนน ประชาชื่น ตำบล/แขวง บางเขน เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ ออกให้ วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย -.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร๑.)

สำเนา

เลขรับที่ ๑๕๙๒๒
วันที่ ๑๘ พ.ค. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคาร มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ A

วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

☑ เจ้าของอาคาร ○ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทร .....

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2561

เลขทะเบียน 2/2561 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 536

ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก 3 ถนน - หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง

อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวกรภัทร เพ็ชรมณี

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ 582/16 ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☑ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข ๑.)

ตามใบอนุญาต เลขที่ ขดด1/2561 ลงวันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ก่อสร้างอาคาร ○ดัดแปลงอาคาร ○เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ที่ ☑ บ้านเลขที่ 536 ○ในโฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน .....

จำนวน ..... แปลง หมู่ที่ ..... ○ตรอก ○ซอย ..... ถนน อโศก-ดินแดง

แขวง ดินแดง เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม 84 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง .....

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ข้อ ๓. โดยมี บริษัท พลัส นิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุชุม เด็ดแก้ว
ใบสภาวิศวกรเลขทะเบียน 0395/50 ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 ม.9 ตรอก/ซอย - ถนน ประชาชื่น
ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี เลขทะเบียนเลขที่ น. 0047/2550
ออกให้ วันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

ที่ ☑ บ้านเลขที่ 536 นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ชโยก-ดินแดง ตำบล/แขวง ดินแดง
อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลงมือชื่อ) ..... ผู้ขอ
(นาย สุชุม เด็ดแก้ว)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุขุม เด็ดแก้ว

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ที่ทำงาน ..... โทร .....

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 28 มีนาคม 2549

เลขทะเบียน 0105549041617 เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 6599 00315 77 3

☐ อยู่บ้านเลขที่ 601 ตรอก/ซอย ..... ถนน แสนพลพ่าย หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ในเมือง

อำเภอ/เขต เมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก โทร .....

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ○สถาปัตยกรรมควบคุม ⊗ วิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร

สาขา วิศวกรรมเครื่องกล แขนง ..... ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สก.3893 ตามบัตร

สมาชิกสภา ○สถาปนิก ○วิศวกร เลขที่ ..... ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น. 0047/2550 และ

ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร

และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย รวม 84 ห้อง ชุดสำนักงาน 1 ห้อง โดยมีพื้นที่ 4,507.00 ตารางเมตร

(๒)ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง

เพื่อใช้เป็น ..... โดยมีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

ที่ ☑บ้านเลขที่ 536 ○ใบโฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน .....

จำนวน ..... แปลง หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน อโศก-ดินแดง

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายสุขุม เด็ดแก้ว)

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(.....)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

(นายจักรพันธุ์ เอี่ยมพินัย)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

(นางสาวปุณณสิริน ที่หอคำ)

PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒



เขียนที่ อาคาร มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ A

วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือมอบนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เจ้าของอาคาร

○ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2561 เลขทะเบียน 2/2561

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 536 ซอย ถนน รัชดาภิเษก 3 ตำบล/แขวง ดินแดง

อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย [illegible]

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ 999/115 ตรอก/ซอย ถนน [illegible] หมู่ที่

ตำบล/แขวง [illegible] อำเภอ/เขต [illegible] จังหวัด [illegible] โทร

ขอมอบอำนาจให้ นายจักรพันธุ์ เอี่ยมพินัย อายุ 55 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ 106 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าววังหิน 76 ถนน ลาดพร้าววังหิน

ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 081-843-7756 โทรสาร 02-589-2885 เป็นผู้มีอำนาจทำการ

☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร

☑ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนามแทนผู้ขอ ฯ แก้ไข หรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ

☑ ๔. มอบอำนาจในการติดตาม และประสานงานกับเจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา จนได้รับเอกสารใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปในมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ
([illegible])

(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ
(นายจักรพันธุ์ เอี่ยมพินัย)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(นางสาวรัวรรณ ช้าดะม้าย)

(ลายมือชื่อ) พยาน
([illegible])

PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า ✕
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○หน้าข้อความที่ต้องการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

แบบ ร.๑

เลขที่ ๓๓๐ / ๒๕๖๖

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๘๑/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๓๙๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

อาคาร ชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๒๖ ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส.ปลัส.อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๙๗/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายรัชพัชย นภาศัลย์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้ยื่นสรุปรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

อาคาร B

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๒๖๐๐๒/๓๕๖๖
เลขรับที่ ๑๖๒๒๑
วันที่ ๒๔ พ.ค. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

สำเนา

เขียนที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ โดย นางสาวภรภัทร เพ็ชรเกิด

☑ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๒๘ ก.พ. ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๒/๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๕๓๖ ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๓ ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวภรภัทร เพ็ชรเกิด ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๕๘๒/๑๖ ตรอก/ซอย ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร ๐๒๙๕๓๙๗๕๘

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต เลขที่ ขอด๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่บ้านเลขที่ ๕๓๘ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน อโศก-ดินแดง ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อาคารชุดพักอาศัยรวม)

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุชม เด็ดแก้ว ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๐๓๙๕/๕๐ สำนักงานชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕/๑๘ ตรอก/ซอย ถนน ประชาชื่น ตำบล/แขวง บางเขน เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๑๘๗/๒๕๕๐ ออกให้ วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย -.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร๑.)

สำเนา

เลขรับที่ ๑๖๑๖๑๖
วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคาร มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ B

วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

☑ เจ้าของอาคาร ○ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทร .....

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2561
เลขทะเบียน 2/2561 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 536
ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก 3 ถนน - หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง
อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวกรภัทร เพ็ชรมณีกิต
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ 582/16 ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ดังต่อไปนี้

. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☑ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ ๑.)

ตามใบอนุญาต เลขที่ ฉตด1/2561 ลงวันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ก่อสร้างอาคาร ○ดัดแปลงอาคาร ○เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ที่ ☑ บ้านเลขที่ 538 ○ในโฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน .....

จำนวน ..... แปลง หมู่ที่ ..... ○ตรอก ○ซอย ..... ถนน อโศก-ดินแดง

แขวง ดินแดง เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม 120 ห้อง

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ข้อ ๓. โดยมี.....บริษัท พลัส นิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุชม เด็ดแก้ว.....
ใบสภาวิศวกรเลขทะเบียน....0395/50.....ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 ม.9 ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ประชาชื่น.....
ตำบล/แขวง.....บางเขน.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่ น. 0047/2550.....
ออกให้ วันที่....30.....เดือน สิงหาคม.....พ.ศ. 2562 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566...

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

ที่ ☑ บ้านเลขที่.....538..... นิติบุคคลอาคารชุด.....มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์.....
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....อโศก-ดินแดง.....ตำบล/แขวง.....ดินแดง.....
อำเภอ/เขต.....ดินแดง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุขุม เด็ดแก้ว

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐-☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ที่ทำงาน ..... โทร .....

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 28 มีนาคม 2549

เลขทะเบียน 0105549041617 เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 6599 00315 77 3

☐ อยู่บ้านเลขที่ 601 ตรอก/ซอย ..... ถนน แสนทลพ่าย หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ในเมือง

อำเภอ/เขต เมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก โทร .....

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ○สถาปัตยกรรมควบคุม ⊗ วิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร

สาขา วิศวกรรมเครื่องกล แขนง ..... ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สก.3893 ตามบัตร

สมาชิกสภา ○สถาปนิก ○วิศวกร เลขที่ ..... ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น. 0047/2550 และ

ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร

และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย รวม 120 ห้อง โดยมีพื้นที่ 7,268.00 ตารางเมตร

(๒)ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง

เพื่อใช้เป็น ..... โดยมีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

ที่ ☑บ้านเลขที่ 538 ○ใบโฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน .....

จำนวน ..... แปลง หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน อโศก-ดินแดง .....

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายสุขุม เด็ดแก้ว)

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(.....เพิ่มธรรศิดา)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

(นายจักรพันธุ์ เอี่ยมพินัย)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

(นางสาวปุณณสิรินี ที่หลำ)

PLUS BUILDING INSPECTION CO.,LTD.
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒

อากรแสตมป์ ๕ บาท อากรแสตมป์ ๕ บาท อากรแสตมป์ ๒๐ บาท

เขียนที่ อาคาร มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ B

วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร์ 03 เรสซิเด้นซ์ เจ้าของอาคาร

○ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2561 เลขทะเบียน 2/2561

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 536 ซอย ถนน รัชดาภิเษก 3 ตำบล/แขวง ดินแดง

อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย [illegible]

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ [illegible] ตรอก/ซอย ถนน [illegible] หมู่ที่

ตำบล/แขวง [illegible] อำเภอ/เขต [illegible] จังหวัด [illegible] โทร

ขอมอบอำนาจให้ นายจักรพันธุ์ เอี่ยมพินัย อายุ 55 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ 106 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าววังหิน 76 ถนน ลาดพร้าววังหิน

ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 081-843-7756 โทรสาร 02-589-2885 เป็นผู้มีอำนาจทำการ

☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร

☑ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนามแทนผู้ขอ ฯ แก้ไข หรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ

☑ ๔. มอบอำนาจในการติดตาม และประสานงานกับเจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา จนได้รับเอกสารใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปในมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ
(น.ส. [illegible])

(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ
(นายจักรพันธุ์ เอี่ยมพินัย)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(นางสาวชีวรรณ ขำละม้าย)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(น.ส. [illegible])

PLUS BUILDING INSPECTION CO.,LTD.
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า ✕
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○หน้าข้อความที่ต้องการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

แบบ ร.๓

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๓๑๙/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๒

เลขที่ ๒๓๖๐/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๙

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕๕ ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๔๙/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายอัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๓) จะมีระยะเวลาครบ ๓ ปี

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

อาคาร C

เลขรับที่ ๑๐๒๓
วันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๕
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร๑.)

สำเนา

เขียนที่ อาคาร มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ C

วันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

☑ เจ้าของอาคาร ○ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทร .....

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2561
เลขทะเบียน 2/2561 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 536
ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก 3 ถนน - หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง
อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวกรภัทร เพียรเกิด
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ 582/16 ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☑ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข ๑.)

ตามใบอนุญาต เลขที่ ขดต1/2561 ลงวันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ก่อสร้างอาคาร ○ดัดแปลงอาคาร ○เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ที่ ☑ บ้านเลขที่ 540 ○ในโฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน .....

จำนวน ..... แปลง หมู่ที่ ..... ○ตรอก ○ซอย ..... ถนน อโศก-ดินแดง

แขวง ดินแดง เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม 131 ห้อง

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

/-๒-

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย -.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร๑.)

สำเนา

เลขรับที่ ๑๕๔๕
วันที่ ๑๕ พ.ค. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคาร มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ C

วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

☑ เจ้าของอาคาร ○ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทร .....

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2561
เลขทะเบียน 2/2561 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 536
ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก 3 ถนน - หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง
อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวกรภัทร เพียรเกิด
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ 582/16 ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☑ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ ๑.)

ตามใบอนุญาต เลขที่ ขตด1/2561 ลงวันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ก่อสร้างอาคาร ○ดัดแปลงอาคาร ○เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ที่ ☑ บ้านเลขที่ 540 ○ในโฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน .....
จำนวน ..... แปลง หมู่ที่ ..... ○ตรอก ○ซอย ..... ถนน อโศก-ดินแดง
แขวง ดินแดง เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม 131 ห้อง
โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ข้อ ๓. โดยมี บริษัท พลัส มิลลิ่ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุชุม เด็ดแก้ว
ใบสภาวิศวกรเลขทะเบียน 0395/50 ตั้งอยู่เลขที่ 95/18 ม.9 ตรอก/ซอย - ถนน ประชาชื่น
ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี เลขทะเบียนเลขที่ น.0947/2550
ออกให้ วันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

ที่ ☑ บ้านเลขที่ 540 นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ฉลองกรุง ตำบล/แขวง ลาดกระบัง
อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลงมือชื่อ) .....ผู้ขอ
(นายสุชุม เด็ดแก้ว)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒



เขียนที่ อาคาร มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ C
วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เจ้าของอาคาร
○ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2561 เลขทะเบียน 2/2561
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 536 ซอย ถนน รัชดาภิเษก 3 ตำบล/แขวง ดินแดง
อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวสุดารัตน์ เพ็ชรสาคิด
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลอยู่บ้านเลขที่ 522 / 16 ตรอก/ซอย ถนนดินแดง หมู่ที่
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

ขอมอบอำนาจให้ นายจักรพันธุ์ เอี่ยมพินัย อายุ 55 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อยู่บ้านเลขที่ 106 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าววังหิน 76 ถนน ลาดพร้าววังหิน
ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 081-843-7756 โทรสาร 02-589-2885 เป็นผู้มีอำนาจทำการ

☐ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
☐ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร
☑ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนามแทนผู้ขอ ฯ แก้ไข หรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ
☑ ๔. มอบอำนาจในการติดตาม และประสานงานกับเจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา จนได้รับเอกสารใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปในมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ
(น.ส. สุดารัตน์ เพ็ชรสาคิด)
(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ
(นายจักรพันธุ์ เอี่ยมพินัย)
(ลายมือชื่อ) พยาน
(นางสาวชีวรรณ ข้าละม้าย)
(ลายมือชื่อ) พยาน
(น.ส. ปองเพชร ดินแดง)

PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า ×
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○หน้าข้อความที่ต้องการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด โดย นายสุขุม เด็ดแก้ว

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐ - ☐☐ - ☐

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ที่ทำงาน ..... โทร .....

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 28 มีนาคม 2549

เลขทะเบียน 0105549041617 เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 6599 00315 77 3

☐ อยู่บ้านเลขที่ 601 ตรอก/ซอย ถนน แสนพลพ่าย หมู่ที่ ตำบล/แขวง ในเมือง

อำเภอ/เขต เมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก โทร .....

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ○สถาปัตยกรรมควบคุม ⊗ วิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร

สาขา วิศวกรรมเครื่องกล แขนง ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน สก.3893 ตามบัตร

สมาชิกสภา ○สถาปนิก ○วิศวกร เลขที่ ..... ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น. 0047/2550 และ

ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร

และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย รวม 131 ห้อง โดยมีพื้นที่ 7,120.00 ตารางเมตร

(๒)ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง

เพื่อใช้เป็น ..... โดยมีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

ที่ ☑บ้านเลขที่ 540 ○ใบโฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน .....

จำนวน ..... แปลง หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน อโศก-ดินแดง

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์ เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายสุขุม เด็ดแก้ว)

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นส. ภาสาร เพิ่มชวลิต)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

(นายจักรพันธุ์ เอี่ยมเพิ่มผัน)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

(นางสาวปุณณสิรินี ที่หอคำ)

PLUS BUILDING INSPECTION CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า ×

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○หน้าข้อความที่ต้องการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

แบบ ร.๓

เลขที่ ๓๗๑ / ๒๕๖๖

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๓๑/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ (อาคาร C) โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๐ ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ. .....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กรุงเทพมหานคร

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

รายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปี ครั้งที่ ๓ ตามใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี ครั้งที่ ๒ เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕
ประจำปี 2566 ระหว่างเดือน มกราคม – สิงหาคม 2566

ภาคผนวกที่ 8

PROJECT : MAESTRO 03 RESIDENCE

PREVENTIVE MAINTENANCE AND TEST REPORT



ELECTRICAL SYSTEM 2022

FOR

DATE : 24 MAY 2022

DILIGENT ENGINEERING CO., LTD.

Diligent Engineering Co., Ltd.

42/36 Moo Baan Patagonia2, Hathairat Road, Minburi District , Bangkok 10510. Office Tel 082 455 1555 Fax : +662 918 8255
E-mail : prakit.r@diligent-engineering.com

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

MAINTENANCE AND TEST DATA

DILIGENT ENGINEERING CO.,LTD.

PROJECT : MAESTRO 03 RESIDENCE

LOCATION : BANGKOK

TITLE OF WORK : YEARLY MAINTENANCE WORK FOR ELECTRICAL SYSTEM 2022

ITEM	DESCRIPTION		PAGES
	YEARLY MAINTENANCE WORK FOR ELECTRICAL 2022		
1	SUMMARY		1
2	RING MAIN UNIT		2
3	TRANSFORMER		3
4	MAIN DISTRIBUTION BOARD		4
5	AIR CIRCUIT BREAKER		5
6	CAPACITOR BOARD		6
7	DISTRIBUTION BOARD		7
8	BUSDUCT & PLUG IN		8
9	PHOTO OF WORK		9
10	THERMOSCAN BEFORE		10
11	THERMOSCAN AFTER		11
12	REFERENCE		12

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	SUMMARY REPORT

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE DATE : 24/5/2022

REMARK :

- ปกติ
- ตรวจสอบ และ ติดตามอย่างต่อเนื่อง
- ตรวจสอบ และ แก้ไขเร่งด่วน

EQUIPMENT NAME / อุปกรณ์	DETAIL OF PROBLEM AND SOLUTION	REMARK
1. RING MAIN UNIT (RMU) - Manufacturer : ABB - Type : CCVV - Rated Current : 630 A - Rated Voltage : 24 kV	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
2. TRANSFORMER (TR-1) - Manufacturer : EKARAT - Type : Dry - Serial Number : 60141041EE / 2017	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
3. TRANSFORMER (TR-2) - Manufacturer : EKARAT - Type : Dry - Serial Number : 60141042EE / 2017	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
4. MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB-1) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : MVS16N - Rated Current : 1600 A - Rated Voltage : 400/230 V	**ปัญหา** - Battery - for Micrologic Low = 0% (MDB-1) - Trip Unit ไม่สามารถแสดงสถานะฟังค์ชั่นการสั่งวงจรของอุปกรณ์ได้ **ข้อแนะนำ และแนวทางควรแก้ไข** - Replace Battery - for Micrologic New 	ตรวจสอบ และ แก้ไขเร่งด่วน
5. MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB-2) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : MVS16N - Rated Current : 1600 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
6. MAIN DISTRIBUTION BOARD (EMDB) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : NSX630F - Rated Current : 630 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
7. CAPACITOR BOARD (CAP-1) - Manufacturer : FRANKE - Type : GMKP ENERGY - Rated Capacity : 25x2 KVAR - Rated Voltage : 400 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	SUMMARY REPORT

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE DATE : 24/5/2022

REMARK :

- ปกติ
- ตรวจสอบ และ ติดตามอย่างต่อเนื่อง
- ตรวจสอบ และ แก้ไขเร่งด่วน

EQUIPMENT NAME / อุปกรณ์	DETAIL OF PROBLEM AND SOLUTION	REMARK
8. CAPACITOR BOARD (CAP-2) - Manufacturer : FRANKE - Type : GMKP ENERGY - Rated Capacity : 25x2 KVAR - Rated Voltage : 400 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
9. DISTRIBUTION BOARD (2DBA TOWER A) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
10. DISTRIBUTION BOARD (3DBA TOWER A) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
11. DISTRIBUTION BOARD (4DBA TOWER A) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
12. DISTRIBUTION BOARD (5DBA TOWER A) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
13. DISTRIBUTION BOARD (6DBA TOWER A) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
14. DISTRIBUTION BOARD (7DBA TOWER A) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	SUMMARY REPORT

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE DATE : 24/5/2022

REMARK :

- ปกติ
- ตรวจสอบ และ ติดตามอย่างต่อเนื่อง
- ตรวจสอบ และ แก้ไขเร่งด่วน

EQUIPMENT NAME / อุปกรณ์	DETAIL OF PROBLEM AND SOLUTION	REMARK
15. DISTRIBUTION BOARD (8DBA TOWER A) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
16. DISTRIBUTION BOARD (2DBB TOWER B) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
17. DISTRIBUTION BOARD (3DBB TOWER B) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
18. DISTRIBUTION BOARD (4DBB TOWER B) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
19. DISTRIBUTION BOARD (5DBB TOWER B) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
20. DISTRIBUTION BOARD (6DBB TOWER B) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
21. DISTRIBUTION BOARD (7DBB TOWER B) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	SUMMARY REPORT

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE DATE : 24/5/2022

REMARK :

- ปกติ
- ตรวจสอบ และ ติดตามอย่างต่อเนื่อง
- ตรวจสอบ และ แก้ไขเร่งด่วน

EQUIPMENT NAME / อุปกรณ์	DETAIL OF PROBLEM AND SOLUTION	REMARK
22. DISTRIBUTION BOARD (8DBB TOWER B) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
23. DISTRIBUTION BOARD (1DBC TOWER C) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
24. DISTRIBUTION BOARD (2DBC TOWER C) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
25. DISTRIBUTION BOARD (3DBC TOWER C) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
26. DISTRIBUTION BOARD (4DBC TOWER C) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
27. DISTRIBUTION BOARD (5DBC TOWER C) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
28. DISTRIBUTION BOARD (6DBC TOWER C) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	SUMMARY REPORT

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE DATE : 24/5/2022

REMARK :

- ปกติ
- ตรวจสอบ และ ติดตามอย่างต่อเนื่อง
- ตรวจสอบ และ แก้ไขเร่งด่วน

EQUIPMENT NAME / อุปกรณ์	DETAIL OF PROBLEM AND SOLUTION	REMARK
29. DISTRIBUTION BOARD (7DBC TOWER C) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
30. DISTRIBUTION BOARD (8DBC TOWER C) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : EZC100H - Rated Current : 40 A - Rated Voltage : 400/230 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
31.BUSDUCT (TOWER A 2-8) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : BRC2508G6S2P012 - Rated Current : 800 A - Rated Voltage : 1000 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
32.BUSDUCT (TOWER B 2-8) - Manufacturer : SCHNEIDER - Rated Current : 800 A - Rated Voltage : 1000 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
33.BUSDUCT (TOWER C 2-8) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : BRC2508G6S2P012 - Rated Current : 800 A - Rated Voltage : 1000 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
34.PLUG IN (TOWER A 2-8) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : PNSXF34100GNS - Rated Current : 100 A - Rated Voltage : 600 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ
35.PLUG IN (TOWER B 2-8) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : PNSXF34160GNS - Rated Current : 160 A - Rated Voltage : 600 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	SUMMARY REPORT

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE DATE : 24/5/2022

REMARK :

- ปกติ
- ตรวจสอบ และ ติดตามอย่างต่อเนื่อง
- ตรวจสอบ และ แก้ไขเร่งด่วน

EQUIPMENT NAME / อุปกรณ์	SUGGESTION	
36.PLUG IN (TOWER C 2-8) - Manufacturer : SCHNEIDER - Type : PNSXF34160GNS - Rated Current : 160 A - Rated Voltage : 600 V	จากการตรวจสอบ อุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ	ปกติ

EQUIPMENT NAME / อุปกรณ์	SUGGESTION
	1. ควรมีการตรวจเช็คตู้ MDB และ ตู้ Load Center อย่างน้อย 6 เดือน / ครั้ง (เพื่อทำความสะอาด และ ขันจุดต่อสาย) 2. ควรมีการ สแกนความร้อนบริเวณจุดต่อ ตู้ MDB และ ตู้ Load Center อย่างน้อย 6 เดือน / ครั้ง (เพื่อตรวจดูความร้อนของสายไฟ และ จุดต่อเชื่อม) 3. ควรมีป้ายการปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณตู้ MDB และ ตู้ Load Center ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า
1. RING MAIN UNIT (RMU)	
2. TRANSFORMER (TR-1-TR-2)	
3. MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB-1-MDB-2-EMDB)	
4. CAPACITOR BOARD (CAP-1-CAP-2)	
5. DISTRIBUTION BOARD (TOWER A 2-8)	
6. DISTRIBUTION BOARD (TOWER B 2-8)	
7. DISTRIBUTION BOARD (TOWER C 1-8)	
8. BUSDUCT (TOWER A 2-8)	
9. BUSDUCT (TOWER B 2-8)	
10. BUSDUCT (TOWER C 1-8)	
11. PLUG IN (TOWER A 2-8)	
12. PLUG IN (TOWER B 2-8)	
13. PLUG IN (TOWER C 1-8)	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

FIELD INSPECTION REPORT

RING MAIN UNIT

FACTORY	MAESTRO 03 RESIDENCE	PANEL NAME / No.	RMU-1
LOCATION	Electrical Room	FEEDER NAME / No.	-

TECHNICAL DATA

Manufacturer :	ABB		Rated voltage :	24	kV
Type :	CCVV		Rated current :	630	A
Serial no . :	501436980/7001-005		Breaker (Ir) :	-	A
Year :	2016		Ring Main Feeder :	-	A
Standard :	IEC 62271-200		SF6 Volume :	-	kg
Rated frequency :	50	Hz	Other :	2IN 2OUT	

1. INSPECTION

1.1 Body and seal	☑	Normal	☐	Abnormal	☐	Comment
1.2 Mechanism condition	☑	Normal	☐	Abnormal	☐	Comment
1.3 Pole and gripping condition	☑	Normal	☐	Abnormal	☐	Comment
1.4 Grounding and mounting	☑	Normal	☐	Abnormal	☐	Comment
1.5 Auxiliary / limit switch	☑	Normal	☐	Abnormal	☐	Comment
1.6 Termination and mounting	☑	Normal	☐	Abnormal	☐	Comment
1.7 Display and indicator status	☐	Normal	☐	Abnormal	☐	Comment N/A
1.8 Interlocking check	☑	Normal	☐	Abnormal	☐	Comment
1.9 Operation check	☑	Normal	☐	Abnormal	☐	Comment

2. INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Test connection Closed status	Voltage test (Vdc)	Insulation resistance measured	Result	Acceptance
A - BCGnd.	-	-	-	*>200 MΩ Pass* *30 - 200 MΩ Overhaul* *<30 MΩ Return to factory all replace new one* *(Factory Recommend)*
B - CAGnd.	-	-	-	
C - ABGnd.	-	-	-	
A - B	-	-	-	
B - C	-	-	-	
C - A	-	-	-	

3. FINAL JUDGEMENT

Test result of Load break switch	☑ Normal (Undamage) ☐ Abnormal (Damage)

4. GROUND RESISTANCE TEST

4.1 G - Bus Grounding Point : 3.35 Ω ☑ Pass ☐ Fail

Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less

5. REFERENCE TO USED INSTRUMENT

5.1 Insulation resistance test

Manufacturer : Kyoritsu Type : KEW3125A

5.2 Contact resistance test

Manufacturer : - Type : -

6. COMMENT :

- จากการตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ที่สามารถใช้งานได้ปกติ

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Name :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Date :	24-May-2022	24-May-2022	24-May-2022

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

FIELD INSPECTION REPORT

TRANSFORMER

FACTOR : MAESTRO 03 RESIDENCE TRANSFORMER : 1000 KVA TO TR-1

1. TECHNICAL DATA

Manufacturer	: EKARAT		Pri . current	: 24.06	A
Capacity	: 1000	KVA	Sec . current	: 1387.86	A
Frequency	: 50	Hz	Vector Group	: ☑ Dyn II ☐ Dd0	
Pri . voltage	: 24	KV	Type	: ☐ Oil ☑ Dry	
Sec . voltage	: 416/240	VOLT	Serial / Year	: 60141041EE	/ 2017

2. VISUAL INSPECTION

Item No.	DESCRIPTION	CONDITION	Item No.	DESCRIPTION	CONDITION
1	BODY AND SEAL CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal	5	CONTROL EQUIPMENT CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal
2	INSULATION & SUPPORT CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal	6	CONNECTION HV.&LV.SIDE CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal
3	SEAL & O-RING CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal	7	GROUNDING CABLE&CONNECTION CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal
4	FUNCTION TEST HIGH TEMP.	☑ Normal ☐ Abnormal	8	CLEANING & LUBRICATE	☑ Normal ☐ Abnormal
	TRIP/CIRCUIT				

3. HV.CABLE INSULATION RESISTANCE TEST 11 KV / 30Sec.

H.V TERMINAL TO L.V TERMINAL	94.4	GΩ	Test Voltage : 2500 V	RESULT
H.V TERMINAL TO GROUND	105	GΩ	Standard : 5000 MΩ	☑ Pass
L.V TERMINAL TO GROUND	-	GΩ		☐ Fail

Note : Should Not Less Than 5000 Mega-Ohm (NETA Maintenance Test Specification Table. 100-5)

4. GROUND RESISTANCE TEST

4.1 G - Bus Grounding Point : 0.17 Ω ☑ Pass ☐ Fail

Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less

5. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

5.1 Insulation resistance test

Manufacturer : Kyoritsu Type : KEW3125A

5.2 Ground EarthTester

Manufacturer : Kyoritsu Type : 4200

6. COMMENT :

จากการตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ที่สามารถใช้งานได้ปกติ

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	[illegible] P.	T. [illegible]	R.PRAKIT
Name :	Klattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Date :	24-May-2022	24-May-2022	24-May-2022

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

FIELD INSPECTION REPORT

TRANSFORMER

FACTOR : MAESTRO 03 RESIDENCE TRANSFORMER : 1000 KVA TO TR-2

1. TECHNICAL DATA

Manufacturer	: EKARAT		Pri . current	: 24.06	A
Capacity	: 1000	KVA	Sec . current	: 1387.86	A
Frequency	: 50	Hz	Vector Group	: ☑ Dyn II ☐ Dd0	
Pri . voltage	: 24	KV	Type	: ☐ Oil ☑ Dry	
Sec . voltage	: 416/240	VOLT	Serial / Year	: 60141042EE / 2017	

2. VISUAL INSPECTION

Item No.	DESCRIPTION	CONDITION	Item No.	DESCRIPTION	CONDITION
1	BODY AND SEAL CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal	5	CONTROL EQUIPMENT CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal
2	INSULATION & SUPPORT CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal	6	CONNECTION HV.&LV.SIDE CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal
3	SEAL & O-RING CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal	7	GROUNDING CABLE&CONNECTION CHECK	☑ Normal ☐ Abnormal
4	FUNCTION TEST HIGH TEMP.	☑ Normal ☐ Abnormal	8	CLEANING & LUBRICATE	☑ Normal ☐ Abnormal
	TRIPCIRCUIT				

3. HV.CABLE INSULATION RESISTANCE TEST 11 KV / 30Sec.

H.V TERMINAL TO L.V TERMINAL	183	GΩ	Test Voltage : 2500 V	RESULT
H.V TERMINAL TO GROUND	137	GΩ	Standard : 6000 MΩ	☑ Pass
L.V TERMINAL TO GROUND	-	GΩ		☐ Fail

Note : Should Not Less Than 6000 Mega-Ohm (NETA Maintenance Test Specification Table. 100-5)

4. GROUND RESISTANCE TEST

4.1 G - Bus Grounding Point : 0.26 Ω ☑ Pass ☐ Fail

Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less

6. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

5.1 Insulation resistance test

Manufacturer : Kyoritsu Type : KEW3125A

5.2 Ground EarthTester

Manufacturer : Kyoritsu Type : 4200

8. COMMENT :

จากการตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ที่สามารถใช้งานได้ปกติ

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	[illegible] P.	T. [illegible]	R.PRAKIT
Name :	Klatthun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Date :	24-May-2022	24-May-2022	24-May-2022

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	MAIN DISTRIBUTION BOARD

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE PANEL : MDB-1

1. VISUAL INSPECTION

1.1 Check panel support and door	Result	:	Good
1.2 Complete assembly	Result	:	Good
1.3 Tightness of fitting bolt	Result	:	Good
1.4 Lamp,nameplate and cleanliness	Result	:	Good
1.5 Wiring connection	Result	:	Good
1.6 Earthing connention	Result	:	Good
1.7 Accessories check	Result	:	Good
1.8 Identification of phase and earth bars	Result	:	Good
1.9 Control cable,cable number	Result	:	Good

2. METERING INSTRUMENT CHECK

☐ Voltmeter check	Result	:	-
☐ Ammeter check	Result	:	-
☐ Volt Selector check	Result	:	-
☐ Amp Selector check	Result	:	-
☑ Pilot Lamp Check	Result	:	Good
☑ Fuse Control check	Result	:	Good
☐ Push Button check	Result	:	-
☐ Power factor meter check	Result	:	-
☐ Watt-hour meter check	Result	:	-
☑ Digital multimeter check	Result	:	Good

3. VOLTAGE AFTER RE-ENERGIZED

Phase	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1 - N	L2 - N	L3 - N
Volt measuring (Vac)	412.59	413.88	412.16	237.79	238.65	238.60

4. INSULATION RESISTANCE TEST

Phase	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1 - G	L2 - G	L3 - G
Main bus bar	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ

Note : Test Voltage = 500 VDC (1 Minute) Should Not Less Than 25 Mega-Ohm

5. GROUNDREAIATANCE TEST

5.1 G - Bus Grounding Point : 0.41 Ω Result : ☑ Pass ☐ Fail

Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less

6. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

6.1 Digital multimeter
Manufacturer : Fluke Type : 117

6.2 Earth Tester
Manufacturer : Kyoritsu Type : 4200

7. COMMENT :

จากการตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ที่สามารถใช้งานได้ปกติ

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Name :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Date :	24-May-2022	24-May-2022	24-May-2022

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	MAIN DISTRIBUTION BOARD

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE PANEL : MDB-2

1. VISUAL INSPECTION

1.1 Check panel support and door	Result	:	Good
1.2 Complete assembly	Result	:	Good
1.3 Tightness of fitting bolt	Result	:	Good
1.4 Lamp,nameplate and cleanliness	Result	:	Good
1.5 Wiring connection	Result	:	Good
1.6 Earthing connention	Result	:	Good
1.7 Accessories check	Result	:	Good
1.8 Identification of phase and earth bars	Result	:	Good
1.9 Control cable,cable number	Result	:	Good

2. METERING INSTRUMENT CHECK

☐ Voltmeter check	Result	:	-
☐ Ammeter check	Result	:	-
☐ Volt Selector check	Result	:	-
☐ Amp Selector check	Result	:	-
☑ Pilot Lamp Check	Result	:	Good
☑ Fuse Control check	Result	:	Good
☐ Push Button check	Result	:	-
☐ Power factor meter check	Result	:	-
☐ Watt-hour meter check	Result	:	-
☑ Digital multimeter check	Result	:	Good

3. VOLTAGE AFTER RE-ENERGIZED

Phase	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1 - N	L2 - N	L3 - N
Volt measuring (Vac)	413.06	413.49	414.35	239.06	238.13	238.94

4. INSULATION RESISTANCE TEST

Phase	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1 - G	L2 - G	L3 - G
Main bus bar	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ

Note : Test Voltage = 500 VDC (1 Minute) Should Not Less Than 25 Mega-Ohm

5. GROUNDREAIATANCE TEST

5.1 G - Bus Grounding Point : 0.41 Ω Result : ☑ Pass ☐ Fail

Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less

6. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

6.1 Digital multimeter
Manufacturer : Fluke Type : 117

6.2 Earth Tester
Manufacturer : Kyoritsu Type : 4200

7. COMMENT :

จากการตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ที่สามารถใช้งานได้ปกติ

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Name :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Date :	24-May-2022	24-May-2022	24-May-2022

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

FIELD INSPECTION REPORT

MAIN DISTRIBUTION BOARD

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE PANEL : EMDB-1

1. VISUAL INSPECTION

1.1 Check panel support and door	Result :	Good
1.2 Complete assembly	Result :	Good
1.3 Tightness of fitting bolt	Result :	Good
1.4 Lamp,nameplate and cleanliness	Result :	Good
1.5 Wiring connection	Result :	Good
1.6 Earthing connention	Result :	Good
1.7 Accessories check	Result :	Good
1.8 Identification of phase and earth bars	Result :	Good
1.9 Control cable,cable number	Result :	Good

2. METERING INSTRUMENT CHECK

☑ Voltmeter check	Result :	Good
☑ Ammeter check	Result :	Good
☑ Volt Selector check	Result :	Good
☑ Amp Selector check	Result :	Good
☑ Pilot Lamp Check	Result :	Good
☑ Fuse Control check	Result :	Good
☐ Push Button check	Result :	-
☐ Power factor meter check	Result :	-
☐ Watt-hour meter check	Result :	-
☐ Digital multimeter check	Result :	-

3. VOLTAGE AFTER RE-ENERGIZED

Phase	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1 - N	L2 - N	L3 - N
Volt measuring (Vac)	400	400	400	240	240	240

4. INSULATION RESISTANCE TEST

Phase	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1 - G	L2 - G	L3 - G
Main bus bar	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ	>2000 MΩ

Note : Test Voltage = 500 VDC (1 Minute) Should Not Less Than 25 Mega-Ohm

5. GROUNDREAIATANCE TEST

5.1 G - Bus Grounding Point : 0.41 Ω Result : ☑ Pass ☐ Fail

Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less

6. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

6.1 Digital multimeter

Manufacturer : Fluke Type : 117

6.2 Earth Tester

Manufacturer : Kyoritsu Type : 4200

7. COMMENT :

จากการตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ที่สามารถใช้งานได้ปกติ

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Name :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Date :	24-May-2022	24-May-2022	24-May-2022

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

FIELD INSPECTION REPORT

AIR CIRCUIT BREAKER

FACTORY	: MAESTRO 03 RESIDENCE	PANEL NAME / No.	: MDB-1
LOCATION	: ELECTRICAL ROOM	FEEDER NAME / No.	: MAIN

TECHNICAL DATA

Manufacturer	: SCHNEIDER ELECTRIC	Rated frequency	: 50/60 HZ
Type	: MVS 16 N	Rated current	: 1600 A
Rated voltage	: 690 V	Serial No.	: SG172940040

TEST EQUIMENT

Manufacturer	: SCHNEIDER ELECTRIC	Type	: S33595
Manufacturer	: PROVA	Type	: 710

1. CIRCUIT BREAKER INSPECTION

1.1 Body and seal	☑	Normal	☐	Abnormal	Comment	
1.2 Mechanism operation test	☑	Normal	☐	Abnormal	Comment	
1.3 arc chute Chamber	☑	Normal	☐	Abnormal	Comment	
1.4 Lever For Manual Closing Spring Charging	☑	Normal	☐	Abnormal	Comment	
1.5 Charging Mechanism checked	☑	Normal	☐	Abnormal	Comment	
1.6 Closing&Opening Mechanism	☑	Normal	☐	Abnormal	Comment	
1.7 Closing Spring Charging	☑	Normal	☐	Abnormal	Comment	
1.8 Racking / rail mechanism	☐	Fixed Type	☑	Draw Out Type		
1.9 Display and indicator status	☑	Normal	☐	Abnormal	Comment	

2. ACCESSORIES INSPECTION

2.1 Under voltage release test	☑	Normal	☐	Abnormal	☐	N/A	Comment
2.2 Shunt trip release test	☑	Normal	☐	Abnormal	☐	N/A	Comment
2.3 Closeing Coil release test	☐	Normal	☐	Abnormal	☑	N/A	Comment
2.4 Motor operating mechanism test	☐	Normal	☐	Abnormal	☑	N/A	Comment

(N/A) = Non Applicate

3. CONTACT RESISTANCE MEASUREMENT

Phase	Current Test (Adc)	Contact resistance measured (Micro Ohm)	Result	Standard
A	100	20	Passed	IEC 62271-100
B	100	20	Passed	ANSI C37.09
C	100	20	Passed	< 100 Micro Ohm

4. COMMENT

- Battery - for Micrologic Low = 0%
- Trip Unit ไม่สามารถแสดงสถานะฟังค์ชั่นการตัดวงจรของอุปกรณ์ได้

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

FIELD INSPECTION REPORT

AIR CIRCUIT BREAKER

FACTORY	: MAESTRO 03 RESIDENCE	PANEL NAME / No.	: TIE
LOCATION	: ELECTRICAL ROOM	FEEDER NAME / No.	: MAIN

TECHNICAL DATA

Manufacturer	: SCHNEIDER ELECTRIC	Rated frequency	: 50/60 HZ
Type	: MVS 16 N	Rated current	: 1600 A
Rated voltage	: 690 V	Serial No.	: SG172940041

TEST EQUIMENT

Manufacturer	: SCHNEIDER ELECTRIC	Type	: S33595
Manufacturer	: PROVA	Type	: 710

1. CIRCUIT BREAKER INSPECTION

1.1 Body and seal	☑ Normal	☐ Abnormal		Comment	
1.2 Mechanism operation test	☑ Normal	☐ Abnormal		Comment	
1.3 arc chute Chamber	☑ Normal	☐ Abnormal		Comment	
1.4 Lever For Manual Closing Spring Charging	☑ Normal	☐ Abnormal		Comment	
1.5 Charging Mechanism checked	☑ Normal	☐ Abnormal		Comment	
1.6 Closing&Opening Mechanism	☑ Normal	☐ Abnormal		Comment	
1.7 Closing Spring Charging	☑ Normal	☐ Abnormal		Comment	
1.8 Racking / rail mechanism	☐ Fixed Type	☑ Draw Out Type			
1.9 Display and indicator status	☑ Normal	☐ Abnormal		Comment	

2. ACCESSORIES INSPECTION

2.1 Under voltage release test	☑ Normal	☐ Abnormal	☐ N/A	Comment	
2.2 Shunt trip release test	☑ Normal	☐ Abnormal	☐ N/A	Comment	
2.3 Closeing Coil release test	☐ Normal	☐ Abnormal	☑ N/A	Comment	
2.4 Motor operating mechanism test	☐ Normal	☐ Abnormal	☑ N/A	Comment	

(N/A) = Non Applicate

3. CONTACT RESISTANCE MEASUREMENT

Phase	Current Test (Adc)	Contact resistance measured (Micro Ohm)	Result	Standard
A	100	23	Passed	IEC 62271-100
B	100	23	Passed	ANSI C37.09
C	100	23	Passed	< 100 Micro Ohm

4. COMMENT

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

FIELD INSPECTION REPORT

AIR CIRCUIT BREAKER

FACTORY	: MAESTRO 03 RESIDENCE	PANEL NAME / No.	: MDB-2
LOCATION	: ELECTRICAL ROOM	FEEDER NAME / No.	: MAIN

TECHNICAL DATA

Manufacturer	: SCHNEIDER ELECTRIC	Rated frequency	: 50/60 HZ
Type	: MVS 16 N	Rated current	: 1600 A
Rated voltage	: 690 V	Serial No.	: SG172940042

TEST EQUIMENT

Manufacturer	: SCHNEIDER ELECTRIC	Type	: S33595
Manufacturer	: PROVA	Type	: 710

1. CIRCUIT BREAKER INSPECTION

1.1 Body and seal	Normal	Abnormal	Comment	
1.2 Mechanism operation test	Normal	Abnormal	Comment	
1.3 arc chute Chamber	Normal	Abnormal	Comment	
1.4 Lever For Manual Closing Spring Charging	Normal	Abnormal	Comment	
1.5 Charging Mechanism checked	Normal	Abnormal	Comment	
1.6 Closing&Opening Mechanism	Normal	Abnormal	Comment	
1.7 Closing Spring Charging	Normal	Abnormal	Comment	
1.8 Racking / rail mechanism	Fixed Type	Draw Out Type		
1.9 Display and indicator status	Normal	Abnormal	Comment	

2. ACCESSORIES INSPECTION

2.1 Under voltage release test	Normal	Abnormal	N/A	Comment
2.2 Shunt trip release test	Normal	Abnormal	N/A	Comment
2.3 Closeing Coil release test	Normal	Abnormal	N/A	Comment
2.4 Motor operating mechanism test	Normal	Abnormal	N/A	Comment

(N/A) = Non Applicate

3. CONTACT RESISTANCE MEASUREMENT

Phase	Current Test (Adc)	Contact resistance measured (Micro Ohm)	Result	Standard
A	100	25	Passed	IEC 62271-100
B	100	25	Passed	ANSI C37.09
C	100	25	Passed	< 100 Micro Ohm

4. COMMENT

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

FIELD INSPECTION REPORT
CAPACITOR BANK

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE PANEL : CAP-1

1. TECHNICAL DATA

Manufacturer	:	FRANKE	MCCB Mfg./ Type	:	- /	-
Type	:	GMKD ENERGY	Magnetic Mfg./ Type	:	FRANKE /	21E
Rated Capacity	:	25x2 KVAR	HRC. Mfg./ Type	:	LINDNER /	NH00 / 125A
Rated voltage	:	400 VOLT	PFC Mfg. / Type	:	LOVATO /	DCRL8
Frequency	:	50 HZ.	INSTALLED	:	6 Step	

2. CAPACITANCE AND INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Step No.	MEASURED CAPACITANCE (µF)			Test Result		Insulation Resistance Test : 500 Vdc (mΩ)	Test Result		Magnatic Check		MCCB / HRC Check	
	R - S	S - T	R - T	Pass	Fail		Pass	Fail	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal
1	513	514	511	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
2	514	516	513	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
3	513	510	506	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
4	512	509	507	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
5	515	512	512	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
6	514	511	510	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
7				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐
8				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐
9				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐
10				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐
11				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐
12				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐

Capacitor bank size : 472.30-571.73 µf Refer To IEC 831-1,2 (Tolerance +10% - 5%), L/V Capacitor Recommendation Standard

3. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

3.1 Insulation resistance test
Manufacture : Fluke Type KEW3125A
3.2 Digital multimeter
Manufacture : Fluke Type 117

4. COMMENT :

จากการตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ที่สามารถใช้งานได้ปกติ

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Name :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Date :	24-May-2022	24-May-2022	24-May-2022

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

FIELD INSPECTION REPORT

CAPACITOR BANK

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE PANEL : CAP-2

1. TECHNICAL DATA

Manufacturer	:	FRANKE	MCCB Mfg./ Type	:	- /	-
Type	:	GMKD ENERGY	Magnetic Mfg./ Type	:	FRANKE /	21E
Rated Capacity	:	25x2 KVAR	HRC. Mfg./ Type	:	LINDNER /	NH00 / 125A
Rated voltage	:	400 VOLT	PFC Mfg. / Type	:	LOVATO /	DCRL8
Frequency	:	50 HZ.	INSTALLED	:	6 Step	

2. CAPACITANCE AND INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Step No.	MEASURED CAPACITANCE (µF)			Test Result		Insulation Resistance Test : 500 Vdc (mΩ)	Test Result		Magnatic Check		MCCB / HRC Check	
	R - S	S - T	R - T	Pass	Fail		Pass	Fail	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal
1	517	521	517	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
2	520	521	511	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
3	517	522	521	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
4	514	512	514	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
5	517	509	509	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
6	518	521	513	☑	☐	>500	☑	☐	☑	☐	☑	☐
7				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐
8				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐
9				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐
10				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐
11				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐
12				☐	☐		☐	☐	☐	☐	☐	☐

Capacitor bank size : 472.30-571.73 µf Refer To IEC 831-1,2 (Tolerance +10% - 5%), LV Capacitor Recommendation Standard

3. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

3.1 Insulation resistance test
Manufacture : Fluke Type KEW3125A
3.2 Digital multimeter
Manufacture : Fluke Type 117

4. COMMENT :

จากการตรวจสอบ อยู่ในเกณฑ์ที่สามารถใช้งานได้ปกติ

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Name :	Kiattikun P.	T. NIPON	R.PRAKIT
Date :	24-May-2022	24-May-2022	24-May-2022

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

DEE	**FIELD INSPECTION REPORT**
	CAPACITOR BANK

FACTORY	:	MAESTRO 03 RESIDENCE	PANEL	:	CAP-1,CAP-2

สูตรสำหรับการคำนวณค่ากระแสและค่าความจุของคาปาซิเตอร์ ขนาด 50 kVAR 400 V

Theories capacitance

$$kVAR = 6\pi fcu^2$$

$$C = \frac{kVAR}{6\pi fu^2}$$

$$C = \frac{50 \times 10^3}{6¶ \times 50 \times 400^2}$$

C = 331.44 µF

Theories current

$$C = \frac{Q}{\sqrt{3}}$$

$$C = \frac{50 \times 10^3}{\sqrt{3} \times 400}$$

I = 72.17 A

Capacitor Internal Connect Delta 331.44 **µF x 1.5**

C = 497.16 µF

Remark : ค่า Capacitance Value ตามมาตรฐาน มอก. 191 และ IEC60831-1 มีค่าระหว่าง +15 % และ -5% ของ Capacitance rated

คือ ต้องมีค่าไม่เกิน : 571.73 µF และมีค่าไม่ต่ำกว่า 472.30 µF

หรือ ต้องมีค่าไม่เกิน : 83.00 A และมีค่าไม่ต่ำกว่า 68.56 A

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาพประกอบการปฏิบัติงาน

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

DELIGHT ENGINEERING CO.,LTD.	FIELD INSPECTION REPORT
	PHOTO WORK

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE













ภาพขณะอบรม ก่อนทำการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

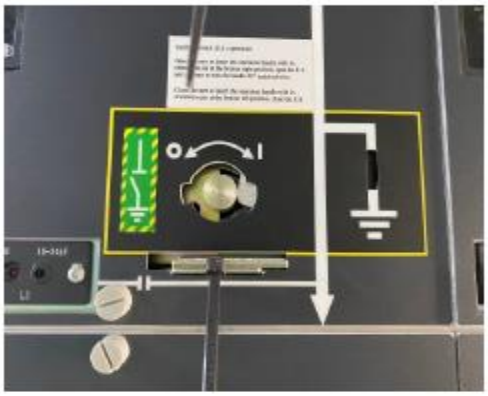
	FIELD INSPECTION REPORT
	PHOTO OF WORK

FACTORY : RHYTHM ASOKE 2

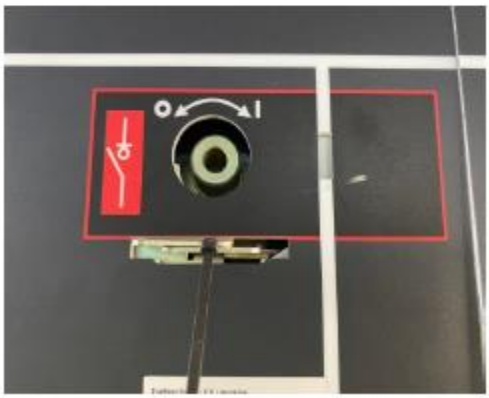












ภาพขณะทำการปารุงรักษาตู้ Ring Main Unit

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	PHOTO WORK

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE













ภาพขณะทำการบำรุงรักษาตู้ TRANSFORMER

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	PHOTO WORK

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE













ภาพขณะทำการบำรุงรักษาตู้ Main Distribution Board

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

DELIGHT ENGINEERING CO.,LTD.	FIELD INSPECTION REPORT
	PHOTO WORK

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE













ภาพขณะทำการบำรุงรักษาตู้ Capacitor Bank

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

DSE	FIELD INSPECTION REPORT
	PHOTO WORK

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE













ภาพขณะทำการปารุงรักษาตู้ Distribution Board , Load Panel & Busduct Plug in

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	PHOTO WORK

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE













ภาพขณะทำการทดสอบ Air circuit breaker

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	PHOTO WORK

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE













ภาพขณะทำการ INSULATION RESISTANCE TEST

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

	FIELD INSPECTION REPORT
	PHOTO WORK

FACTORY : MAESTRO 03 RESIDENCE













วัดค่าความต้านทาน GROUND RESISTANCE

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวกที่ 9

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๒) ๑๙/๒๕๖๓

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์

ตั้งอยู่ ๕๓๖ ซอยรัชดาภิเษก ๓ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๖ คน

เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ที่ กท ๑๔๐๕/๕๓๐๐ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH



ที่ กท ๑๘๐๕/๕๓๐๑ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัท ฯ ในวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานครได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๙๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๙๖

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH



ที่ กท ๑๘๐๕/๕๓๐๒ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ ตั้งอยู่ ๕๓๖ ซอยรัชดาภิเษก ๓ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๖ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต เลขที่ ดพฝ. – ร ๒๐๒ หมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกอบรมเลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐ ลงวันที่
ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์
ประเภทกิจการ -
ที่อยู่ ๕๓๖ ซอยรัชดาภิเษก ๓ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐
โทรศัพท์ - โทรสาร -

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๑๖ คน ผู้ชาย ๙ คน ผู้หญิง ๗ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๖ คน ผู้ชาย ๙ คน ผู้หญิง ๗ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓.๕๖ นาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๖.๑ นายนเรศ เสือจันทร์ (หัวหน้าวิทยากร) ๖.๒ นายชรินทร์ ศรีวงค์ (วิทยากร)
๖.๓ (วิทยากร) ๖.๔ (วิทยากร)

๗. ชื่อวิทยากรผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ
๗.๑ นายนเรศ เสือจันทร์ (ครูฝึกดับเพลิง) ๗.๒ นายชรินทร์ ศรีวงค์ (ครูฝึกดับเพลิง)
๗.๓ (ครูฝึกดับเพลิง) ๗.๔ (ครูฝึกดับเพลิง)

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....
(นายนเรศ เสือจันทร์) (นายนรวิชญ์ วงศ์ตั้ง)
ผู้จัดทำรายงาน ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วัน/เดือน/ปีที่รายงาน .....

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....
(นายนเรศ เสือจันทร์) วิทยากร (นายชรินทร์ ศรีวงค์) วิทยากร

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....
( ) วิทยากร ( ) วิทยากร

ลงชื่อ ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง
( ) และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาพผนวกที่ 10

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : **นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์**
ADDRESS : 536 ซ.รัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.10400
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ TEL : 096 880 5464 e-mail : Maestro03residence@gmail.com
SAMPLING SOURCE : **นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์**
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0047
SAMPLING DATE : January 27, 2023
RECEIVED DATE : January 28, 2023
SAMPLING TIME : 10.00 Hour
ANALYTICAL DATE : January 14 - 20, 2023
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL/23/0009/WN/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๑-295-๙-0004)
WORK NO. : Ww-23-J0434

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	26.3	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	16.5	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	9.0	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	355	≤ 500

SAMPLE CONDITION — Sample Color / Turbid : Yellow / Clear; Sediment : A Bit

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of range of regulatory standard

ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (565) ลบ ค่า TDS ของน้ำประปา (210)

ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๑-295

Laboratory Manager: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
๑-295-๙-0002

Remark: 1) *The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.*
2) *Do not copy partial of this analysis report without official approval.*

Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-051-2809 E-mail : support@ecolab.com
www.ecotechthailand.com

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
ADDRESS : 536 ซ.รัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.10400
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ TEL : 096 880 5464 e-mail : Maestro03residence@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0252
SAMPLING DATE : February 23, 2023
RECEIVED DATE : February 24, 2023
SAMPLING TIME : 13.00 Hour
ANALYTICAL DATE : February 24 – March 2, 2023
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL/23/0009/WN/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๑-295-๑-0004)
WORK NO. : Ww-23-J0788

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	12.2	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	13.4	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	10.1	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	325	≤ 500
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid :	Yellow / Clear	
		Sediment :	Black	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of range of regulatory standard

ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (532.5) คน ค่า TDS ของน้ำประปา (207.5)

ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๑-295

Laboratory Manager: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
๑-295-๓-0002

Remark: 1) *The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.*
2) *Do not copy partial of this analysis report without official approval.*

Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Khoksomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-106-6468-9 Fax : 02-081-2809 E-mail : support@ecolab.com
www.ecotechthailand.com

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
ADDRESS : 536 ซ.รัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.10400
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ TEL : 096 880 5464 e-mail : Maestro03residence@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0364
SAMPLING DATE : March 17, 2023
RECEIVED DATE : March 18, 2023
SAMPLING TIME : 11.50 Hour
ANALYTICAL DATE : March 18 - 25, 2023
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL/23/0009/WN/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-ค-0004)
WORK NO. : Ww-23-J1103

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	16.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	4.6	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	9.5	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	363	≤ 500

SAMPLE CONDITION — Sample Color / Turbid : Yellow / Clear; Sediment : -

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of range of regulatory standard

ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (573) ลบ ค่า TDS ของน้ำประปา (210)

ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager: _____
(Dr. Angsana Bomsaiyud)
ว-295-ค-0002

Remark: 1) *The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.*
2) *Do not copy partial of this analysis report without official approval.*

Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-081-2809 E-mail : support@ecolab.com
www.ecotechthailand.com

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
ADDRESS : 536 ซ.รัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.10400
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ TEL : 096 880 5464 e-mail : Maestro03residence@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0467
SAMPLING DATE : April 7, 2023
RECEIVED DATE : April 8, 2023
SAMPLING TIME : 10.30 Hour
ANALYTICAL DATE : April 8 - 19, 2023
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL/23/0009/WN/Pw
SAMPLING BY : Anurak Tantrasai (ว-295-ช-0001)
WORK NO. : Ww-23-J1483

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	20.5	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	7.3	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	11.8	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	492.5	≤ 500
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear	
			Sediment : Black	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of range of regulatory standard

ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (695) คน ค่า TDS ของน้ำประปา (202.5)

ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

Remark: *1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.*
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Khaharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6468-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : support@ecolab.com
www.ecotechthailand.com

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
ADDRESS : 536 ซ.รัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.10400
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ TEL : 096 880 5464 e-mail : Maestro03residence@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

SAMPLE TYPE/NAME	: Waste Water	REPORT NO.	: JEX-Ww-23-J0621
SAMPLING DATE	: May 12, 2023	RECEIVED DATE	: May 13, 2023
SAMPLING TIME	: 14.55 Hour	ANALYTICAL DATE	: May 13 - 19, 2023
SAMPLING METHOD	: Grab	QUOTATION NO.	: QL/23/0009/WN/Pw
SAMPLING BY	: Praphan Wongjaesem (จ-295-ค-0004)	WORK NO.	: Ww-23-J1885

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT Effluent	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	2.7	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	4.8	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	10.1	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	210	≤ 500

SAMPLE CONDITION — Sample Color / Turbid : Colorless / Clear; Sediment : A Bit

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of range of regulatory standard

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (412.5) สน ค่า TDS ของน้ำประปา (202.5)

ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ จ-295

Laboratory Manager: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

Remark: 1) *The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.*
2) *Do not copy partial of this analysis report without official approval.*

Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Khaharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6466-9 Fax : 02-061-2809 E-mail : support@ecolab.com
www.ecotechthailand.com

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Page 2 of 3

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
ADDRESS : 536 ซ.รัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.10400
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการนิติ TEL : 096 880 5464 e-mail : Maestro03residence@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

SAMPLE TYPE/NAME	: Waste Water	REPORT NO.	: JEX-Ww-23-J0742
SAMPLING DATE	: June 9, 2023	RECEIVED DATE	: June 10, 2023
SAMPLING TIME	: 14.30 Hour	ANALYTICAL DATE	: June 10 - 16, 2023
SAMPLING METHOD	: Grab	QUOTATION NO.	: QU/23/0009/WN/Pw
SAMPLING BY	: Praphan Wongjaesem (ว-295-ค-0004)	WORK NO.	: Ww-23-J2174

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT Effluent	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	5-Day Test, Azide Modification Method	3.9	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	<LOQ (2.5)	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	4.5	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	118	≤ 500

SAMPLE CONDITION — Sample Color / Turbid : Colorless / Clear; Sediment : -

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory

Remark: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of range of regulatory standard

ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (334) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (216)

ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

Laboratory Manager: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

Remark: 1) *The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.*
2) *Do not copy partial of this analysis report without official approval.*

Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Khaharomklao 74 yaek 5, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240 Tel. 02-108-6488-9 Fax : 02-661-2809 E-mail : ecolab@ecotechthailand.com
www.ecotechthailand.com

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

สรุป 6 เดือนครึ่งแรกปี 2566

ตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

ดัชนีที่ทำการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน 1/
		น้ำทิ้งจากอาคาร (ปล่อยรวมกับน้ำทิ้งจากอาคารชุดอื่นก่อนปล่อยสู่สาธารณะ)						
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย	
1. pH (at 25 ^{o}C)	-	7.3	7.6	7.5	7.4	7.5	7.6	5.0-9.0
2.Biochemical Oxygen Demand	มก/ล.	26.3	12.2	16	20.5	2.7	3.9	≤30
3.Suspended solids	มก/ล.	16.5	13.4	4.6	7.3	4.8	<LOQ(2.5)	≤40
4.Settleable solids	มก/ล.	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
5.Total Dissolved solids	มก/ล.	355	325	363	492.5	210	256	≤500*
6.Oil & Grease	มก/ล.	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	≤20
7.Sulfide	มก/ล.	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	≤1.0
8.Total Kjeldahl Nitrogen	มก/ล.	9	10.1	9.5	11.8	10.1	4.5	≤35

หมายเหตุ : 1 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)(อาคารประเภท ฆ.)

2 ค่ามาตรฐาน TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ เดือน มกราคม = 210 mg/l)

(ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ เดือน กุมภาพันธ์ = 207.5 mg/l)

(ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ เดือน มีนาคม = 210 mg/l)

(ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ เดือน เมษายน = 202.5 mg/l)

(ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ เดือน พฤษภาคม = 202.5 mg/l)

(ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ เดือน มิถุนายน = 216 mg/l)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖ แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ก-๐๐๐๑
๒) นางอังสนา ร่มสายหยุด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ก-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอนุรักษ์ ต้นตราสัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวปรียานุช หมัดจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๒
๓) นายนิสิต เหลืองภัทรวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๓
๔) นายประพันธ์ วงษ์เจ๊ะเซ็ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุทธิดา มินกาเซ็ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวญาณิศา สุวรรณมาศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาววริศรา บุญลาภงามมณี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๗
๘) นางสาวจิราพร ฤทธิ์เดิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.

หนังสือฉบับนี้...

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยงค์ ดำรงชัย)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๖ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ECOTECH ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๐ ต่อ ๒๑๐๓-๕

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-3 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Autoclave

Manufacturer :	LABTECH	Model :	LAC-5060S
Range :	N/A °C	Resolution	0.1 °C
Serial No. :	090414007	ID No. :	INS008

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature	:	(26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity	:	(48 to 52) %
Line Voltage	:	(225.0 to 226.4) V

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 30 September 2022
Date of Issue : 01 October 2022
Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4007 based on BS 2646 Part5 : 1993
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Temperature Data Logger with RTD pt 100

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400039	65-400420-1	15 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400040	65-400420-2	15 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400041	65-400420-3	15 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Marsi)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

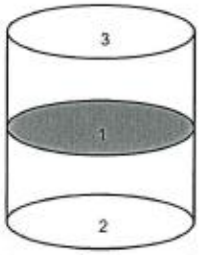
Certificate of Calibration

Certificate No. 65-400508-3 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. 1	2	3	Uncertainty (±°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Sterilizing Time (minute)	Pressure Gauge Reading (kgf/cm²)
121.0	121.0	121.0	121.5	121.0	121.1	0.71	0.6	0.1	15	1.2

Remark

1. UUC : Unit Under Calibration
2. Pressure Gauge reading are out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-200308-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer :	OHAUS	Model :	PA214
Serial No. :	8328380168	ID No. :	INS013
Capacity :	210 g	Resolution :	0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature :	(24.6 to 24.7)	°C
Relative Humidity :	(59.9 to 61.3)	%
Air Pressure :	1005.0	mbar

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 30 September 2022
Date of Issue : 01 October 2022
Calibrated by : Satja Sangkhum
Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14 Edition 5, July 2015

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02213103	18 Nov 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-200308-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : After Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0000	0.00011	0.0000
0.1	0.0000	0.00011	0.0000
1	0.0000	0.00011	-0.0001
5	0.0000	0.00011	0.0000
10	0.0000	0.00011	-0.0003
20	-0.0001	0.00011	-0.0004
50	0.0001	0.00012	-0.0014
100	0.0000	0.00020	-0.0027
150	0.0000	0.00038	-0.0042
200	0.0000	0.00038	-0.0055

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2.11 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
0.0002	0.0001	-0.0003	-0.0001	0.0000	g



Repeatability Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapiwisan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **65-400523-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Hanna Model : HI839800

Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 05220009101 ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 03 October 2022

Date of Issue : 03 October 2022

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method direct measurement with Standard Digital Thermometer with TC Type T probe

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

Standard Digital Thermometer with TC Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	65-400272-1	24 Nov 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400029 & 400032	65-400274-1	25 Nov 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

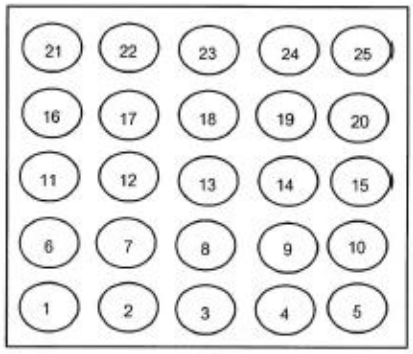
CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **65-400523-1** **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement



Controller

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
150.0	150.0	150.0	150.6	150.1	152.0	150.1	149.7	149.3	151.3	152.0	150.9	150.4

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)									
			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
150.0	150.0	150.0	149.4	152.0	151.4	151.0	150.1	150.3	150.6	151.8	151.7	149.9

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)					Uncertainty (±°C)
			21	22	23	24	25	
150.0	150.0	150.0	150.3	149.9	151.4	150.2	150.1	0.73

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **65-400508-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Oven)
Manufacturer : LABTECH Model : LDO-080F
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 081029024 ID No. : INS007

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity : (48 to 52) %
Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 30 September 2022
Date of Issue : 01 October 2022
Calibrated by : Permpon Chanpu
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	65-400272-1	24 Nov 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

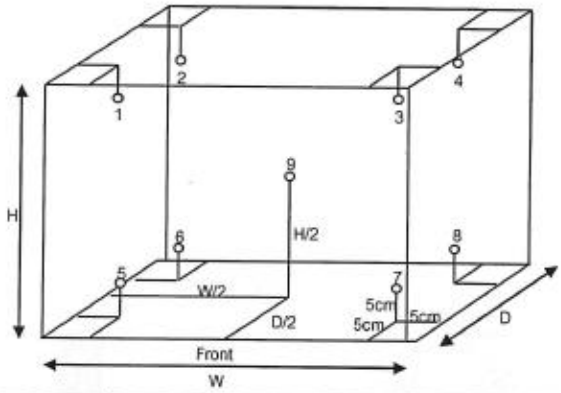
Certificate No. : 65-400508-2 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.50 m
D = 0.40 m
H = 0.40 m
Capacity = 0.08 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104.0	104.0	104.0	104.3	103.4	104.6	104.2	103.2	103.5	104.1	105.3	105.3	1.7
180.0	180.0	180.0	179.1	178.7	180.0	179.1	178.6	178.9	178.9	181.6	181.8	2.9

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	104.0	2.5	1.3	4.6
180.0	180.0	180.0	4.3	2.2	7.5

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **65-400508-6** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Incubator)
Manufacturer : Biobase Model : BJPX-B400II
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : KYP400II2010002 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.6 to 26.8) °C
Relative Humidity : (58 to 60) %
Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 30 September 2022
Date of Issue : 01 October 2022
Calibrated by : Bunjerd Masri
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	65-400419-3	03 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

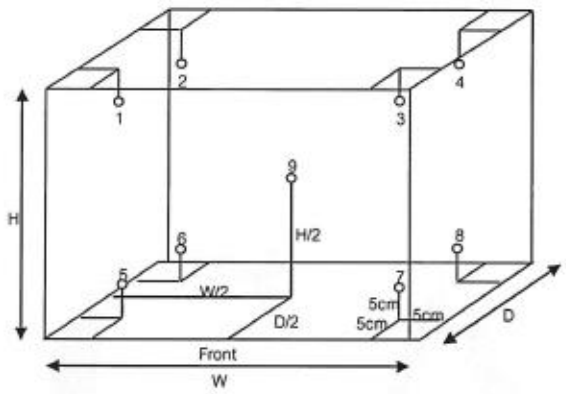
Certificate No. : 65-400508-6 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.58 m
D = 0.55 m
H = 1.28 m
Capacity = 0.41 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. 1	2	3	4	5	6	7	8	9	Uncertainty (±°C)
20.0	20.0	20.0	20.18	20.15	20.21	20.13	20.07	20.07	20.11	20.07	20.02	0.44

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.22	0.20	0.5

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode
pH meter
Manufacturer : Eutech Model : PC 700
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH
Serial No. : 2728583 ID No. : N/A
Electrode
Model : N/A Serial No. : 01X099323

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)° C
Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61235182	833447	19 Aug 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.985	61255708	833449	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.008	61244986	833448	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH)	UUC Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	166.7	10.8	0.12
	0.0000	7	7.00	-8.4	8.4	0.086
	-177.4800	10	10.00	-183.5	6.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.985	7.00	-0.01	0.011
	10.008	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapiachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-2 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode
pH meter
Manufacturer : Eutech Model : PC 450
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH
Serial No. : 2535550 ID No. : N/A
Electrode
Model : N/A Serial No. : 01X099323

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)° C
Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61235182	833447	19 Aug 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.985	61255708	833449	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.008	61244986	833448	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-2 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH)	UUC Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.6	-0.1	0.12
	0.0000	7	7.02	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.5	0.0	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.985	7.00	-0.01	0.011
	10.008	10.00	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-3 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : pH Meter with electrode
pH meter
Manufacturer : Eutech Model : PC 700
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH
Serial No. : 3082600 ID No. : N/A
Electrode
Model : N/A Serial No. : 01X099320

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.0 to 26.0)° C
Relative Humidity : (55 to 60) %

Date of Received : 30 September 2022

Date of Calibration : 30 September 2022

Date of Issue : 01 October 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61235182	833447	19 Aug 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.985	61255708	833449	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.008	61244986	833448	19 Aug 2023	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-420082-3 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH)	UUC Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.985	7.00	-0.01	0.011
	10.008	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yeak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator

Manufacturer :	Eutech	Model :	PC 700
Range :	N/A °C	Resolution :	0.1 °C
Serial No. :	2728583	ID No. :	N/A

Thermistor probe

Model :	N/A	Sheath Material :	Stainless
Diameter :	3.5 mm.	Length :	100 mm.
Serial No. :	CONSEN9501D 028	ID No. :	N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature :	(25.0 to 26.0)	°C
Relative Humidity :	(55 to 60)	%
Line Voltage :	(225.0 to 225.9)	VAC

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 30 September 2022
Date of Issue : 01 October 2022
Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
100	20.003	20.3	-0.3	0.19
100	25.002	25.3	-0.3	0.19
100	30.004	30.3	-0.3	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-2 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yeak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Eutech Model : PC 450
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 2535550 ID No. : N/A
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 3.5 mm. Length : 100 mm.
Serial No. : CONSEN91W 141 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C
Relative Humidity : (55 to 60) %
Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 30 September 2022
Date of Issue : 01 October 2022
Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapiphasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-2 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
100	20.005	20.1	-0.1	0.19
100	25.006	25.1	-0.1	0.19
100	30.005	30.1	-0.1	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **65-400509-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 yeak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Eutech Model : PC 700
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 3082600 ID No. : N/A
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 3.5 mm. Length : 100 mm.
Serial No. : CONSEN9501D 102 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C
Relative Humidity : (55 to 60) %
Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 30 September 2022
Date of Issue : 01 October 2022
Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400509-3 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
100	20.002	20.2	-0.2	0.19
100	25.005	25.2	-0.2	0.19
100	30.003	30.2	-0.2	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400508-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Refrigarator)
Manufacturer : Every Digital Model : N/A
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : ASS1001 ID No. : INS005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.6 to 26.8) °C
Relative Humidity : (58 to 60) %
Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 30 September 2022
Date of Issue : 01 October 2022
Calibrated by : Bunjerd Masri
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400023	65-400157-1	02 Oct 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

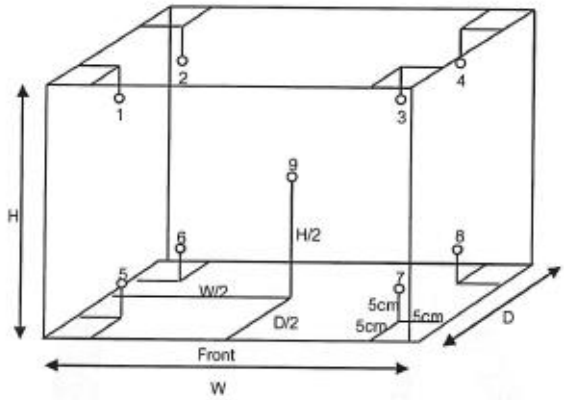
Certificate No. : 65-400508-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 1.00 m
D = 0.50 m
H = 1.35 m
Capacity = 0.68 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. 1	2	3	4	5	6	7	8	9	Uncertainty (±°C)
4.0	3.0	3.0	4.3	4.1	3.9	4.2	4.1	4.2	4.1	4.3	4.0	0.63

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	3.0	3.0	0.6	0.3	0.8

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapiphasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **65-400508-4** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Refrigarator)
Manufacturer : S-Cool Model : N/A
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : Eco-Ins14 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.6 to 26.8) °C
Relative Humidity : (58 to 60) %
Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 30 September 2022
Date of Issue : 01 October 2022
Calibrated by : Bunjerd Masri
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400043	65-400419-2	02 Feb 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

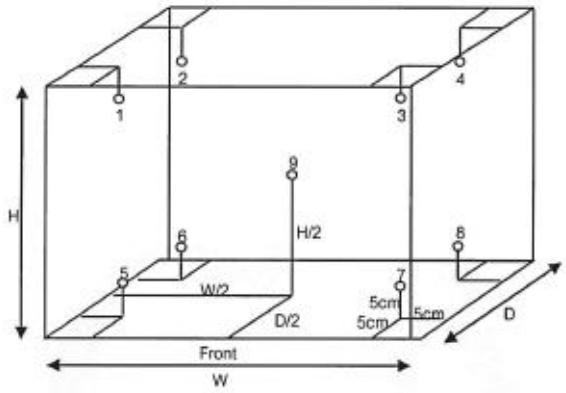
Certificate No. : 65-400508-4 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 1.02 m
D = 0.44 m
H = 1.30 m
Capacity = 0.58 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4	4	4	5.18	4.99	4.44	3.88	5.05	5.20	4.41	3.66	4.04	1.3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	4.0	4.0	1.30	0.62	2.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer :	Digicon	Model :	TH-03A
Range Temperature :	-10 °C to 50 °C	Resolution :	0.1 °C
Range Humidity :	20 %R.H. to 99 %R.H.	Resolution :	1 %R.H.
Serial No. :	365052106	ID No. :	N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 03 October to 05 October 2022
Date of Issue : 05 October 2022
Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00713/65	07 Jan 2023	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **65-410116-1** **Page : 2 of 2**

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
20.00	20.5	-0.5	0.46
24.97	25.4	-0.4	0.46
30.01	29.9	0.1	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (±%R.H)
40.01	38	2	2.2
49.99	48	2	2.2
60.02	58	2	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer :	Digicon			Model :	TH-03A
Range Temperature :	-10 °C to	50 °C		Resolution :	0.1 °C
Range Humidity :	20 %R.H. to	99 %R.H.		Resolution :	1 %R.H.
Serial No. :	365051554			ID No. :	N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 30 September 2022
Date of Calibration : 03 October to 05 October 2022
Date of Issue : 05 October 2022
Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00713/65	07 Jan 2023	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-410116-2 **Page : 2 of 2**

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
19.99	20.3	-0.3	0.46
25.00	25.2	-0.2	0.46
30.00	29.8	0.2	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (±%R.H)
39.98	39	1	2.2
50.00	49	1	2.2
59.99	59	1	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

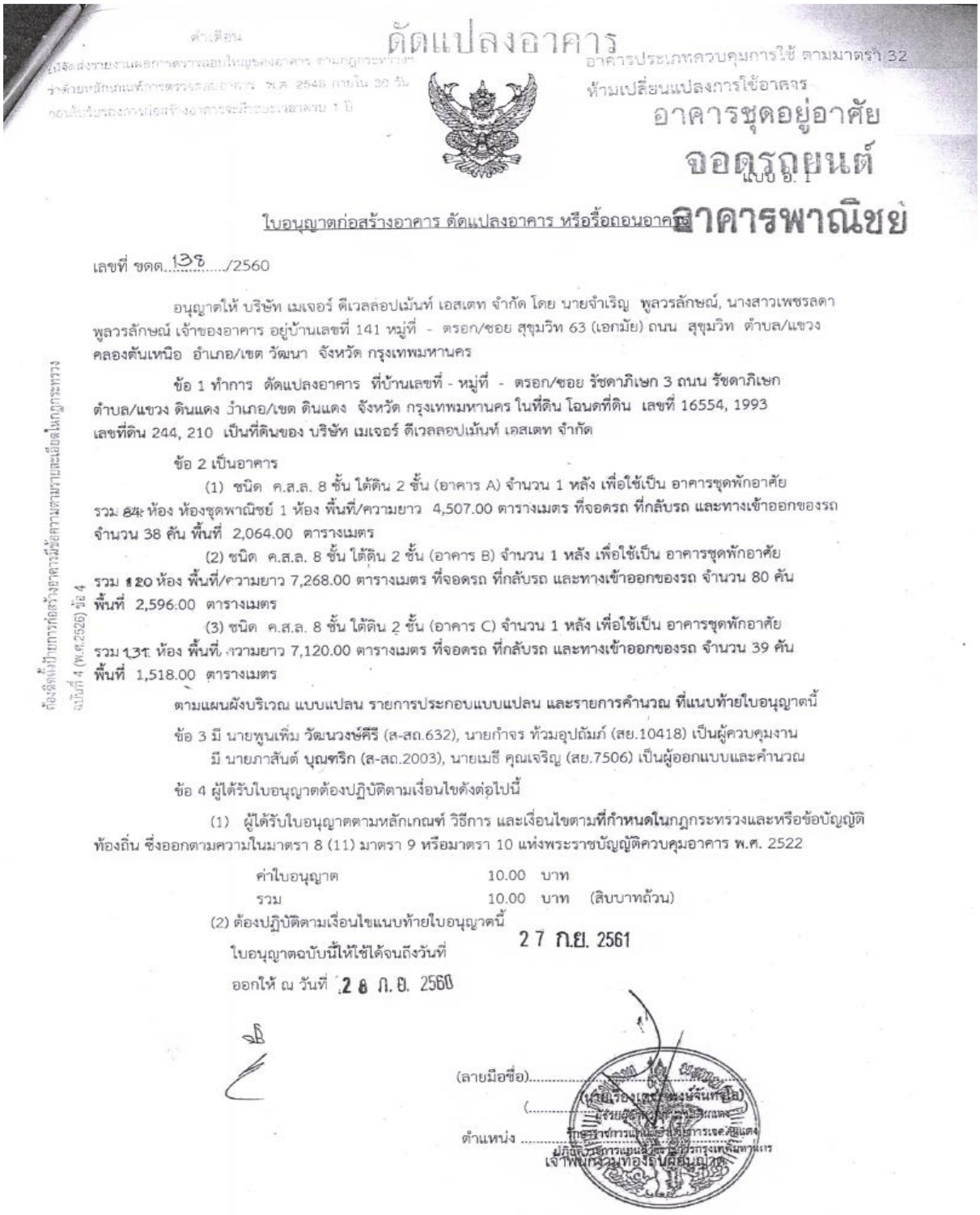
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวกที่ 11



ดัดแปลงอาคาร
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
อาคารชุดอยู่อาศัย
จอดรถยนต์
แบบ อ. 1
อาคารพาณิชย์

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขดด.136/2560

อนุญาตให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์, นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 141 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ดัดแปลงอาคาร ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก 3 ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 16554, 1993 เลขที่ดิน 244, 210 เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย รวม 84 ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง พื้นที่/ความยาว 4,507.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 38 คัน พื้นที่ 2,064.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย รวม 120 ห้อง พื้นที่/ความยาว 7,268.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 80 คัน พื้นที่ 2,596.00 ตารางเมตร

(3) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย รวม 131 ห้อง พื้นที่/ความยาว 7,120.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 39 คัน พื้นที่ 1,518.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายพูนเพิ่ม วัฒนวงษ์ศิริ (ส-สถ.632), นายกำจร ทัวมอุปถัมภ์ (สย.10418) เป็นผู้ควบคุมงาน
มี นายภาสันต์ บุณฑริก (ส-สถ.2003), นายเมธี คุณเจริญ (สย.7506) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	10.00	บาท
รวม	10.00	บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 27 ก.ย. 2561

ออกให้ ณ วันที่ 28 ก.ย. 2560

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง .....

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางโครงการ มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

รายการทรัพย์ส่วนกลาง
ของอาคารชุด มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด และ/หรือ ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16554 , 1993 เลขที่ดิน 244 , 210 ตำบลสามเสนนอก ฝั่งเหนือ , สามเสนนอกฝั่งเหนือ อำเภอ บางกะปิ (บางชื่อ) , บางชื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร , กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 3 ไร่ 18 ตารางวา
2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่อาคาร เอ เลขที่ 536 ชั้นที่ 1 ซอย รัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษาตัวอาคารโครงสร้างส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ได้แก่

ระบบโครงสร้าง อาคาร เอ , อาคาร บี และ อาคาร ซี

1. ตัวอาคารพร้อมฐานรากและโครงสร้างส่วนของอาคารชุด ประกอบด้วย เสาเข็มและฐานราก เสาโครงสร้าง พื้น คาน ช่องชาร์ป และผนังรับน้ำหนักของอาคารที่มิใช่ผนังร่วมของห้องชุดและพื้นที่ชั้นหลังคา
2. โครงสร้างของอาคารได้รับการออกแบบเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550

พื้นที่ส่วนบริการที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

1. สระว่ายน้ำ
2. พื้นที่ทางเดินรอบอาคารและภายในตัวอาคาร
3. บันไดหนีไฟ บันไดระหว่างชั้น
4. ที่จอดรถยนต์ ทางรถวิ่งภายในอาคารและรอบโครงการ
5. ห้อง Mail Box
6. ห้องคลับเฮ้าส์
7. ห้องอบซาวน่า
8. ห้องออกกำลังกาย
9. บาร์บีคิวโซน
10. ห้องขยะประจำชั้นแต่ละชั้น , ห้องขยะรวม อาคาร เอ ชั้น 1
11. ห้องน้ำส่วนกลาง
12. ที่จอดรถจักรยาน
13. ที่จอดรถบิ๊คไบค์
14. ป้ายโครงการ
15. ห้อง Control CCTV ชั้น 1
16. ป้อมยาม

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเจนกิจ กิจธีรรมกูลนิจ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๖

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

17. ประตูรั้ว
18. สำนักงานนิติบุคคล
19. พื้นที่เลี้ยงสัตว์
20. พื้นที่บริเวณโถงพักคอย โถงลิฟท์และทางเดินประจำชั้นต่าง ๆ
21. ห้องซักรีด
22. ที่นั่งบริเวณสระว่ายน้ำ
23. สวนพักผ่อน

ระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร

ระบบประปาอาคาร เอ , อาคาร บี และ อาคาร ซี

1. มิเตอร์ประปาเมนขนาด 1 " ½ นิ้ว
2. มาตรวัดน้ำหลักติดตั้งโดยการประปานครหลวง และมาตรวัดน้ำประจำห้องพัก
3. ท่อส่งน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นจ่ายห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
4 .ปั๊มน้ำ (Booster Pump และ Submersible Pump)
   4.1 ปั๊มสระน้ำบริเวณ
   4.2 ปั๊มสาธารณูปโภค
5. ระบบไฟฟ้าควบคุมปั๊มน้ำ PUMP ROOM

ระบบกันซึมอาคาร เอ , อาคาร บี และ อาคาร ซี

1. จัดทำระบบกันซึม สำหรับพื้นที่ห้องน้ำ พื้นที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่ดาดฟ้าและสระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เอ , อาคาร บี และ อาคาร ซี

1. ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำโสโครก ท่อระบายอากาศ (ทั้งแนวตั้งและแนวนอน)
2. ท่อน้ำฝนพร้อมจุดระบายน้ำ
3. บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน
4. ปั๊มและอุปกรณ์ประกอบ พร้อมระบบไฟฟ้า

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกูลนิจ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๒

ระบบไฟฟ้าอาคาร เอ , อาคาร บี และ อาคาร ซี

1. หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,400 KVA 24 KV 3P 3 W
2. ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์และสายเมนไฟฟ้าพร้อมรางจากหม้อแปลงไฟฟ้าเข้าตู้ MDB
3. สายเมนไฟฟ้าตามชั้นจากตู้ MDB ไปยังมาตรวัดกระแสไฟ
4. ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ (ทุกชั้น)
5. แผงติดมาตรวัดกระแสไฟฟ้า
6. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
7. ลิฟท์ดับเพลิง
8. ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งอาคาร และไฟฟ้าฉุกเฉิน แผงติดมาตรวัดกระแสไฟฟ้า และสายเมนไฟฟ้าจากมาตรวัดกระแสไฟฟ้าจ่ายตามห้องพร้อมราง (ทุกชั้น)

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางโครงการ มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์

ระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร เอ , อาคาร บี และ อาคาร ซี

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ท่อเมนน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิงตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
2. เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบไฟฉุกเฉิน
3. ระบบดับเพลิงแบบท่อเปียก

ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ อาคาร เอ , อาคาร บี และ อาคาร ซี

1. ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุมไฟฟ้าและสื่อสาร ห้องออกกำลังกาย
2. ระบบพัดลมระบายอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุมไฟฟ้าและสื่อสาร ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องขยะ และห้อง MDB

ระบบโทรทัศน์และโทรศัพท์ อาคาร เอ , อาคาร บี และ อาคาร ซี

ประกอบด้วยโครงการเตรียมช่องระบบโทรทัศน์ให้สามารถดูรายการได้จากช่องฟรีทีวี ประกอบด้วยสายเคเบิ้ลโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์ไปยังห้องพักทุกชั้นและระบบโทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล และระบบตู้โทรศัพท์สาขา (PABX) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง

ระบบป้องกันฟ้าผ่า อาคาร เอ , อาคาร บี และ อาคาร ซี

ประกอบด้วยระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดิน (Lightning Protection & Grounding System)

ระบบลิฟท์ อาคาร เอ , อาคาร บี และ อาคาร ซี

1. ลิฟท์โดยสารจำนวน 2 ตัว ทั้ง 3 อาคาร
2. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ลิฟท์ทุกตัวจะหยุดและลงมาจอดที่ชั้นใกล้ที่สุด โดยใช้ไฟฟ้าจากไฟฟ้าสำรอง (Generator)
3. ในกรณีที่ได้รับสัญญาณไฟไหม้ ลิฟท์ทุกตัวจะลงมาจอด ชั้นที่ 1 และเปิดประตู

ระบบรักษาความปลอดภัยตรวจเช็คผ่านเข้า – ออก อาคาร เอ และ อาคาร บี

1. ระบบกล้องวงจรปิด(CCTV System)
2. ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
3. ระบบบัตรอีเล็คทรอนิคส์ ผ่านเข้า – ออก (Proximity Card)

ทรัพย์สินที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดจัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นสิทธิของทรัพย์ส่วนกลาง และมีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ตลอดจนทรัพย์สินอื่นๆ ที่เป็นสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกูลนิจ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๖

หน้า 3 จาก 3

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

12/12/60 · 9007

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ต้นฉบับ

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขดด.๑...../๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ – ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ ขดด ๑๓๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย รวม ๘๔ ห้อง ห้องชุดสำนักงาน ๑ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๔,๕๐๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๘ คัน พื้นที่ ๒,๐๖๔.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย รวม ๑๒๐ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๗,๒๖๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๐ คัน พื้นที่ ๒,๕๙๖.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย รวม ๑๓๑ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๗,๑๒๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน พื้นที่ ๑,๕๑๘.๐๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ โดยมี ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน – คัน

ที่บ้านเลขที่ – หมู่ที่ – ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๓ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัดเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๕๕๔, ๑๙๙๓ เลขที่ดิน ๒๔๔, ๒๑๐ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้าง ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง .....

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คู่ฉบับ

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒ / ๒๕๖๑ วันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๙๓, ๑๖๕๕๔ ตำบล/แขวง สามเสนนอกฝั่งเหนือ, สามเสนนอก (สามเสนนอกฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต บางซื่อ, บางกะปิ (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๓๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวสุทิสา จันทกาญจน์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
30 ต.ค. 2561

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๓๕	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ ห้องชุดสำนักงาน	จำนวน	๑	ห้องชุด

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสัญชัย ชุคสุวรรณ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 5023

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

อ.ช.๑๑

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง

เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๙๓, ๑๖๕๕๔ ตำบล/แขวง สามเสนนอกฝั่งเหนือ, สามเสนนอก (สามเสนนอกฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต บางซื่อ, บางกะปิ (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๔ หลัง ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา ห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ชื่อ " มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ " ทะเบียนเลขที่ ๒ /๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

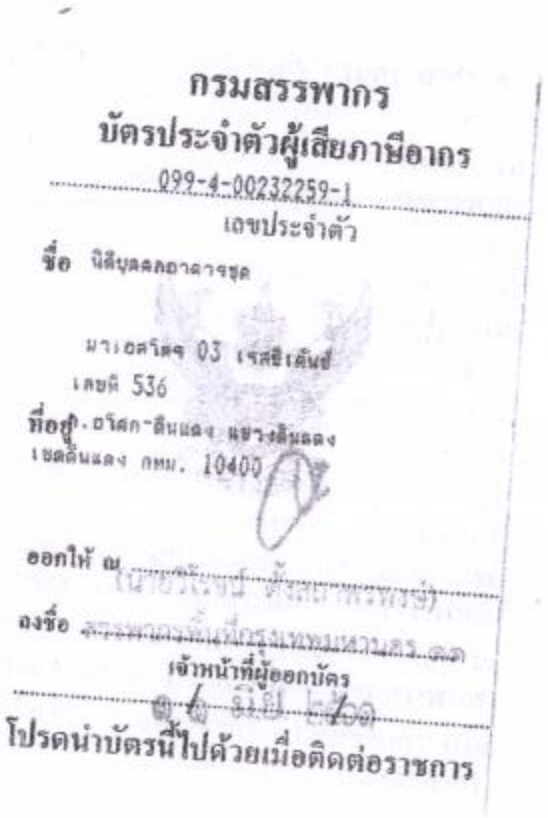
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....
(นายสัญชัย โชคสิริวรรณ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกูลนิจ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๐ เม.ย. ๒๕๖๒

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH



กรมสรรพากร
บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
099-4-00232259-1
เลขประจำตัว
ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด
มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์
เลขที่ 536
ที่อยู่ ถ.อโศก-ดินแดง แขวงดินแดง
เขตดินแดง กทม. 10400
ออกให้ ณ
ลงชื่อ
เจ้าหน้าที่ผู้ออกบัตร
โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

คู่ฉบับ

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๓๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๓ ถนน ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๓๙๒๑๑๑๑

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอภิเชฐ สุพรรณรัตน์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวสุภาวดี โมสิกะ)
ผู้อำนวยการกองนโยบายและปฏิบัติการ
- ๔ ก.ค. ๒๕๖๖

แบบพิมพ์หมายเลข 11877

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

อ.ช.๑๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุดชื่อ "มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ " มาเอสโตร ๐๓ เรสซิเด้นซ์ "ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....
(นายอภิเชษฐ สุพรรณรัตน์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกูลนิจ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๒

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

หน้า

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ครั้งที่	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เมื่อ วัน เดือน ปี	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
1.	นางสาวดวงกมล พงศ์พิทักษ์วงษ์ 3 1008 00713 552	ครั้งพรก	19 ส.ค. 61	20 ก.ย. 2561	24 ส.ค. 63	(นายศิรภพ บุราณศรี) 20 ก.ย. 2561
2.	นายศักดิ์ชัย เพียรเกิด 3 5307 00006 466	"	"	"	"	
	นายนรัต ศันสนาร 1 4099 00076 219					
3.	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนซี่ จำกัด					
4.	นายวรพงศ์ ศิริกาญจน 1014 01244 98 1					
5.	นางสุทธาณี บุญทกุล 3 1022 01845 29 8	"	"	"	"	
	นายภณเธียร์ ศันสนาคม 2 8602 00016 46 1					
6.	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนซี่ จำกัด					
						สำเนาถูกต้อง (นางสาวสุดา ตั้งมหาสุขนท์) บริษัทการจัดการปฏิบัติการ - 9 ก.ค. 2567

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

หน้าที่ 55

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทนที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทนที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ผ่านการอบรมหลักสูตรเกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
	นางรัตวดี วิริยนุกูล	นายชัยรัตน์ ตันสกุล	-	(นายสิรภพ บุรณศรี) 11 พ.ค. 2561	
	นายชัยรัตน์ ตันสกุล	นายพงศกร เตชานุปริทัศน์	-	(นายสิรภพ บุรณศรี) - 5 ก.ย. 2561	
				สำเนาถูกต้อง	
				(นายสิรภพ บุรณศรี) นักวิชาการพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ - 4 ก.ค. 2562	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
1	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล	มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์	61/2562	มาเอสโตร 03 เรสซิเด้นซ์		-	นางสาวภารัตร เพ็ชรเกิด	นายนิเวชน์ สุพรรณรัตน์
	ผู้จัดการ			บริษัท เอพเพิลยาโรสน์				- 5 มิ.ค. 2564
							สำเนาถูกต้อง	
							(นางสาวกัลญาณี ค้ามาเรือง)	
							นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ	
							- 8 มิ.ค. 2564	

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

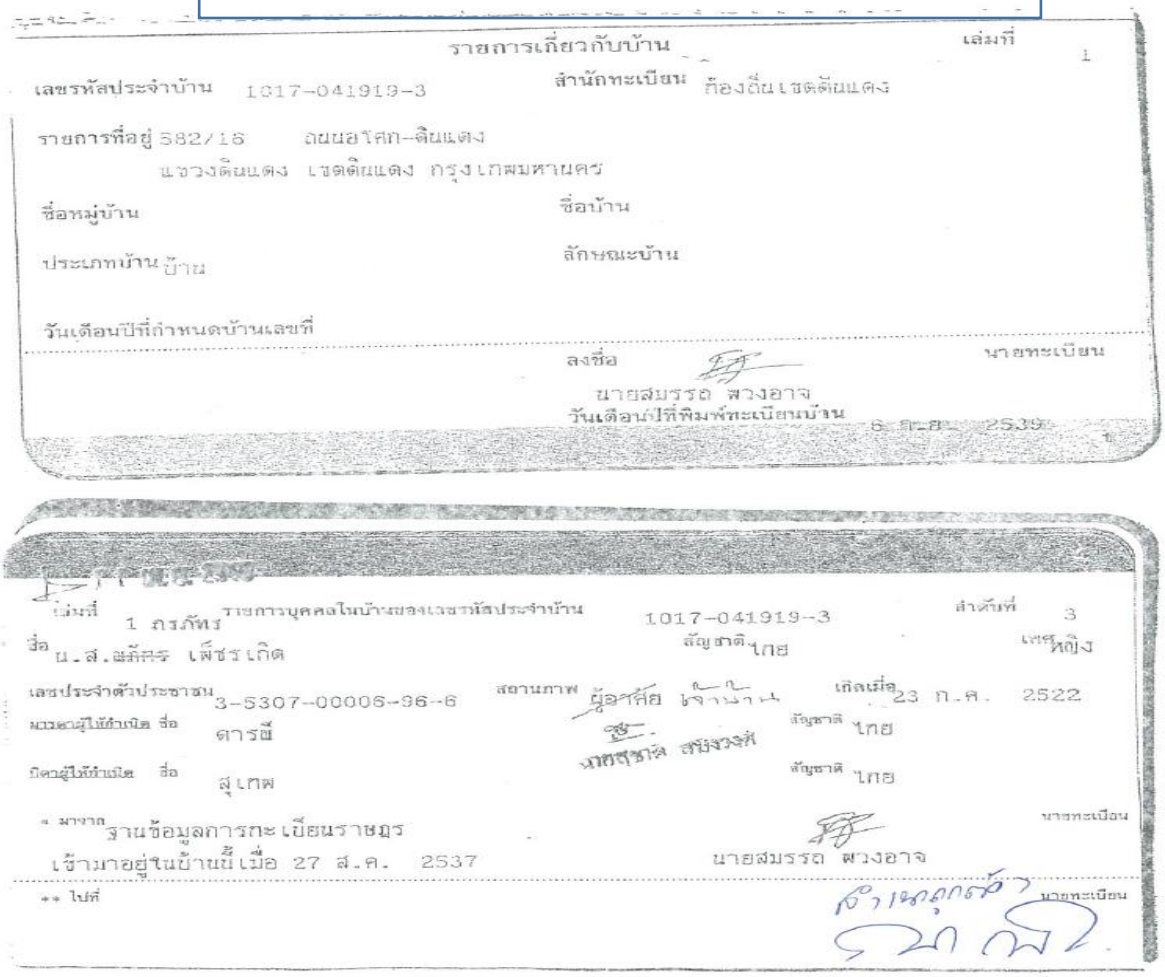
หน้าที่ 65

ลำดับที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
1.	นางสาวภารัตร เพ็ชรเกิด	นางสาวจิตรวรรณ์ ระดีก	
		- 5 มิ.ค. 2564	
		สำเนาถูกต้อง	
		(นางสาวกัลญาณี ค้ามาเรือง)	
		นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ	
		- 8 มิ.ค. 2564	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5307 00006 96 6
ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ภรภัทร เพ็ชรเกิด
Name Miss Porapat
Last name Petchkird
เกิดวันที่ 23 ก.ค. 2522
Date of Birth 23 Jul. 1979
ที่อยู่ 582/16 ถ.ลโศก-ดินแดง แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
31 มี.ค. 2559 วันออกบัตร Date of Issue
31 Mar. 2016
22 ก.ค. 2567 วันบัตรหมดอายุ Date of Expiry
22 Jul. 2024

สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้จัดการนิติบุคคลฯ


รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1017-041919-3 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตดินแดง
รายการที่อยู่ 582/16 ถนนลโศก-ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่
ลงชื่อ นายทะเบียน
นายสมรรถ พวงอาจ
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 ธ.ค. 2539

เล่มที่ 1 ภรภัทร รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1017-041919-3 ลำดับที่ 3
ชื่อ น.ส.ภรภัทร เพ็ชรเกิด สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5307-00006-96-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 23 ก.ค. 2522
ผู้ให้ถ้อยคำ ชื่อ ดารณี สัญชาติ ไทย
บิดา/ผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุเทพ สัญชาติ ไทย
* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้ เมื่อ 27 ส.ค. 2537
นายทะเบียน นายสมรรถ พวงอาจ
** ไปที่ นายทะเบียน

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ภาคผนวกที่ 12-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมาเอสโตร 03 เรสซิด้นซ์

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.80 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 51.81 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,307.61 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 748.33 ตารางเมตร ซึ่งระดับดินโดยรอบอาคารอยู่ในระดับเดียวกับรัชดาภิเษก	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 51.81 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,307.61 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 748.33 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	**การระบายความร้อน** จากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.77 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤษภาคม 2558 - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.067 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.041 มก./ลบ.ม - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.0 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.0404 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0057 มก./ลบ.ม.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ. 2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 748.33 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.67มก./ล. ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับต่ำเมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีควาวมเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.067941 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.041188 มก./ลบ.ม - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.52206 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.092547 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.012347 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.75531 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ 4-5 พฤษภาคม 2558 ระดับเสียง Leq 60.2 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 49.8 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพักกับกลุ่มลูกค้าในกลุ่มนักธุรกิจ จึงจะเป็นกิจกรรมการพักผ่อนภายในห้องพักของตนเป็นหลัก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไป เป็นเสียงจากแตรรถยนต์ รวมทั้งเสียงจากสัญญาณกันขโมย แม้ว่าระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐาน แต่อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 278.48 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยโครงการจะแยกระบบบำบัดตามแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้	1) น้ำเสียภายในโครงการทั้ง 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียรวม 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้อาคารละ 1 ชุด ได้แก่ อาคาร A ปริมาณรองรับน้ำเสีย เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B และอาคาร C ปริมาณรองรับน้ำเสียอาคารละ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	อาคาร A ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 54.4 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นและสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 76.3 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นและสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร อาคาร C ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 83.84 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร	2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.85 กก. O_2/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่มด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน	การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย ขนาด 3.75 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งระบบกำจัดมีเทน ด้วยบ่อดิน ขนาด 1.6 x 1.6 เมตร ความลึก 1 เมตร และระบบกำจัดละอองน้ำเสีย ด้วยบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร	5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 16 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		(7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก น้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นปริมาณน้ำที่ไม่มากและต้นไม้นำไปใช้ประโยชน์ตามสภาพธรรมชาติ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดังซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์มาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่านการปรับถมพื้นที่แล้ว โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว และอาคารชุด สำหรับไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับที่เจ้าของที่ดินเดิมปลูกไว้ ใช้ประโยชน์เพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่เป็นหลัก สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรชีวภาพทางในระดับต่ำ	-	-

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า คลองนาซอง ซึ่งเป็นคลองที่วางตัวในแนว เหนือ– ใต้ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำ คุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น	-	-

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้ที่ดิน**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 รัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตเศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความมุ่งหมายรองรับความต้องการห้องชุดพักอาศัย โดยมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลางที่ไม่ต้องการอาคารติดริมถนนใหญ่ที่มีราคาสูงมาก ซึ่งมีความต้องที่พักอาศัยใกล้กับสถานที่ทำงานซึ่งอยู่ในย่านถนนรัชดาภิเษก ถนนพระราม 9 รวมถึงกลุ่มลูกค้าที่ทำงานในย่านธุรกิจใจกลางเมือง ซึ่งมีความต้องการความสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า MRT ผ่านสถานีพระรามเก้า และสามารถเชื่อมโยงต่อย่านธุรกิจ ในบริเวณใกล้เคียงได้ การพัฒนาโครงการจึงมีความเหมาะสมในการเลือกพัฒนาโครงการบนพื้นที่โครงการ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,348 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,524 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 1,307.61 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 748.33 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 158 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม พบว่าระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายที่ตั้งโครงการ (Level of service, LOS) ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากระดับการให้บริการอยู่ในระดับต่ำอยู่แล้ว (LOS F) โดยโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 3 ด้านหน้าโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	1) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ 158 คัน จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการ ให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 3 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ 2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 158 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขั้นพื้น 1,307.61 ตารางเมตร ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ไม่นำเอาพื้นที่สีเขียวไปจัดทำเป็นที่จอดรถยนต์ 3) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิก (Key Card) ในการเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดในโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย 5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยรัชดาภิเษก 3 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ เพื่อรถผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยรัชดาภิเษก 3	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		7) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 8) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 9) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงินหรือรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล โดยมีสถานีพระรามเก้า ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้ง 3 อาคาร ประมาณ 281.04 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารละ 2 ถังความจุรวมทั้ง 3 อาคาร 324.69 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำใช้เป็นเวลา 1 วัน โดยปริมาณน้ำใช้ในโครงการ อยู่ในขีดความสามารถของการประปานครหลวง สาขาพญาไท ที่สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันระดับน้ำประปา และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 395 ห้อง โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 1,860 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาสามเสน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 1000KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 อาคาร A และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 4) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2 ขั้วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉิน ให้กับโครงการสำหรับการประเมินค่า OTTV และ RTTV ของโครงการ พบว่า ค่า OTTV ของอาคารA 17.83 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร ค่า OTTV ของอาคารB 16.70 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร ค่า OTTV ของอาคารC 19.29 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และมีค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	5) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.84 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง แต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการ คัดแยกมูลฝอยตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้าหรือหลังจากลูกค้าคืนห้องพัก เพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ฝั่งซ้ายของอาคาร (ทางด้านทิศเหนือของโครงการ) ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 2 ห้อง ดังนี้	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 4.56 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง 6.36 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็น ส่วนมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 10.92 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 13.1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภทขยะแห้งขยะเปียกและขยะอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด240 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดภายใน 1.9x2.4เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 4.56 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดภายใน 2.65x2.4เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 6.36 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็น ส่วนมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 10.92 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอยประมาณ 13.1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ 5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 278.48 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยโครงการจะแยกระบบบำบัดตามแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ อาคาร A ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 54.4 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นและสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร	1) น้ำเสียภายในโครงการทั้ง 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียรวม 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้อาคารละ 1 ชุด ได้แก่ อาคาร A ปริมาณรองรับน้ำเสีย เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วันอาคาร B และอาคาร C ปริมาณรองรับน้ำเสียอาคารละ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อาคาร B ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 76.3 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นและสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร อาคาร C ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 83.84 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.85 กก. O_2/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่มด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน	เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย ขนาด 3.75 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งระบบกำจัดมีเทน ด้วยบ่อดิน ขนาด 1.6 x 1.6 เมตร ความลึก 1 เมตร และระบบกำจัดละอองน้ำเสีย ด้วยบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร	5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 16 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวระหว่างฝนตกหนักเพื่อรอการระบายเท่านั้นโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 42.02 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่า 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	(1) ให้โครงการจัดให้มีการการระบายน้ำของโครงการโดยใช้วิธีหน่วงในเส้นท่อควบคุมอัตราการไหลให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 42.02 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยขนาดท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีและปั๊มน้ำ ขนาด 5 แรงม้า อัตราการสูบน้ำ 900 ลิตร/นาที หรือ 0.015 ลบ.ม./วินาที (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		(3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงจึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีจำนวนสอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522รวมถึง	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก การจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดงมีสถานีดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงห้วยขวางโดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทานทิศเหนือระยะห่างประมาณ 1.6 กิโลเมตร	(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้าโครงการริมเขื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นในลักษณะของร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหาร ซึ่งตั้งอยู่ตลอดแนวของซอยรัชดาภิเษก 3 เมื่อพิจารณาพฤติกรรมการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค ของกลุ่มลูกค้าที่เข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนักธุรกิจ หรือพนักงานบริษัทชาวต่างชาติ และครอบครัว ซึ่งส่วนใหญ่จะซื้อหาสินค้า จากห้างสรรพสินค้าได้รับประโยชน์จากการดำเนินโครงการ คือ ร้านค้า สถานประกอบการ ห้างร้าน ศูนย์การค้าต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง และตามเส้นทางคมนาคมสายหลัก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงจะส่งผลประโยชน์ต่อภาคพาณิชยกรรมและบริการของชาวไทยท้องถิ่นในระดับต่ำ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่น้ำซึมผ่านได้) 748.18 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด - ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- กลุ่มลูกค้าโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- การจัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยต้องเดินตัดข้ามถนนภายในโครงการ รวมทั้งรถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร ต้องขับผ่านทางเข้า-ออกอาคารภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นทางแยก อาจเกิดอุบัติเหตุได้ หากผู้เดินถนนและผู้ใช้รถมีความประมาท ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มีความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มีนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	- ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
5) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ ต่อผู้เข้าพักรายอื่น	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยลักษณะการเข้าพักในโครงการ กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่มักจะเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseubomonasaeruginosa

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง <u>ความถี่</u> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli), Staphylococcusaureus และ Pseudomonas aeeuginosa

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณ์ภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตบแต่งภายนอกอาคารด้วยฉากบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก กับ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,282.10 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 748.33 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจาก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่ภายนอกเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พัก ลักษณะของอาคาร จึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่านจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1ของการเปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง	

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนบ้านครูหนา	- การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO, HC, SO_x และ NO_x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนบ้านครูหนา	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
3. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนบ้านครูหนา	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนบ้านครูหนา ที่อยู่ใกล้เคียง	-การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ - ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถังเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

*

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 748.18 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 748.33 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้ง 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseubomonasaeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli), Staphylococcusaureusและ Pseudomonas aeeuginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับบันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ -อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล - จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

MDPC CO., LTD.
141 Major Tower Thonglor
18th Fl., Soi Thonglor 10
Wattana, Bangkok 10110
T 02 082 0888
F 02 392 2255
MDPC.CO.TH